



**Årlig ordinarie
föreningsstämma i
Viltpassets
Samfällighetsförening**

Ordförande i styrelsen öppnar årets stämma

Utskrifter på årsbokslut, budget och debiteringslängd, motioner och svar på motioner finns att titta i men inte ta med hem
5 min-Caroline

Agenda:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringspersoner
 - 3a. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
 - 3b. justering av röstlängd
4. Styrelsen och revisorernas berättelse
 - 4a. Fastställande av balans och resultaträkning(årsredovisning/årsberättelse)
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar 6a & 6b
7. Ersättningar till styrelsen och revisorer
8. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat och debiteringslängd
9. Val av styrelse och suppleanter
10. Val av revisor och suppleant
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

1. Val av ordförande för stämman och 2. Val av sekreterare för stämman 3. Val av två justeringsmän

Totalt 5 min

1. Caroline

2 & 3. Alexandra

- Förslag ordförande: Alexandra Norelius
- Förslag sekreterare: Caroline Kevin
- Val av två justeringspersoner för stämman, det innebär:
 - Justering görs digitalt via styrelseportalen
 - Ni behöver ha mobilt bankID
 - Justeringspersonens uppgift är att granska protokollet och se till att det som står i protokollet stämmer överens med vad som sagts och beslutats under mötet

3a. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

5 min-Alexandra

- Information på hemsidan under nyheter om datum för stämman har funnits sedan januari
- Anslag på soprum med datum för stämman & dagordning sedan den 9 februari
- På hemsidan under filer för nedladdning har dagordning, årsbokslut, budget och debiteringslängd, motioner, svar på motioner funnits sedan den 25 februari
- **Kan stämman fastställa att stämman blivit behörig utlyst?**

3b. justering av röstlängd

5 min- Rickard

- Rickard redogör för röstlängd

4. Styrelsen och revisorns berättelse

Under denna punkt ska vi prata om:

- Vad är styrelsens ansvar- 5 min, Caroline
- Vad är medlemmarnas ansvar- 5 min, Caroline
- Styrelsens berättelse inkl frågor- 15 min, Caroline
- Revisorns berättelse inkl frågor- 15 min, Linus

Styrelsens ansvar;

Vad är de vanligaste uppgifterna för en styrelse i en samfällighetsförening?

- **Styrelsens huvuduppgift är att förvalta samfällighetens gemensamma områden och tillgångar, Detta innebär:**
 - Utarbeta en årlig budget och ta fram förslag på debiteringslängd
 - Deras roll sträcker sig till att planera för framtida behov och säkerställa en sund ekonomisk förvaltning
 - En av de viktiga funktionerna för styrelsen är att planera för samfällighetens framtid. Detta innefattar att överväga och fatta beslut om utvecklingsprojekt, underhållsbehov och andra saker som kan påverka samfälligheten dvs att ta fram en underhållsplan och planera/prioritera enligt den.
 - Att balansera långsiktiga mål med de omedelbara behoven är en konstant utmaning för styrelsen, och en framgångsrik planering kan vara avgörande för en hållbar och väl fungerande samfällighet.
 - I enlighet med stadgarna är de skyldiga att redovisa föreningens räkenskaper och presentera en förvaltningsberättelse(årsbokslut) vid den årliga föreningsstämman.

Du äger ditt hus, vad innebär det att du köpt ett hus i en samfällighet med stora gemensamhetsanläggningar?

Vad används medlemsavgiften till?

Medlemmar i en samfällighetsförening betalar en avgift till föreningen. Denna så kallade uttaxering sker årsvis/kvartalsvis alt månadsvis. Avgiften går till kostnader för förvaltningen av det föreningen ansvarar för.

Vad ska jag tänka på när jag köper en fastighet som ingår i en samfällighet?

