



HSB – där möjligheterna bor

# VILTPASSET SAMFÄLLIGHET - 7350

## UNDERHÅLLS- OCH INVESTERINGSPLAN

UNDERLAG TILL BUDGET

# 2026

Upprättad av Underhållsavdelningen, HSB Södertörn

Byggnad

GA:3

GA:4

GA:5

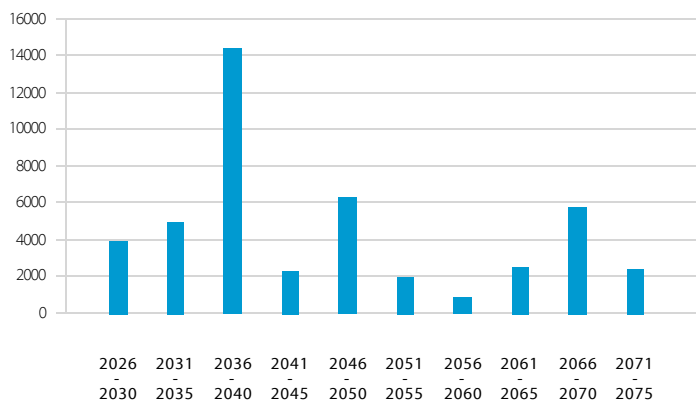
GA:6

# Underhålls- och investeringsplan 50 år

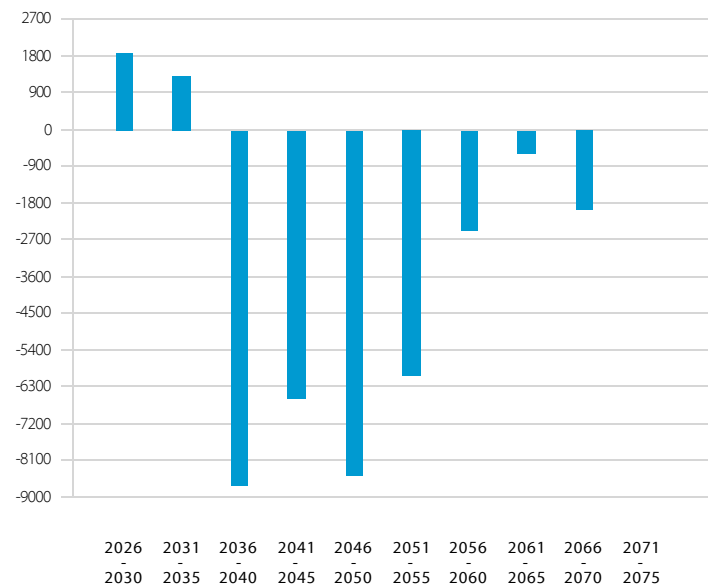
**Startår:** 2026                      **Slutvärde:** 0 Kkr  
**Antal år:** 50                            **Rekommenderad avsättning:** **885 Kkr / år**  
**Beräkningsmetod:** Ange slutvärde    **Inkludera ändringar:** **Ja**  
**Ingångsvärde:** 1 474 Kkr            **Redovisningskategori:** K2

	2026 - 2030	2031 - 2035	2036 - 2040	2041 - 2045	2046 - 2050	2051 - 2055	2056 - 2060	2061 - 2065	2066 - 2070	2071 - 2075	Summa
<b>Underhåll</b>	4 002 (-3880)	5 001 (+3879)	14 423 (-23)	2 288 (-220)	6 319 (-71)	2 010 (+272)	869 (-367)	2 530 (-2150)	5 787 (+1560)	2 475 (+741)	45 701 (-258)
<b>Fondbehållning</b>	1 896	1 318	-8 682	-6 547	-8 443	-6 031	-2 476	-584	-1 948	0	

**Underhåll**



**Fondbehållning**



## Åtgärdsplanering 2026 (Inkludera ändringar)

Visa engångsåtgärder: Nej      Redovisningskategori: K2  
 Visa utförda engångsåtgärder: Nej      Planerade under år: 2026  
 Inkludera ändringar: **Ja**  
 ● Prioritet låg   ● Prioritet medium   ● Prioritet hög

