

Viltpassets SFF

Protokoll: Kallelse till årlig ordinarie föreningsstämma i Viltpassets Samfällighetsförening

Rubrik: Kallelse till årlig ordinarie föreningsstämma i Viltpassets Samfällighetsförening

Mötesnummer: 1

Startdatum: Torsdag 2025-03-27 kl. 19:00

Slutdatum: Torsdag 2025-03-27 kl. 21:00

Plats: Ängskyrkan

Beskrivning:

Årsstämma

Närvarande: Caroline Kevin, Rickard Karlsson, Alexandra Norelius, Linus Tolke, Mats Söderhäll, Lennart Öhlin, David Solomonsen, RV 93, RV 83, RV 217, RV 85, RV 87, RV 65, RV 133, RV 121, RV 151, RV 153, RV 167, RV 163, RV 169, RV 157, RV 249

Ordförande: Alexandra Norelius

Protokollförare: Caroline Kevin

Justerare: Lennart Öhlin, RV 249

| Nr | Beskrivning | Föredragande |
|----|---|--------------------|
| | Tid: Torsdagen den 27 mars klockan 19:00 Välkommen på den årliga föreningsstämman i Viltpassets SFF, som medlem i samfälligheten så förväntas du delta på stämman, om du inte har möjlighet till detta kan du ge en fullmakt för påverka dom beslut som tas under stämman. | |
| | Plats: Ängskyrkan, Storstrevsvägen 41 i Tumba | |
| | Dagordning för stämman enligt samfällighetsförenings stadgar § 16: Protokolltext: Ordförande i Viltpassets samfällighetsförening Caroline Kevin öppnar årets stämma. Utskrivna handlingar märkt original, årsbokslut, budget och debiteringslängd, inkomna motioner, styrelsens svar på motioner finns utlagda i lokalen så möjlighet finns att titta på dessa men inte ta med hem. Alla handlingar finns även på hemsidan under filer för nedladdning. | Caroline Kevin |
| 1 | Val av ordförande för stämman Protokolltext: Stämman valde enhälligt Alexandra Norelius (RV165) till ordförande för stämman. | Caroline Kevin |
| 2 | Val av sekreterare för stämman Protokolltext: Stämman valde enhälligt Caroline Kevin (RV183) som sekreterare. | Alexandra Norelius |
| 3 | Val av två justeringsmän. Protokolltext: Stämman valde Lennart Öhlin (RV77) och David Solomonsen (RV249) till justerare samt rösträknare. | Alexandra Norelius |