Det är din fastighet, inte du personligen, som är del av samfälligheten. Som ägare till fastigheten är du automatiskt medlem i den samfällighetsförening som förvaltar samfällighetens anläggningar. Det går inte att lämna samfälligheten eller föreningen, såvida du inte flyttar. Om du inte tycker att du har nytta av gemensamhetsanläggningen - exempelvis en gemensam lekplats - kan det ändå vara så att nästa ägare har nytta av den.

Vilket ansvar har jag som boende?

- Som boende måste du framför allt betala årsavgiften till föreningen. Om du inte betalar kan beloppet komma att utmätas ur din fastighet, vilket innebär att Kronofogden kan lägga beslag på din fasta eller lösa egendom.
- Du ska också delta i städdagar och på den årliga föreningsstämman där alla viktiga beslut om samfälligheten fattas.
- Själv ta ansvar och sätta dig in i vad det innebär att du köpt ett hus i en samfällighet
- **En viktig skyldighet är att du som medlem/fastighetsägare inte får skada eller göra sådant som uppenbart hindrar eller fördyrar utövandet av samfällighetens rätt.**

Vilka för- och nackdelar finns med att tillhöra en samfällighetsförening?

I en samfällighet har du möjlighet att påverka din närmiljö. Genom att delta på föreningsstämmor kan du också påverka de ekonomiska besluten. Det finns även många sociala **fördelar**: nära till lekplatser, en säker och trygg miljö för både barn och vuxna och städdagar där alla grannar träffas. En välskött samfällighet har fonderat för större kostnader i underhåll.

En **nackdel** skulle kunna vara en känsla av att **samfälligheten** kostar pengar och att det är en kostnad man inte valt själv. Men i själva verket är detta en del av boendekostnaden som i många fall även bidrar till en fin närmiljö.



4. Årsboks slut 2024, styrelsens berättelse

Sammanfattning, Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renoverat alla soprum, dålig panel är bytt, målning är genomförd, tvätt av tak, hängrännor och stuprör är bytt, råttsäkrat invändigt dvs rostfritt stål invändigt några cm upp på väggar och ner mot golv, rostfritt stål förlängning i nederkant av dörrar .
- Renoverat gårdslokal utvändigt, bytt dålig panel, målning är genomförd, tvätt av tak, bytt hängrännor och stuprör.
- Den lagstadgade årliga besiktningen av lektyor i samfälligheten är genomförd, åtgärder efter den är vidtagna för att säkerställa en säker miljö för barnen, vidtagna åtgärder är: säkerställa skyltning vid alla lektyor, renoverat alla sandlådor och bytt sand, vippgunga på en gård som inte uppfyller kraven för säkerhet är borttagen, rutin för månadskontroller, drift och underhåll är framtagna.
- Bytt allt virke på fasta bänkar.
- Presenterat den färdiga underhållsplanen på stämman i mars, under året har styrelsen prioriterat och ändrat i den underhållsplanen för att minska på kostnader för underhåll där det är möjligt.
- Lagat och riktat belysning i området, armatur är bytt på tre av dessa.
- Via ett externt företag som investerat i infrastruktur, installerat laddstolpar för att möjliggöra laddning av elbil i området. 15 laddmöjligheter finns för boende att ha på p-platsen, 1 laddmöjlighet finns för boenden, gäster och allmänheten för engångsladdning med gäst taxa+elförbrukning.
- Linjemålning av alla parkeringsytor är utfört.
- Fällt träd som är av fara för egendom och liv.
- Stubbräst alla stubbar på gräsmattor efter fällning av träd under 2023 och 2024 för att iordningställa gräsytor.
- Dikat ur diket vid skogsparkeringen för att säkerställa att vattnet rinner av för att minska slitage på asfalten.
- Planerat och genomfört 2 städdagar under året. En i april för att minska på kostnaderna så har styrelsen ronderat området innan städdagen och gjort en mer detaljerad plan av vad som behövde åtgärdas inför sommaren, ex iordningsställa gräsytor, plantera buskar på vissa innergårdar, tvätt av förråd osv. En städdag i november för att minska på kostnaderna så har styrelsen ronderat området innan städdagen och gjort en mer detaljerad plan av vad som behöver åtgärdas inför vintern. Vid båda städdagarna under året har fler boende bidragit än föregående år, vilket är väldigt positivt.
- Tagit fram tydliga uppdragsbeskrivningar för soprum och gårdsansvarig som är publicerade på hemsidan.
- Anställt en ny gårdsansvarig.
- Kvalitetssäkrat övergången för administration av parkeringsytor i dialog med smartparkering.
- Bytt lås till nytt låssystem till trädgårdsförrådet, bastu och gårdslokal som innebär att när nycklar tappas bort kan behörighet avslutas, som då också säkerställer att ex bastu bara används av dom boende som betalar för nyttjandet har tillgång.
- Säkerställt rutin för tilläggsdebitering ex när boenden tappat bort en nyckel då debiteras för den enligt debiteringslängd, att tilläggsdebitering för tillgång till bastu läggs in och betalas.
- Arbetat med rutin tillsammans med Fastum för att ta ärenden vidare för obetalda samfällighetsavgifter för utmätning till kronofogden.
- Alla styrelseprotokoll för 2024 publicerades i Fastum portalen så alla medlemmar har möjlighet att läsa dessa och följa styrelsens arbete och beslut.
- Informationsmail har skickats ut några gånger under året till dom boenden som har registrerat sin mail i Fastum portalen och hos smartparkering när viktig information behöver nå så många boenden som möjligt, utöver dessa informationsmail har informationen publicerats på hemsidan under nyheter och vb aviserats på soprum.
- Uppdaterat hemsidan under alla rubriker för tydligare information till boenden.