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<b>GA:5</b>							
└ <b>16 MARK KOMPLETTERINGAR</b>							
16311	Bommar, byte bilspärr l <2.0 m		4 st	2026	25		52 320 kr
16583	Motorvärmarruttag, byte dubbla <i>... blandade åldrar</i>		28 st	2026	15		174 720 kr
16900	Diverse markutrustning, Diverse markutrustning <i>... Byte snöslunga och gräsklippare</i>		150 Kkr	2026	20		225 000 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2026	25		12 690 kr
└ <b>KVARTERSGÅRD INVÄNDIGT</b>							
└ SYSTEM VVS/VENT							
57015	OVK- besiktning, FT/FTX-system, lokaler <i>... OVK-saknas</i>		125 m <sup>2</sup>	2026	3		938 kr
<b>5 åtgärder</b>							<b>465 668 kr</b>

## Åtgärdsplanering 2027 (Inkludera ändringar)

Visa engångsåtgärder: Nej      Redovisningskategori: K2  
 Visa utförda engångsåtgärder: Nej      Planerade under år: 2027  
 Inkludera ändringar: **Ja**  
 ● Prioritet låg   ● Prioritet medium   ● Prioritet hög

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<b>GA:5</b>							
└ <b>14 LEDNINGAR I MARK</b>							
14251	Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning		1200 m	2027	12		268 200 kr
14252	Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning		860 m	2027	12		192 210 kr
└ <b>16 MARK KOMPLETTERINGAR</b>							
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2027	25		12 690 kr
<b>3 åtgärder</b>							<b>473 100 kr</b>

# Åtgärdsplanering 2028 (Inkludera ändringar)

Visa engångsåtgärder: Nej      Redovisningskategori: K2  
 Visa utförda engångsåtgärder: Nej      Planerade under år: 2028  
 Inkludera ändringar: **Ja**  
 ● Prioritet låg   ● Prioritet medium   ● Prioritet hög

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<b>GA:5</b>							
└ <b>16 MARK KOMPLETTERINGAR</b>							
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2028	25		12 690 kr
└ <b>FÖRRÅD RV55 UTVÄNDIGT</b>							
21116	Träpanel, 2 ggr strykning		7 m <sup>2</sup>	2028	10		3 360 kr
└ <b>FÖRRÅD SHUS SAMTLIGA UTVÄNDIGT</b>							
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan		1030 m <sup>2</sup>	2028	12	2015	202 395 kr
21116	Träpanel, 2 ggr strykning		1030 m <sup>2</sup>	2028	12	2015	494 400 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack		42 m	2028	35	1990	100 170 kr
22221	Hängrännor, byte galv/lack		165 m	2028	35	1990	193 050 kr
22343	Vindskivor, byte trä		155 m	2028	20		139 500 kr
<b>7 åtgärder</b>							<b>1 145 565 kr</b>

# Komplett UH-plan (Inkludera ändringar)

Visa engångsåtgärder: Nej

Visa utförda engångsåtgärder: Nej

Inkludera ändringar: **Ja**

Redovisningskategori: K2
















● Prioritet låg ● Prioritet medium ● Prioritet hög

- Överstruken åtgärd kommer inte utföras fler gånger

<sup>2</sup> Engångsåtgärd

<sup>3</sup> Engångsåtgärd som inte kommer att utföras fler gånger

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<b>GA:3</b>							
└ <b>14 LEDNINGAR I MARK</b>							
14211	Vattenledningar, byte vid djup <1 m		910 m	2040	50	1990	2 375 100 kr
14241	Avstängningsventiler mark, byte DN <40 ca mängd		38 st	2040	30		647 520 kr
└ <b>52 VATTENMÄTARE</b>							
52000	Vatten och avlopp Vattenmätare		110 Kkr	2029	10	2019	165 000 kr
<b>GA:4</b>							
└ <b>14 LEDNINGAR I MARK</b>							
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m Spillvattenledningar		0 m	2040	50	1990	0 kr
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m Dagvattenledningar		167 m	2040	50	1990	666 330 kr
14311	Dränledning plast, byte vid djup <1 m Bostadshus		310 m	2047	50	1990	316 200 kr
└ <b>BYGGNADER STUPRÖR</b>							
22211	Stuprör, byte galv/lack Carport		36 m	2034	35	1990	85 860 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack Bostadshus		92 m	2034	35	1990	219 420 kr
<b>GA:5</b>							
└ <b>11 GRÖNYTOR</b>							
11310	Träd gallring träd		35 Kkr	2033	10	2024	52 500 kr
└ <b>12 HÅRDGJORDA YTOR</b>							
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 parkeringar, vägar		2100 m <sup>2</sup>	2031	40	1990	661 500 kr
12122	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 cykelväg		560 m <sup>2</sup>	2035	40	1990	135 240 kr
12122	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 gångvägar		4300 m <sup>2</sup>	2037	40	1990	1 038 450 kr
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan						

