**Svar på motion till årsmöte 20250116 om önskemål om att bredda parkeringsplatser, parkering på egen tomt och utöka antal parkeringsplatser**

**Styrelsens yttrande:** Styrelsen delar upp svaret och förslag till åtgärd i tre olika delar då motionen innehåller tre olika frågeställningar:

1. Bygga parkering på egen tomt

**Styrelsens yttrande:** Eftersom samfälligheten består av radhus så är det ett barnrikt område, bommar och regler för bilfria gårdar/gångvägar är för barnens säkerhet, styrelsen anser inte att det är ansvarsfullt att ta bort bommar och öka biltrafiken på gårdar/gångvägar då det äventyrar barnens säkerhet och medför också att barnens möjlighet till fria lek ute minskas. En annan del är dom ökade kostnader det skulle innebära i underhåll av gångvägar, i nuvarande underhåll finns det inte ens med att asfaltera om alla gångvägar då det skulle medföra så stora kostnader så samfällighetsavgiften skulle bli väldigt hög för detta underhåll. Ökar biltrafiken mer inne i området på gångvägar så innebär det att vi inom dom närmsta åren skulle behöva asfaltera om gångvägarna. Dessa är inte byggda för biltrafik och är redan idag över 30 år gamla.

**Styrelsens förslag till beslut:** Styrelsen föreslår att denna fråga i motionen avslås.

1. Utöka antal parkeringar

**Styrelsen yttrande:** För närvarande har vi totalt 46 p-platser som kan hyras som extra p-platser, det är kö till parkeringsytor 1-4, men finns 3 lediga XL platser och en vanlig ledig extra plats på skogsparkeringen. Styrelsen anser därför att det inte är befogat att utreda frågan vidare då det idag finns lediga extra platser att hyra och att det är mer prioriterat i sådant fall att bredda befintliga p-platser.

**Styrelsens förslag till beslut:** Styrelsen föreslår att denna fråga i motionen avslås.

1. Bredda parkeringsplatser

**Styrelsens yttrande:** Styrelsen håller med om att det är problem med att våra parkeringar i området är smala. Det medför problem med att parkera och ta sig in och ur sin bild. Det är extra utmanande på rader där flera parkeringar är smalare än 2,3 m. **Styrelsen förslag till beslut:** Styrelsen är enig om att frågan behöver utredas. Förslag till beslut är att styrelsen utreder frågan vidare och har som målsättning att ha ett underlag för beslut senast sista april 2025. Utredningen kommer då att publiceras på Viltpassets hemsida, ett ev beslut om att bredda parkeringsplatser behöver tas på en extra stämma när en utredning och tydligare förslag kan redovisas.

**Styrelsens utredning:**

Utredning är startad, styrelsen har efterfrågat mer information av kommunen för bygglovsprocessen, svar på förfrågan redovisas under utredning. Detta svar innebär dock att styrelsen skulle behöva boka tid med handläggare för att starta upp processen. Ett företag som utför markarbeten och ev kan ta hela uppdraget så vi inte behöver involvera fler företag för dom olika delar som behöver genomföras, vilket skulle kräva mycket arbete med risk för att det tar ännu längre tid att utföra, har varit på plats och genomgång av alla parkeringsytor är genomförd. Vid detta tillfälle har styrelsen i nuläget bara bett om en uppskattad kostnad för att en stämma ska ta ställning till om det är rimligt att gå vidare och söka bygglov. Offerter kan begäras in först efter ett beviljat bygglov. Styrelsen har inte erhållit den uppskattade kostnaden en månad innan stämman vilket innebär att ett beslut på ordinarie stämma inte är möjligt även om utredningen skulle hinna bli klar innan stämman.

Styrelsen har kontaktat kommunen för att undersöka om och hur bygglov kan sökas:

Svar från enheten för bygglov i Botkyrka kommun kommer då innebära att vi kan samla flera ytor i ”under samma kostnad” men kommer kräva tid för styrelsen både i kontakten med kommunen, skriva ansökningar osv, detta innebär att arbetet kanske inte kan komma i gång till sommaren 2025 beroende på hur snabbt detta arbete går och hur snabbt vi får svar på våra ansökningar. I dagens läge med bifogat svar så kan inte exakta kostnaden för bygglovet anges.

Svar från Botkyrka kommun:

Att anordna, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus kräver bygglov, mer info om det se länken: [Parkeringsplatser - PBL kunskapsbanken - Boverket](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/anmalningsplikt/bygglov-for-anlaggningar/parkeringsplatser/). Se bifogad skärmklipp för avgifter om ansökan om bygglov för parkeringsplatser enligt Botkyrkataxa 2024. Det går att man göra en ansökan om flera åtgärder, **men det behövs skicka ansökan om bygglov för varje fastighetsbeteckning**. Bygglovet upphör om åtgärden inte påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år. Styrelsen kommer behöva boka tid för rådgivning om bygglov och träffa handläggare, det görs först efter ett ev beslut tagits på en stämma då detta medför att minst två personer i styrelsen behöver ta ledigt från sina ordinarie arbeten för att göra detta.