Löpande kostnader har ökat under 2024

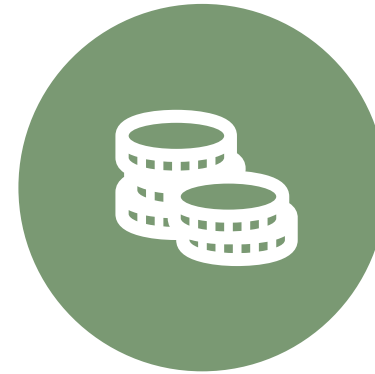
Ökade kostnader under 2024:

- Snörörjning,
- vatten,
- EI
- Påbörjat underhåll ökade med 25%
- Framtagande av underhållsplan
- Teknisk förvaltning
- Ekonomisk förvaltning

Samfattning samfällighetens utfall 2024



I ÅRETS BUDGET OCH
DEBITERINGSLÄNGD TOG VI HÖJD FÖR
ATT BELÅNA SAMFÄLLIGHETEN FÖR
ATT UTFÖRA UNDERHÅLL- STYRELSEN
HAR VALT ATT INTE GÖRA DET



GENOMGÅNG AV ÅRSBOKSLUTET-
UTTAG UR FOND GA 5 PÅ 360 000 KR
KRÄVS FÖR ATT IBTE HA UNDERSKOTT I
ÅRSBOKSLUT FÖR 2024

Genomgång av årsbokslut

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Samfällighetsavgift	2 186 672	1 533 343
P-plats och garage	163 482	182 650
	2 350 154	1 715 993

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	65 391	0
Trädgårdsskötsel	84 850	58 128
Övriga serviceavtal	4 753	10 407
Kostnader i samband med städning	54 126	16 771
Snöröjning/sandning	181 221	124 742
Korttidshyra inventarier	0	2 158
Avräkning vatten SFF	485 006	370 598
Reparationer	509 819	77 152
Trädgård och utemiljö	2 728	0
Planerat underhåll	267 438	562 412
Fastighetsel	125 443	114 930
Uppvärmning	17 233	14 053
Vatten och avlopp	112 961	93 637
Avfallshantering	171 237	246 136
Kabel-tv	52 088	41 930
Bredband	6 219	0
Förbrukningsinventarier	14 337	13 590
Förbrukningsmaterial	41 015	34 148
Övriga driftskostnader	17 296	0
	0	2 813
	2 213 161	1 783 605