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
	 gångvägar		4300 m <sup>2</sup>	2032	20		290 250 kr
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser  sköts av Smart-Parkering		0 st		3		0 kr
<b>L 13 LEKYTOR</b>							
12441	Träkantstöd, byte <5 m  sandlädesarg		60 m	2054	30	2024	48 600 kr
13111	Lekutrustning, byte gungställning  gungdjur RV119		1 st	2036	20		23 490 kr
13111	Lekutrustning, byte gungställning  vid kvarterslokal, tas bort när den går sönder		1 st	2043	20	2023	46 980 kr
13112	Lekutrustning, byte klätterställning  vid kvarterslokal		1 st	2043	20	2023	133 890 kr
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm  sandlådor		45 m <sup>2</sup>	2034	10	2024	13 163 kr
13222	Strid sand, byte 5-15 cm  lekytor vid kvarterslokal		200 m <sup>2</sup>	2043	10	2023	31 800 kr
<b>L 14 LEDNINGAR I MARK</b>							
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m  Spillvattenledningar		860 m	2040	50	1990	3 431 400 kr
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m  Dagvattenledningar		1200 m	2040	50	1990	4 788 000 kr
14251	Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning		1200 m	2027	12		268 200 kr
14252	Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning		860 m	2027	12		192 210 kr
14300	Dränering  Utdikning Rådjursvägen (dike mot skogsområde)		7 Kkr	2031	6	2024	10 500 kr
14311	Dränledning plast, byte vid djup <1 m  Bostadshus		2625 m	2047	50	1990	2 677 500 kr
<b>L 16 MARK KOMPLETTERINGAR</b>							
16311	Bommar, byte bilspärr l <2.0 m		4 st	2026	25		52 320 kr
16412	Belysningsstolpar, byte stolpe h <3 m		74 st	2045	50	1990	999 000 kr
16510	Sittmöbler  byte trä, 8 st		10 Kkr	2039	15	2024	15 000 kr
16581	Motorvärmarruttar, byte stolpe		28 st	2050	60	1990	159 180 kr
16583	Motorvärmarruttar, byte dubbla  blandade åldrar		28 st	2026	15		174 720 kr
16900	Diverse markutrustning, Diverse markutrustning  Byte snöslunga och gräsklippare		150 Kkr	2026	20		225 000 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2026	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2027	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W						






Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
			2 st	2028	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2029	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2030	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2031	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2032	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2033	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2034	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2035	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2036	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2037	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2038	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2039	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2040	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2041	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2042	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2043	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2044	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2045	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2046	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2047	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2048	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		3 st	2049	25	2024	19 035 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2049	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		1 st	2050	25	2025	6 345 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2050	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2051	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2052	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2053	25		12 690 kr

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2054	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2055	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2056	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2057	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		2 st	2058	25		12 690 kr
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W		3 st	2059	25		19 035 kr
<b>└ BOSTADSHUS STUPRÖR</b>							
22211	Stuprör, byte galv/lack		882 m	2035	35	1990	2 103 570 kr
<b>└ CARPORT STUPRÖR</b>							
22211	Stuprör, byte galv/lack		39 m	2035	35	1990	93 015 kr
<b>└ FÖRRÅD RV55 INVÄNDIGT</b>							
<b>└ 101 FASTIGHETSFÖRRÅD</b>							
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		60 m <sup>2</sup>	2032	25		50 400 kr
<b>└ 102 LÄGENHETSFÖRRÅD</b>							
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		60 m <sup>2</sup>	2032	25		50 400 kr
<b>└ FÖRRÅD RV55 UTVÄNDIGT</b>							
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan		7 m <sup>2</sup>	2050	50	1990	10 080 kr
21116	Träpanel, 2 ggr strykning		7 m <sup>2</sup>	2028	10		3 360 kr
21322	Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan		78 m <sup>2</sup>	2047	25		38 610 kr
2432B	Aluminiumfönster (2+1), byte komplett <small>avser antal fönsterblad</small>		2 st	2047	50	1990	21 000 kr
25131	Dörrar stål, komplett byte		2 st	2040	50	1990	32 070 kr
25138	Dörrar stål, 2 ggr strykning in- och utsida		2 st	2030	12	2018	5 610 kr
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W		3 st	2035	25		26 820 kr
<b>└ FÖRRÅD SHUS SAMTLIGA UTVÄNDIGT</b>							
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan		1030 m <sup>2</sup>	2028	12	2015	202 395 kr
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan		1030 m <sup>2</sup>	2050	50	1990	1 483 200 kr
21116	Träpanel, 2 ggr strykning		1030 m <sup>2</sup>	2028	12	2015	494 400 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack		42 m	2028	35	1990	100 170 kr
22221	Hängrännor, byte galv/lack		165 m	2028	35	1990	193 050 kr
22343	Vindskivor, byte trä		155 m	2028	20		139 500 kr
25111	Dörrar trä, komplett byte						