| Nr | Beskrivning | Föredragande |
|----|---|--------------------|
| 3a | <p>Frågan om stämman blivit behörigen utlyst.</p> <p>Protokolltext: Alexandra redogjorde för att Information på hemsidan under nyheter om datum för stämman har funnits sedan januari, Anslag på soprum med datum för stämman & dagordning sedan den 9 februari och att även kallelsen legat på hemsida sedan dess.. På hemsidan under filer för nedladdning har dagordning, årsbokslut, budget och debiteringslängd, motioner, svar på motioner funnits sedan den 25 februari. Kallelse med alla bilagor har även skickats ut via mail till boende som har sin mail registrerad i Fastum portalen alt sin mail registrerad på sin parkeringsplats. Dagordning finns utskrivet och märkt original på stämman. Debiteringslängd med namn har funnits att ladda ner från fastumdirekt.se Stämman ansågs ha blivit behörigt utlyst.</p> | Alexandra Norelius |
| 3b | <p>justering av röstlängd</p> <p>Protokolltext: Det var 21 medlemmar personligen representerade, ingen genom fullmakt. Totalt fanns 21 röster representerade.</p> | Rickard Karlsson |
| 4 | <p>Styrelsen och revisorernas berättelse</p> <p>Protokolltext: Dokumentet har legat på föreningens hemsida sedan 2025-02-25 och ett original fanns tillgängligt på stämman för alla närvarande att granska.</p> <p>Caroline Kevin redogjorde för Årsredovisningen och de poster där kostnader haft störst ökning samt besvarade frågor, presentation från stämman kommer publiceras på hemsidan.</p> <p>Revisor Linus Tolke redogör för revisorns berättelse: Jag har granskat styrelsens arbete genom att gå igenom årsmötes- och styrelseprotokoll. Årsredovisning och ekonomi. Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat och balansräkningen. Styrelsen arbete och beslut vid styrelsemöten är dokumenterat på ett föredömligt sätt. Det är lätt att se vad som diskuterats och beslutats vid varje styrelsemöte och mängden styrelsemöten och mängden punkter som avhandlats är imponerande. Det känns bra att styrelsen under året också har påbörjat arbetet med underhållsplanen och att diskutera de utmaningar som föreningen står inför.</p> <p>Noteringar: Formuleringen runt firmatecknare i årsredovisningen. Budgeten verkar inte användas. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.</p> <p>Styrelsens svar på noteringar från revisorn: I årsbokslutet så står bara Caroline Kevin som firmatecknare, beslutet på det konstituerande styrelsemötet 2024 var att både Caroline Kevin och Rickard Karlsson enskilt är firmatecknare. Styrelsen har som ansvar att ta fram en budget per GA, Fastum har mest kunder från bostadsrättsföreningar, vilket innebär att deras system för ekonomisk förvaltning inte är uppbyggt för samfälligheter. Vi har en dialog med Fastum om utveckling så att systemet stödjer även samfälligheter. Dock följer vi upp utfall per konto och budget på våra styrelsemöten då vi i styrelsen vet vilka konton som är kopplade till respektive GA.</p> <p>Stämman lade därmed Årsredovisningen till handlingarna.</p> | Caroline Kevin |
| 4a | <p>Fastställande av balans och resultaträkning (Årsredovisning/årsberättelse)</p> <p>Protokolltext: Stämman fastställde enhälligt årsbokslutet inklusive balans och resultaträkningen.</p> | Alexandra Norelius |

| Nr | Beskrivning | Föredragande |
|----|--|--------------------|
| 5 | <p>Ansvarsfrihet för styrelsen</p> <p>Protokolltext: Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.</p> | Alexandra Norelius |
| 6 | <p>Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna:</p> <p>Protokolltext: Två motion har inkommit från medlemmar, dessa presenteras under punkt 6a och 6b.</p> | Caroline Kevin |
| 6a | <p>Motion, önskemål om att bredda parkeringsplatser, parkera på egen tomt och utöka antal parkeringsplatser</p> <p>Protokolltext: Caroline gick igenom motion om önskemål om att bredda parkeringsplatser, parkera på egen tomt och utöka antal parkeringsplatser. Motion från medlem och styrelsens svar på motion har funnits tillgänglig på föreningens hemsida sedan 2025-02-25 och ett original fanns tillgängligt på stämman för alla närvarande att granska.</p> <p>Styrelsen delar upp svaret och förslag till åtgärd i tre olika delar då motionen innehåller tre olika frågeställningar</p> <p>1. Bygga parkering på egen tomt</p> <p>Genomgång av styrelsens yttrande, detta finns även att läsa i styrelsens svar på motionen som publicerats på hemsidan.</p> <p>Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen föreslår att denna fråga i motionen avslås.</p> <p>Stämman antog styrelsens förslag att denna fråga avslås i motionen.</p> <p>2. Utköpa antal parkeringar</p> <p>Genomgång av styrelsens yttrande, detta finns även att läsa i styrelsens svar på motionen som publicerats på hemsidan.</p> <p>Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen föreslår att denna fråga i motionen avslås.</p> <p>Stämman antog styrelsens förslag att denna fråga avslås i motionen.</p> <p>3. Bredda parkeringsplatser</p> <p>Genomgång av styrelsens yttrande, detta finns även att läsa i styrelsens svar på motionen som publicerats på hemsidan.</p> <p>Styrelsen förslag till beslut: Styrelsen är enig om att frågan behöver utredas. Förslag till beslut är att styrelsen utreder frågan vidare och har som målsättning att ha ett underlag för beslut senast sista april 2025. Utredningen kommer då att publiceras på Viltpassets hemsida, ett ev beslut om att bredda parkeringsplatser behöver tas på en extra stämma när en utredning och tydligare förslag kan redovisas.</p> <p>Stämman antog styrelsens förslag att utreda denna fråga i motionen vidare, med plan att ha ett underlag klart sista april 2025, detta förslag publiceras på hemsidan, ev kallelse till en extra stämma behöver sedan ske enligt samfällighetens stadgar.</p> | Caroline Kevin |

