Arbetsbeskrivning för underhåll av allmänna ytor

Arbetstid ca 18h i månaden april, juni-sept, ca 12h nov-mars, maj 22h, okt 16h (eller dom månader som städdagar är planerade). Max 194 h/år, utslaget per månad blir det ca 16,1 h/månad. Behövs mer tid än ca 194 h/år (om det är ex tidskrävande reparationer, som medför att tid inte räcker för angivna uppgifter i arbetsbeskrivning, kontaktas styrelsen för dialog)

1. Klippa gräsmattor och kantklippa runt större stenar som finns utlagda i området runt lekpark och parkeringar på samfällighetens mark, ca 1 ggr/månad under april-oktober (förutsatt att det inte är snö under denna period), beräknas ta 16 h i månaden.
2. Skotta innegårdar med snöslunga under vintern, efter snöfall. Hinner du inte med kontaktas styrelsen för hjälp, beräknas ta 10 h i månaden under nov-mars.
3. Medverka på städdag, planering inför och inköp/hyra av utrustning i samarbete med styrelsen. Ev arbetstid är förberedelsetid ca 4 h inför varje städdag. Närvaro under städdag ingår som boende och delägare i samfälligheten
4. Ansvara för underhåll av utrustning i ”träggan”, beräknas ta 2 h i månaden
   * Inventera, dvs ha listor på vad som finns
   * Säkerställa inför städdagar att utrustning fungerar och att alla batterier är laddade
   * Beställa och hämta utrustning som behöver hyras in till städdagar
   * Beställa 2 containrar till varje städdag
   * Förbeställa pizza
   * Sätta upp anslag (stora skyltar) vid infarter till området inför städdagen
5. Ansvara för att kontakta styrelsen om nya utrustning behöver köpas in (ingår i tid i punkt ovan, mejl skickas till styrelsen­\_internt@viltpasset.se
6. Kontaktperson för leverantörer, ev arbetstid beror på insats och finns inte med i sammanräkning.
7. Begära in offerter för underhåll av områdets gemensamhetsytor ex klottersanering osv. Vid belopp över 10 000 kr ska dessa skickas till styrelsen för beslut. ev arbetstid beror på insats och finns inte med i sammanräkning.
8. Lättare reparationer, arbetstid kan tillkomma.
9. Har befogenheter att beställa in utrustning/material för att kunna utföra lättare reparationer, arbetstid ingår i punkt 1.
10. Kontaktpersoner: Alexandra och Caroline