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Hemsida	6 750	5 425
Porto	10 484	10 314
Föreningsgemensamma kostnader	7 536	900
Revisionsarvode	2 000	0
Ekonomisk förvaltning	69 819	50 241
Bankkostnader	1 872	1 250
Konsultarvoden	4 123	1 800
Juridisk konsultation	14 034	0
Underhållsplan	89 202	0
Medlems-/föreningsavgifter	16 170	15 444
Övriga poster	22 989	0
	244 979	85 374

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	99 000	78 000
Övriga arvoden	12 000	0
Revisionsarvode intern revisor	0	2 000
Arvode valberedning	1 998	2 997
Lön fastighetsskötare	44 975	65 750
Lön lokalvårdare	0	6 999
Sociala avgifter	49 790	48 037
	207 763	203 783

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Villaägarna	20 894	16 170
Fastum AB	12 593	9 625
Tele 2	13 759	11 021
IMD Sverige AB	0	4 752
HSB Södertörn	9 603	7 375
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	66 519	1 208
	123 368	50 151

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övr uppl kostn och förutb int.	-72 474	-60 117
Förutb hyror/avg, ej reskontra	-27 547	-4 573
	-100 021	-64 690

Några kostnader vi tänkte gå in på lite extra på

RR:

- Övriga Rörelseintäkter ser ut som det minskat 2024 i jämförelse med 2023:
 - Anledning till mindre intäkt 2024 är att för 2023 fick vi elstöd på 39 675 kr för 2022 som betalades ut 2023, så egentligen har intäkten ökat då vi nu får en viss % av intäkterna för besöksparkeringen.

Driftskostnader:

- Skötselkostnader:
 - Fastighetsskötsel; HSB, tömning av gym, läggning av stenplattor
 - Trädgårdsskötsel; jord till vårens städdag, trädfällning, stubbfräsning
 - Städskostnad/trivselåtgärd: Hyra containrar, hyra grävmaskin, inköp buskar & blommor, mat, dricka, inköp bord+bänkar
- Reparationer och planerat underhåll
 - I dessa båda ingår det renovering av soprum och gårdslokal(byte panel, tvätt tak, målning), råttsäkring av soprum, Renovering av sandlådor, fasta bänkar, ny sand till sandlådor, lagning av ute belysning, byte av låssystem, lagning av bom, uppdatering till 5G nät för vattenmätare, borttagning av sand osv efter sandlåda på höjden.
- Kostnader för juridisk konsultation, underhållsplan & Övriga poster
 - Underhållsplan var en hög kostnad 2024 eftersom den då togs fram
 - Vi har boende som inte betalat sin samfällighetsavgift- vi har därför tagit hjälp av jurist på Fastum för att sammanställa och skicka dessa för utmätning till KFM
 - Övriga poster: bara annan bokföring än 2023, IMD blev bokfört under övriga avtal 2023, bokföring till städdag har hamnat fel

Revisors berättelse

15 min-Linus

- Jag har granskat styrelsens arbete genom att gå igenom årsmötes- och styrelseprotokoll. Årsredovisning och ekonomi.
- Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.
- Styrelsens arbete och beslut vid styrelsemöten är dokumenterat på ett föredömligt sätt. Det är lätt att se vad som diskuterats och beslutats vid varje styrelsemöte och mängden styrelsemöten och mängden punkter som avhandlats är imponerande.
- Det känns bra att styrelsen under året också har påbörjat arbetet med underhållsplanen och att diskutera de utmaningar som föreningen står inför.
- Noteringar:
- Formuleringen runt firmatecknare i årsredovisningen.
- Budgeten verkar inte användas.
- Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

4a. Fastställande av balans och resultaträkning

3 min- Alexandra

- Kan stämman fastställa balans och resultaträkning för 2024 (årsbokslut)?

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

2 min- Alexandra

- Kan stämman bevilja styrelsen ansvarsfrihet?