| Nr | Beskrivning | Föredragande |
|----|---|--------------------|
| 6b | <p>Motion_önskemål om att bredda parkeringsplatser</p> <p>Protokolltext: Bredda parkeringsplatser</p> <p>Motion från medlem och styrelsens svar på motion har funnits tillgänglig på föreningens hemsida sedan 2025-02-25 och ett original fanns tillgängligt på stämman för alla närvarande att granska. Genomgång av styrelsens yttrande.</p> <p>Styrelsen förslag till beslut: Styrelsen är enig om att frågan behöver utredas. Förslag till beslut är att styrelsen utreder frågan vidare och har som målsättning att ha ett underlag för beslut senast sista april 2025. Utredningen kommer då att publiceras på Viltpassets hemsida, ett ev beslut om att bredda parkeringsplatser behöver tas på en extra stämma när en utredning och tydligare förslag kan redovisas.</p> <p>Stämman antog styrelsens förslag att utreda denna fråga i motionen vidare, med plan att ha ett underlag klart sista april 2025, detta förslag publiceras på hemsidan, ev kallelse till en extra stämma behöver sedan ske enligt samfällighetens stadgar.</p> | Caroline Kevin |
| 7 | <p>Ersättning till styrelsen och revisorer</p> <p>Protokolltext: Ersättning till styrelsen föreslås vara densamma som 2024 dvs 100 000 kr att fördela</p> <p>Ersättning till revisor föreslås vara densamma dvs 1500 kr</p> <p>Ersättning till revisorssuppleant föreslås vara densamma dvs 500 kr</p> <p>Ersättning till valberedningen föreslås vara 1000 kr vardera. Är det bara en person i valberedningen erhåller hen 2000 kr</p> | Alexandra Norelius |
| 8 | <p>Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Budget för perioden 2025-01-01 till 2025-12-31, debiteringslängd för perioden 2025-05-01 till 2026-04-30</p> <p>Protokolltext: Caroline redogjorde vad budgetförslaget för 2025-01-01 till 2025-12-31 och debiteringslängden för 2025-05-01 till 2026-04-30 innehåller, presentation från stämman kommer publiceras på hemsidan. Styrelsen besvarar frågor om budget och debiteringslängden och redogör varför förslaget innefattar den höjningen av avgifter som det innefattar, styrelsen ser ingen annan lösning då löpande kostnader ökade under 2024 och kommer öka även under 2025. Även höga kommande kostnader finns i underhållsplan som inte kommer kunna prioriteras bort, om allt i underhållsplanen skulle genomföras skulle det innebära en mycket större höjning än den föreslagna.</p> <p>Dokumentet har legat på föreningens hemsida sedan 2025-02-25 och ett original fanns tillgängligt på stämman för alla närvarande att granska.</p> <p>Styrelsens framlagda förslag till Budget och debiteringslängd fastställdes enhälligt av stämman.</p> | Caroline Kevin |