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
	plätinklädda		76 st	2030	40	1990	1 697 460 kr
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan		610 m <sup>2</sup>	2041	50	1990	411 750 kr
└─ <b>KVARTERSGÅRD INVÄNDIGT</b>							
└─ 101 ENTRÉ LOKAL							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		4,2 m <sup>2</sup>	2080	55	2025	1 953 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		4,2 m <sup>2</sup>	2080	55	2025	3 969 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		4,2 m <sup>2</sup>	2035	25		3 528 kr
└─ 102 SAMLINGSLOKAL							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		54 m <sup>2</sup>	2080	55	2025	25 110 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		54 m <sup>2</sup>	2080	55	2025	51 030 kr
36182	Köksinredning, byte väggskåp		4 m	2080	55	2025	35 400 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		54 m <sup>2</sup>	2035	25		45 360 kr
91571	Kompaktkök, byte minikök med spis		1 st	2080	55	2025	27 870 kr
└─ 103 STÄD LOKAL							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		2 m <sup>2</sup>	2080	55	2025	930 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		2 m <sup>2</sup>	2080	55	2025	1 890 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		2 m <sup>2</sup>	2035	25		1 680 kr
└─ 104 WC LOKAL							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		3,2 m <sup>2</sup>	2080	55	2025	1 488 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		3,2 m <sup>2</sup>	2080	55	2025	3 024 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		3,2 m <sup>2</sup>	2035	25		2 688 kr
└─ 105 OMKLÄDNINGSRUM							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		14,5 m <sup>2</sup>	2031	55		6 743 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		14,5 m <sup>2</sup>	2031	55		13 703 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		14,5 m <sup>2</sup>	2035	25		12 180 kr
└─ 106 WC OMKLÄDNING							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		3 m <sup>2</sup>	2031	55		1 395 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		3 m <sup>2</sup>	2031	55		2 835 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		3 m <sup>2</sup>	2035	25		2 520 kr
└─ 107 BASTU							
30462	Bastu, byte 5-10 m2 panel, lavar, dör		14 m <sup>2</sup>	2031	15	1990	141 750 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm						

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
			14 m <sup>2</sup>	2031	55		13 230 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		14 m <sup>2</sup>	2035	25	1990	11 760 kr
69832	Bastuaggregat, byte 8 kW		1 st	2031	15	1990	21 975 kr
69837	Bastuaggregat, byte manöverpanel		1 st	2031	15	1990	7 725 kr
└	108 OMKLÄDNINGSRUM (ANVÄNDS EJ)						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		14,5 m <sup>2</sup>	2050	15		6 743 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		14,5 m <sup>2</sup>	2057	24		13 703 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		14,5 m <sup>2</sup>	2035	25		12 180 kr
└	109 WC OMKLÄDNING (ANVÄNDS EJ)						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		3 m <sup>2</sup>	2050	15		1 395 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		3 m <sup>2</sup>	2057	24		2 835 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		3 m <sup>2</sup>	2035	25		2 520 kr
└	110 BASTU (ANVÄNDS EJ)						
30462	Bastu, byte 5-10 m2 panel, lavar, dörr		14 m <sup>2</sup>		3		141 750 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		14 m <sup>2</sup>		3		11 760 kr
69832	Bastuaggregat, byte 8 kW		1 st		3		21 975 kr
69837	Bastuaggregat, byte manöverpanel		1 st		3		7 725 kr
└	111 ENTRÉ TVÄTT (UTHYRT)						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		3 m <sup>2</sup>	2050	15		1 395 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		3 m <sup>2</sup>	2057	24		2 835 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		3 m <sup>2</sup>	2035	25		2 520 kr
└	112 GROV TVÄTT (UTHYRT)						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		12 m <sup>2</sup>	2050	15		5 580 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		12 m <sup>2</sup>	2057	24		11 340 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		12 m <sup>2</sup>	2035	25		10 080 kr
└	113 STÄD TVÄTT (UTHYRT)						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		1,5 m <sup>2</sup>	2050	15		698 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		1,5 m <sup>2</sup>	2057	24		1 418 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		1,5 m <sup>2</sup>	2035	25		1 260 kr
└	114 WC TVÄTT (UTHYRT)						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		1,5 m <sup>2</sup>	2050	15		698 kr