6a. Motion_önskemål om att bredda parkeringsplatser, parkera på egen tomt och utöka antal parkeringsplatser

5 min-Caroline

- **Styrelsens yttrande:** Styrelsen delar upp svaret och förslag till åtgärd i tre olika delar då motionen innehåller tre olika frågeställningar
1. Bygga parkering på egen tomt
 - **Styrelsens yttrande:** I detaljplanen för området som reglerar vad vi får göra och inte göra är det uttryckt att gårdar och gångvägar ska vara bilfria. Även barnkonventionen är idag en lag i Sverige, detta innebär att även vår samfällighet är ansvariga för att beakta barnperspektivet, risk för liv och hälsa i alla förändringar som föreslås. Vi har beaktat detta perspektiv och eftersom samfälligheten består av radhus så är det ett barnrikt område, bommar och regler för bilfria gårdar/gångvägar är för barnens säkerhet, styrelsen anser inte att det är ansvarsfullt att ta bort bommar och öka biltrafiken på gårdar/gångvägar då det äventyrar barnens säkerhet och medför också att barnens möjlighet till fria lek ute minskas. En annan del är dom ökade kostnader det skulle innebära i underhåll av gångvägar, i nuvarande underhåll finns det inte ens med att asfaltera om alla gångvägar då det skulle medföra så stora kostnader så samfällighetsavgiften skulle bli väldigt hög för detta underhåll. Ökar biltrafiken mer inne i området på gångvägar så innebär det att vi inom dom närmsta åren skulle behöva asfaltera om gångvägarna. Dessa är inte byggda för biltrafik och är redan idag över 30 år gamla.
 - **Styrelsens förslag till beslut:** Styrelsen föreslår att denna fråga i motionen avslås.

2. Utöka antal parkeringar

- **Styrelsens yttrande:** För närvarande har vi totalt 46 p-platser som kan hyras som extra p-platser, det är kö till parkeringsytor 1-4, men finns 3 lediga XL platser och en vanlig ledig extra plats på skogsparkeringen. Styrelsen anser därför att det inte är befogat att utreda frågan vidare då det idag finns lediga extra platser att hyra och att det är mer prioriterat i sådant fall att bredda befintliga p-platser.
- **Styrelsens förslag till beslut:** Styrelsen föreslår att denna fråga i motionen avslås.

3. Bredda parkeringsplatser

- **Styrelsens yttrande:** Styrelsen håller med om att det är problem med att våra parkeringar i området är smala. Det medför problem med att parkera och ta sig in och ur sin bild. Det är extra utmanande på rader där flera parkeringar är smalare än 2,3 m.
- **Styrelsens förslag till beslut:** Styrelsen är enig om att frågan behöver utredas. Förslag till beslut är att styrelsen utreder frågan vidare och har som målsättning att ha ett underlag för beslut senast sista april 2025. Utredningen kommer då att publiceras på Viltpassets hemsida, ett ev beslut om att bredda parkeringsplatser behöver tas på en extra stämma när en utredning och tydligare förslag kan redovisas.

6b. Motion_önskemål om att bredda parkeringsplatser

5 min-Caroline

- **Styrelsens yttrande:** Styrelsen håller med om att det är problem med att våra parkeringar i området är smala. I motionen ingår det att allt förberedelsearbete ska vara klart för linjemålning den 1/5 2025 vilket inte är möjligt. Anledningen till att det inte kan vara klart för linjemålning till den 1/5 är allt förberedelsearbete söka bygglov och sedan få ev bygglov beviljat, kontakt med företag för att få in offerter, asfaltering, flytt av skyltning på platserna, linjemålning. Om bygglov beviljas så kan arbetet påbörjas först efter det, eftersom det är avhängt av säsong så kan arbetet ta upp till 2 vår/sommar perioder dvs 2025 och 2026.
- **Styrelsen förslag till beslut:** Styrelsen är enig om att frågan behöver utredas. Förslag till beslut är att styrelsen utreder frågan vidare och har som målsättning att ha ett underlag för beslut senast sista april 2025. Utredningen kommer då att publiceras på Viltpassets hemsida, ett ev beslut om att bredda parkeringsplatser behöver tas på en extra stämma när en utredning och tydligare förslag kan redovisas.