| Nr | Beskrivning | Föredragande |
|----|--|--------------------|
| 9 | <p>Val av styrelse och suppleanter</p> <p>Protokolltext: Caroline Kevin (RV183) är sedan tidigare vald som ordinarie ledamot för ytterligare 1 år.</p> <p>Lennart presenterade valberedningens förslag:</p> <p>Rickard Karlsson (RV211) som ordinarie ledamot för en period av 2 år.</p> <p>Alexandra Norelius (RV165) som ordinarie ledamot för en period av 2 år.</p> <p>Mats Söderhäll (RV103) som suppleant för en period av 1 år.</p> <p>Serife Bezgin (RV95) som suppleant för en period av 1 år.</p> <p>På stämman anmäler David Solomonsen (RV249) intresse som ordinarie ledamot, valberedningen föreslår då nyval av David, fyllnadsval som ordinarie ledamot för en period av 1 år.</p> <p>Stämman beslutade enhälligt att godkänna valberedningens förslag.</p> | Lennart Öhlin |
| 10 | <p>Val av revisorer och suppleanter</p> <p>Protokolltext: Stämman beslutade enhälligt att välja Linus Tolke (RV125) till revisor för en period av 1 år.</p> <p>Stämman beslutade enhälligt att välja Niklas Schwalbe (RV173) till revisorssuppleant för en period av 1 år.</p> | Lennart Öhlin |
| 11 | <p>Val av valberedning</p> <p>Protokolltext: Lennart Öhlin (RV77) återvaldes enhälligt till valberedning för en period av 1 år.</p> <p>Monwer Chowdhury (RV151) valdes enhälligt till valberedningen för en period av 1 år.</p> | Caroline Kevin |
| 12 | <p>Övriga frågor</p> <p>Protokolltext: Vårens städdag är planerad till den 10 maj kl.10-15</p> <p>Info om Förskolan Hjorten- Kommunen har informerat föräldrarna på Hjorten att förskolan ev ska stängas/flyttas efter sommaren. Inget officiellt beslut i kommunfullmäktige är ännu taget. Kommunen äger byggnaden, men styrelsen har varit i kontakt med förvaltaren så kommunen är medveten om att de trots eventuell flytt behöver betala samfällighetsavgiften. Styrelsen har även informerat om att det i anläggningsbeslutet är angivet att byggnaden skall vara en barnstuga, vilket innebär att det begränsar vad kommunen kan använda den till annan verksamhet.</p> <p>Info om grannsamverkan: Ni har möjlighet att ladda ner och ansluta er till, Grannsamverkansappen och gruppchatten! Där kan du få nyttig information t.ex. att Polisen den 20/3 informerade i appen att tre inbrott skett i Tumba sedan i måndags. Ju fler av oss medlemmar som är med ju tryggare kan vårt område bli, i chatten kan vi tipsa varandra om det ex känns otryggt i området m.m. Ni kan ladda ner appen och söka upp Viltpassets Samfällighetsförening, och ange att ni vill ingå i gruppen så släpper vår administratör in er.</p> <p>Styrelsen informerar om att vi kommer bli hårdare med att skicka obetalda samfällighetsavgifter till kronofogden för utmätning, även om det bara är en månad obetald. Detta kommer ske regelbundet så viktigt att alla betalar den redan när avin kommer.</p> | Alexandra Norelius |

| Nr | Beskrivning | Föredragande |
|----|--|--------------------|
| 13 | Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt | Alexandra Norelius |

Protokolltext:

Anslag uppsatta med kallelse för stämman och dagordning på anslagstavlor på soprum, uppsatta den 9 februari. Samtliga handlingar till stämman publicerades den 2025-02-25 och finns för nedladdning från föreningens hemsida. www.viltpasset.se. En PDF-kopia av det justerade protokollet kommer att finnas för nerladdning från hemsidan inom två veckor från datum för stämman, Debiteringslängd med personuppgifter finns att hämta via fastumdirekt.se (för inloggade medlemmar) eller kan skickas på begäran (info@viltpasset.se). Det fanns ett original utskrivet av årsredovisning, budget och debiteringslängd, motioner, svar på motioner, dagordning för stämman som alla som vill kunde läsa på plats (men ej ta med hem).

Skapad 2025-04-10 07:58:34 UTC.



Verifikat

Transaktion 09222115557543915278

Dokument

Protokoll

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2025-04-10 10:01:37 CEST (+0200) av Reduca eSign (Re)

Färdigställt 2025-04-10 18:59:39 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)

reduca-esign@reduca.se

Signerare

Caroline Kevin (CK)

carolinekevin.ck@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CAROLINE KEVIN"

Signerade 2025-04-10 18:59:39 CEST (+0200)

Alexandra Norelius (AN)

alex_norelius@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Alexandra Elisabeth Norelius"

Signerade 2025-04-10 18:59:30 CEST (+0200)

David Salomonsen (DS)

david.solomonsen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Solomonsen"

Signerade 2025-04-10 10:05:31 CEST (+0200)

Lennart Öhlin (LÖ)

lelle@ohlinweb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lennart Öhlin"

Signerade 2025-04-10 10:32:51 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543915278

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

