

Brandtekniskt utlåtande för lokal Viltpassets samhällsförening



Objekt & uppdragsgivare:

Dokumenttyp: Brandtekniskt utlåtande

Uppdragsgivare: Viltpassets samfällighetsförening

Org.nr: 717909-4508

Kontakt: Caroline Kevin

Platsbesök: 2025-11-07 – Rådjursvägen 201, 147 34 Tumba

Handläggare:

Kontaktperson: Anton Vistrand

Telefon kontaktperson: 070-339 02 68

E-post kontaktperson: anton.vistrand@brandsakra.se

Uppdrag:

Anton Vistrand från Brandsäkra AB har på uppdrag av Viltpassets samfällighetsförening sett över befintligt brandskydd utifrån Boverkets byggregler (BBR) samt Lag om skydd mot olyckor (LSO) för lokal som utgör föreningslokal i verksamhetsklass 1.

Detta dokument utgör inte en fullständig brandskyddsdocumentation för det aktuella objektet. Utlåtandet baseras på antagandet att tidigare ändringar och ombyggnationer har utförts i enlighet med då gällande byggregler.

Fastigheten är i befintligt utförande, vilket innebär att inga retroaktiva krav kan ställas utifrån nuvarande regelverk.

Syfte:

Se över det befintliga brandtekniska och byggnadstekniska brandskyddet för berörd lokal för att säkerställa att det uppfyller gällande lagar, föreskrifter och regelverk för aktuell verksamhetsklass.

Regelverk:

- Lag om skydd mot olyckor (LSO 2003:778)
- Boverkets byggregler BBR 30 (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2024:5)

Underlag

- Platsbesök 2025-11-07.

Brandtekniska förutsättningar:

Fastigheten är en fristående byggnad belägen i ett småhus- och radhusområde på Rådjursvägen 201 i Tumba, Botkyrka kommun.

Byggnaden utgör i huvudsak en föreningslokal och bedöms tillhöra verksamhetsklass 1, då lokalen hyrs ut enbart till föreningens medlemmar. Detta innebär att de som vistas i lokalen förväntas ha god lokalkännedom, kunna utrymma på egen hand samt förväntas vara vakna vid vistelsen.

Lokalen är utrustad med bastu samt ett mindre kök. I byggnaden finns även en undercentral och ett el-rum, vilka nås separat från utsidan.

Byggnaden är uppförd i en våning och uppges enligt samfälligheten omfatta cirka 60 m².

Utrymning från lokalen sker i huvudsak via entrédörren på byggnadens framsida samt via en dörr på baksidan, vilket ger möjlighet till utrymning i två olika riktningar.

Därutöver finns möjlighet till utrymning genom öppningsbara fönster i lokalens största rum, vilket utgör en alternativ utrymningsväg.

Gångavståndet till närmaste utrymningsväg beräknas inte överstiga 30 meter från någon plats i lokalen. Beräkningen är gjord med sammanfallande gångväg multiplicerat med faktor 1,5 där det är tillämpligt.

Entrén/hallen är utrustad med brandvarnare för tidig upptäckt och varning vid brand. I lokalen finns dessutom en brandsläckare, monterad i anslutning till dörren/hallen mot baksidan, för möjlighet till tidig släckinsats.

Lokalen saknar helt vägledande hänvisningsarmaturer.

Bedömning:

Utrymning från lokalen kan ske via två oberoende utrymningsvägar: entrédörren på byggnadens framsida samt dörren på baksidan, vilket möjliggör utrymning i olika riktningar. Därutöver finns öppningsbara fönster i lokalens största rum som kan användas som alternativ utrymningsväg vid behov.

Gångavståndet till närmaste utrymningsväg beräknas inte överstiga 30 meter från någon plats i lokalen. Beräkningen är gjord med sammanfallande gångväg multiplicerat med faktor 1,5 där detta är tillämpligt. För lokaler inom verksamhetsklass 1, där personer förväntas ha god lokalkännedom, kunna utrymma på egen hand och vara vakna, bedöms detta gångavstånd som godtagbart. Enligt Boverkets byggregler 2025 bör gångavståndet i verksamhetsklass 1 inte överstiga 45 meter, beräknat med sammanfallande gångväg multiplicerat med faktor 1,5.

Sammanfattningsvis bedöms utrymningsmöjligheterna i lokalen som tillfredsställande utifrån lokalens verksamhetsklass och de gällande reglerna enligt Boverkets byggregler 2025.

”För en församlingslokal/samlingssal används generellt en schablon på 1 person per m², vilket för denna lokal (ca 50–60 m²) motsvarar cirka 60 personer.

I detta fall görs dock en generell uppskattning att ett mer rimligt maxantal är cirka 45–50 personer, baserat på lokalens utformning, möblering och praktiska användning.”

Lokalen bör förses med vägledande hänvisningsarmaturer i anslutning till utrymningsvägar samt med efterlysande midjeskyltar på dörrar för att underlätta orientering och säkerställa trygg utrymning.

En brandsläckare bör monteras i huvudentrén.

Lokalen bör även utrustas med brandfilt, eftersom lokalen inrymmer ett kök. Branfilten ger även möjlighet till släckinsats vid mindre bränder.

Montera även en brandvarnare utanför bastun för att tidigt varna personer som vistas i bastun vid en eventuell brand i angränsande utrymme.

Slutsats:

Utrymningsmöjligheterna i lokalen bedöms tillfredsställande och uppfylla kraven för verksamhetsklass 1 enligt gällande lagar, med två oberoende utrymningsvägar och gångavstånd som inte överstiger 45 meter.

För att ytterligare stärka brandsäkerheten samt säkerställa god utrymning rekommenderas följande åtgärder:

- Installation av vägledande hänvisningsarmaturer och efterlysande midjeskyltar.
- Montering av brandsläckare i huvudentrén,
- Brandfilt i köket
- Brandvarnare utanför bastun.

Dessa åtgärder bidrar till trygg utrymning och möjlighet till tidig brandbekämpning vid mindre bränder.

Anton Vistrand

Anton Vistrand
Brandkonsult

Brandsäkra Norden AB
Direkt 070-339 02 68



Växel 0771-19 22 00

www.brandsakra.se