7. Ersättningar till styrelsen och revisorer

5 min- Alexandra

- Ersättning till styrelsen föreslås vara densamma som 2024 dvs 100 000 kr att fördela
- Ersättning till revisor föreslås vara densamma dvs 1500 kr
- Ersättning till revisorssuppleant föreslås vara densamma dvs 500 kr
- Ersättning till valberedningen föreslås vara 1000 kr vardera. Är det bara en person i valberedningen erhåller hen 2000 kr

8. Budget och debiteringslängd 2025

20 min-Caroline



Löpande kostnader förväntas öka under 2025

Beräknad kostnadsökning för:

- Elnät 15%
- Fjärrvärme 12%
- Vatten & avlopp 10%
- Söphantering 12%
- Lagt högre budget för snörörjning
- Ökat antal timmar för gårdsansvarig
- Ekonomisk förvaltning index uppräknings 3%
- Teknisk förvaltning index uppräknings 3%
- Inköp utrustning (ev gräsklippare)



Planerad budget för 2025



Styrelsen har gått igenom Fastums förslag till budget och utfall per konto under 2024 och reviderat Fastums förslag



Planerad budget utgår ifrån:

förra årets budget

Utfall per konto och GA för 2024

Planerade ökade kostnader

Planerat underhåll för 2025

Behov av fondering för kommande års underhåll per GA

Behov av att avsätta i fonder(dvs spara för kommande behov) –

Totalt avsättningsbehov för underhåll GA3, GA4, GA5 & GA6

Styrelsen har valt en höjning som utgår från något lägre summa än avsättning för underhåll på 30 år. Dock har även löpande kostnader ökat, vilket innebär att avsättningen/planerat underhåll blir lägre än ursprungsplan. Som var avsättning/utför underhåll för totalt: 887 556 kr/år

Behov medelavsättning på 5 år = 1 296 000 kr/år

Behov medelavsättning på 10 år = 827 000 kr/år

Behov medelavsättning på 20 år = 1 202 000 kr/år

Behov medelavsättning på 30 år = 1 101 000 kr/år

Behov medelavsättning på 50 år = 893 000 kr/år

Total höjning per månad från 1 maj 2025

Första summan är för GA 3 & andra summan är för GA 5 för 2:or, dagis och övriga. För "vägen" är första summan GA3 och andra summan GA 4

2:or = $84+413= 497$ kr+ 60 kr
i moms= 557 kr

Vid vägen = $126+ 312= 438$
kr+90 kr i moms= 528 kr

Dagis = $336+1652= 1 988$
kr+240 kr i moms= 2 228 kr

Övriga = $126+ 413= 539$ kr+
90 kr i moms= 629 kr

GA3 – 161 andelar-

i detta GA behöver vi spara dvs fondering för att täcka kommande höga kostnader, planerad höjning täcker inte riktigt kostnader med uppskattat pris **just nu**

Kommande kostnader på ca
4 435 980 kr
Nuvarande sparande i fond:
234 000 kr

- Detta GA innefattar underhåll för:
- Vattenledningar, byte vid djup <1 m
- Avstängningsventiler mark, byte DN <40
- Vatten och avlopp
- vattenmätare

Höjningen som är planerad motsvarar inte helt kommande kostnader, styrelsen planerar att sätta fonden på räntebärande konto

GA4- 12 andelar-

i detta GA behöver vi spara dvs fondering för att täcka kommande höga kostnader, planerad höjning täcker inte riktigt kostnader med uppskattat pris **just nu**

Kommande kostnader på ca
1 448 295 kr
Nuvarande sparande i fond:
187 000 kr

- Detta GA innefattar underhåll för:
- Avloppsledningar, byte vid djup <1 m
- Spillvattenledningar
- Avloppsledningar, byte vid djup <1 m
- Dagvattenledningar
- Dränledning plast, byte vid djup <1 m bostadshus
- Stuprör, byte galv/lack bostadshus
- Stuprör, byte galv/lack carport