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		1,5 m <sup>2</sup>	2057	24		1 418 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		1,5 m <sup>2</sup>	2035	25		1 260 kr
L 115 FAST.SKÖTARE FRD							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		6 m <sup>2</sup>	2050	15		2 790 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		6 m <sup>2</sup>	2057	24		5 670 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		6 m <sup>2</sup>	2035	25		5 040 kr
L 116 VVS RUM							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		3,5 m <sup>2</sup>	2050	15		1 628 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		3,5 m <sup>2</sup>	2057	24		3 308 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		3,5 m <sup>2</sup>	2035	25		2 940 kr
L 117 EL CENTRAL							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		2,5 m <sup>2</sup>	2050	15		1 163 kr
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm		2,5 m <sup>2</sup>	2057	24		2 363 kr
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led		2,5 m <sup>2</sup>	2035	25		2 100 kr
L SYSTEM VVS/VENT							
52211	Cirkulationspump, vatten, byte 0.025 kW / G1 1/2" service varmvattenberedare		1 st	2032	18	2007	9 390 kr
56201	Fjärrvärme, abonnentcentral, byte lgh/villa < 20 kW VVS-rum		1 st	2032	25		47 610 kr
56272	Varmvattenbered., dubbelmantla, byte 300 liter I fd. tvättstuga		1 st	2047	40	2007	64 320 kr
57015	OVK- besiktning, FT/FTX-system, lokaler OVK-saknas		125 m <sup>2</sup>	2026	3		938 kr
57253	Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 150 l/s FA/TA VVS-rum		1 st	2032	30	1990	69 645 kr
57253	Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 150 l/s FA/TA Samlingslokal		1 st	2032	30	1990	69 645 kr
L KVARTERSGÅRD UTVÄNDIGT							
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan		143 m <sup>2</sup>	2039	15	2024	28 100 kr
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan		143 m <sup>2</sup>	2050	50	1990	205 920 kr
21116	Träpanel, 2 ggr strykning		143 m <sup>2</sup>	2035	10	2024	68 640 kr
21323	Tegelfogar, omfogning 100 % av ytan skorsten		14 m <sup>2</sup>	2032	25		18 060 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack		17 m	2079	55	2024	40 545 kr
22221	Hängrännor, byte galv/lack		43 m	2079	55	2024	50 310 kr

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
22343	Vindskivor, byte trä		19 m	2044	20	2024	17 100 kr
2432B	Aluminiumfönster (2+1), byte komplett  avser antal fönsterblad		17 st	2047	50	1990	178 500 kr
25111	Dörrar trä, komplett byte		5 st	2033	40	1990	111 675 kr
25311	Dubbeldörrar trä, komplett byte		1 st	2033	40	1990	42 705 kr
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l		172 m <sup>2</sup>	2032	40	1990	183 180 kr
<b>↳ SOPHUS UTVÄNDIGT</b>							
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan		200 m <sup>2</sup>	2032	15	2015	39 300 kr
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan		200 m <sup>2</sup>	2050	50	1990	288 000 kr
21116	Träpanel, 2 ggr strykning		200 m <sup>2</sup>	2035	10	2024	96 000 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack		30 m	2079	55	2024	71 550 kr
22221	Hängrännor, byte galv/lack		56 m	2079	55	2024	65 520 kr
22343	Vindskivor, byte trä		53 m	2044	20	2024	47 700 kr
25111	Dörrar trä, komplett byte  Soprum 5		1 st	2030	40	1990	22 335 kr
25111	Dörrar trä, komplett byte		5 st	2064	40	2024	111 675 kr
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida  Nya 2024		5 st	2035	10	2024	10 725 kr
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida  Soprum 5		1 st	2035	10	2024	2 145 kr
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan		149 m <sup>2</sup>	2041	50	1990	100 575 kr
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W		5 st	2035	25		44 700 kr
<b>GA:6</b>							
<b>↳ 64 KABEL-TV</b>							
63511	Elkablar i befintliga rör, omdragning, FQ 3x1.5  koaxialkabel ledningsnät kabel-tv		2700 m	2067	40	1990	230 850 kr
64431	Centralantenn markbunden, byte antenn markbunden		1 st	2067	40	1990	21 000 kr

174 åtgärder