Höjningen som är planerad motsvarar inte helt kommande kostnader för alla ledningar, styrelsen planerar att sätta fonden på räntebärande konto

Stuprör bostadshus och carport finns just nu inte med i planerad höjning, då behöver avgift höjas mer(kommer inte räcka att sätta fonden på räntebärande konto

GA5-101 andelar-

i detta GA sker underhåll årligen, en del behöver sparas dvs fondering för att täcka kommande höga kostnader, planerad höjning täcker inte kostnader om allt ska utföras

Kommande kostnader på
ca
43 890 876 kr
Nuvarande sparande i
fond:
200 000(efter årets uttag)

Höjningen motsvarar inte behovet, i det här GA kommer det krävas prioriteringar, styrelsen kommer årligen behöva prioritera bort visst underhåll ev byte stuprör alla bostadshus-detta kommer bara utföras om något är trasigt, dränering av bostadshus kommer bara utföras om det behövs osv

- **Detta GA innefattar underhåll för:**

- Träd,
- Urdikning
- Träkantstöd, byte <5 m
- Formbar leksand, byte 5-15 cm
- Dränering
- Sittmöbler
- Motorvärmarruttag, byte dubbla
- Motorvärmarruttag stolpe
- Träpanel, byte 5 % av ytan - kvartersgård/sophus
- Träpanel, 2 ggr strykning - kvartersgård/sophus
- Stuprör, byte galv/lack- kvartersgård/sophus
- Hängrännor, byte galv/lack- kvartersgård/sophus
- Vindskivor, byte trä - kvartersgård/sophus
- Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W
- Invändigt gårdslokal
- Bastu
- Fläktaggregat två i gårdslokal
- Varmvattenberedare gårdslokal
- Gräsytor
- Dörrar förråd, soprum

- **Fortsättning, detta GA innefattar underhåll för:**

- Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan
- Diverse markutrustning - Byte snöslunga/gräsklipp
- OVK- besiktning, FT/FTX-system, lokaler
- Bommar, byte bilspärr
- Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning
- Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning
- Träpanel, byte 5 % av ytan- samtliga förråd
- Träpanel, 2 ggr strykning - samtliga förråd
- Stuprör, byte galv/lack - samtliga byggnader
- Hängrännor, byte galv/lack - samtliga förråd
- Vindskivor, byte trä - samtliga förråd
- Lekutrustning, byte gungställning & klätterställning
- Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l (gårdslokal)
- Fönster (gårdslokal)
- Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan
- Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan(det som är samfällighetens)
- Dränledning plast, byte vid djup <1 m bostadshus
- Dagvattenledningar

GA6-110 andelar-

planen med sparande dvs fondering på 10 000 kr/år
kommer räcka

Kommande kostnader på ca
495 210 kr
Nuvarande sparande i fond:
163 000 kr

- Detta GA innefattar underhåll för:
- Tele(elkablar)
- Central antenn

8. Fastställande av budget och debiteringslängd

2 min- Alexandra

- Kan stämman fastställa budget för 2025 och debiteringslängd för perioden 20250501-20260430?

9&10. Val av styrelse, styrelsesuppleanter, revisor och revisorsuppleanter- valberedningens förslag

5 min- Lennart

- Förslag till val av styrelse och övriga funktionärer för 2025 (i praktiken fram till nästa års möte mars /april 2026)

Funktion	Val 2025	Anmärkning
Ledamot	Caroline Kevin RV 183	Vald 2024, 2 år
Ledamot	Rickard Karlsson RV 211	Omval 2 år
Ledamot	Alexandra Norelius RV 165	Omval 2 år
Suppleant	Mats Söderhäll RV 103	Omval 1 år
Suppleant	Serife Bezgin RV 93	Nyval 1 år
Revisor	Linus Tolke RV 125	Omval 1 år
Revisorsuppleant	Niklas Schwalbe RV 173	Omval 1 år

Anm : Stadgarna stipulerar att styrelsen skall ha 3-5 ledamöter samt 2 suppleanter, samt att styrelsen själva utser ordförande. Valberedningen gör, tillsammans med sittande styrelse, bedömningen att minimiantalet ordinarie ledamöter,3st,(samt de två suppleanterna)är tillräckligt och har högre effektivitet än att vara fler än så. Detta då styrelsen under 2024 har utveckla sitt arbetssätt bl.a. genom att involvera suppleant i högre grad än tidigare. Så väl kompetens samt kontinuitet är också väl tillgodosett med sittande och förslagna funktionärer

11. Val av valberedning

5 min-Caroline & Lennart

Förslag:

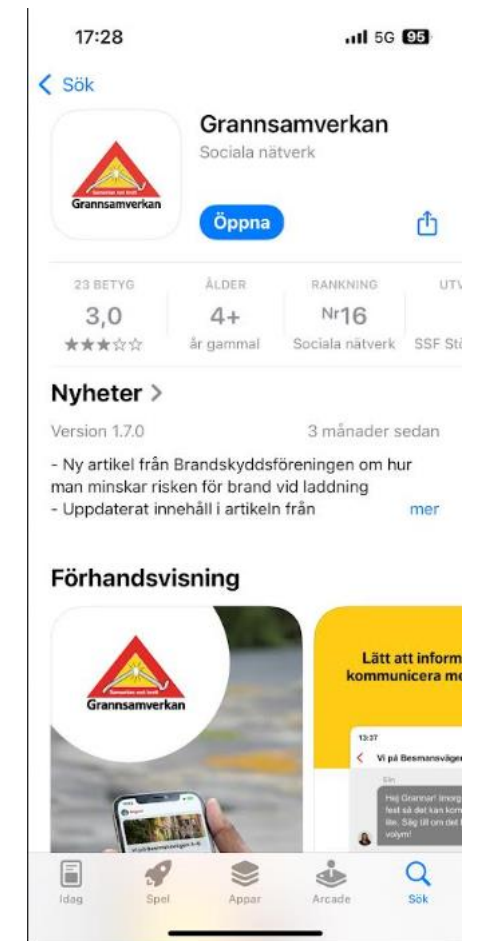
- Lennart Öhlin
- Annan på stämman?

- **Vi har en plats att fylla i valberedningen.**
 - Valberedningens uppgift är att lägga fram förslag på en bra styrelse.
 - Precis som alltid annars när det gäller förtroendeuppdrag, ska föreningens intresse komma först.
 - Valberedningen jobbar på uppdrag av samfällighetens föreningens stämma, inte på uppdrag av styrelsen, vilket betyder att styrelsen inte kan gå in och säga vad valberedningen ska göra.
 - Uppdraget sträcker sig under perioden januari till stämman.
 - Valberedningens uppdrag är väldigt viktigt, deras förslag lägger grunden för en välfungerande styrelse som arbetar med samfälligheten i fokus.
 - Valberedningen bör bestå av minst två personer men gärna tre.

12. Övriga frågor

5 min- Caroline

- Vårens städdag är planerad till den 10 maj kl.10-15
- Info om Förskolan Hjorten
- Info om grannsamverkan: Ni har möjlighet att ladda ner och ansluta er till, Grannsamverkansappen och gruppchatten! Där kan du få nyttig information t.ex. att Polisen den 20/3 informerade i appen att tre inbrott skett i Tumba sedan i måndags? Det gynnar alla att vara medvetna om busets härjningar!



13. Meddelande av plats där stämmo- protokollet hålles tillgängligt

5 min- Alexandra

- Protokoll från stämman publiceras på hemsidan senast två veckor efter stämman eller så fort justeringspersoner signerat
- Protokollet laddas upp i Fastums portalen där alla husägare kan logga in med mobilt bankID
- Allmän information: alla styrelseprotokoll laddas upp i Fastum portalen när dessa är signerade

**Stämman
avslutas**

