

VILTPASSET SAMFÄLLIGHETSFÖRENING UNDERHÅLLSPLAN 2024-2073



Viltpasset Samfällighetsförening, Botkyrka

Bildad 2007

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OBJEKTSBESKRIVNING	2
FONDAVSÄTTNING GA:3, GA:4, GA:5 & GA:6	4
GA:3	
• BERÄKNADE KOSTNADER	9
• UNDERHÅLLSPLANERING 50 ÅR	11
• BESIKTNINGSRAPPORT	13
• MÄNGDFÖRTECKNING	15
GA:4	
• BERÄKNADE KOSTNADER	17
• ÅTGÄRDSPLANERING 5 ÅR	19
• UNDERHÅLLSPLANERING 50 ÅR	22
• BESIKTNINGSRAPPORT	24
• MÄNGDFÖRTECKNING	26
GA:5	
• BERÄKNADE KOSTNADER	28
• ÅTGÄRDSPLANERING 5 ÅR	30
• UNDERHÅLLSPLANERING 50 ÅR	38
• BESIKTNINGSRAPPORT	41
• MÄNGDFÖRTECKNING	47
GA:6	
• BERÄKNADE KOSTNADER	50
• UNDERHÅLLSPLANERING 50 ÅR	52
• BESIKTNINGSRAPPORT	54
• MÄNGDFÖRTECKNING	56

OBJEKTSBESKRIVNING

OBJEKTBESKRIVNING

FÖRENINGEN

Viltpasset Samfällighetsförening

Adress: Rådjursvägen 31-263 (udda nummer), 147 34 Tumba

Samfällighetsföreningens räkenskapsår löper tiden 01/01-31/12.

OMFATTNING

Gemensamhetsanläggningarna 3, 4, 5 & 6

Föreningen består av de 110 enskilda fastigheterna Jägaren 28-137 samt stamfastigheten Jägaren 4.

UNDERHÅLLSPLAN, FÖRUTSÄTTNINGAR

Underhållsplanen baseras på närmaste 50-årsperioden, med start 2024, med förslag till fondavsättning samt åtgärdsprogram för de kommande fem verksamhetsåren.

Planen är upprättad med *Fastighetssystem Incit Xpand* och med senast levererade kostnadsläge 2023 i februari som bas.

Programvaran med kostnadsindex uppdateras årligen.

Det innebär att projekten kan och bör uppdateras årligen till nytt aktuellt kostnadsläge

I planen redovisade summakostnader, (se kostnader, kr i bilaga 7,) inkluderar 25% moms och byggherre-kostnader (kostnadsfaktor 1,5)

REDOVISNING

Denna underhållsplan är inskriven i Incit Xpand hos HSB SÖDERTÖRN 045, kundnummer 7350

2024-03-11

FONDAVSÄTTNING

Kostnader och förslag till avsättning

SAMMANSTÄLLNING AV BERÄKNADE KOSTNADER OCH FÖRESLAGEN AVSÄTTNING FÖR 50-ÅRSPERIODEN 2024–2073

VILTPASSET SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – GA:3

Ingående yttre fond 2023	+ 214 000 kr
Beräknade totala utgifter för 50-årsperioden	+ 4 435 980 kr
Ingående saldo för yttre fond 2023	- 214 000 kr
<hr/> Summa fonderingsbehov	<hr/> +4 221 980 kr

Medelavsättning per år under 50-årsperioden	84 440 kr
--	------------------

2024-03-11

SAMMANSTÄLLNING AV BERÄKNADE KOSTNADER OCH FÖRESLAGEN AVSÄTTNING FÖR 50-ÅRSPERIODEN 2024–2073

VILTPASSET SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – GA:4

Ingående yttre fond 2023	+ 167 000 kr
Beräknade totala utgifter för 50-årsperioden	+ 1 448 295 kr
Ingående saldo för yttre fond 2023	- 167 000 kr
<hr/> Summa fonderingsbehov	<hr/> +1 281 295 kr

Medelavsättning per år under 50-årsperioden	25 626 kr
--	------------------

2024-03-11

SAMMANSTÄLLNING AV BERÄKNADE KOSTNADER OCH FÖRESLAGEN AVSÄTTNING FÖR 50-ÅRSPERIODEN 2024–2073

VILTPASSET SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – GA:5

Ingående yttre fond 2023	+ 360 000 kr
Beräknade totala utgifter för 50-årsperioden	+ 43 890 876 kr
Ingående saldo för yttre fond 2023	- 360 000 kr
<hr/> Summa fonderingsbehov	<hr/> +43 530 876 kr

Medelavsättning per år under 50-årsperioden	870 618 kr
--	-------------------

2024-03-11

SAMMANSTÄLLNING AV BERÄKNADE KOSTNADER OCH FÖRESLAGEN AVSÄTTNING FÖR 50-ÅRSPERIODEN 2024–2073

VILTPASSET SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – GA:6

Ingående yttre fond 2023	+ 143 000 kr
Beräknade totala utgifter för 50-årsperioden	+ 495 210 kr
Ingående saldo för yttre fond 2023	- 143 000 kr
<hr/> Summa fonderingsbehov	<hr/> +352 210 kr

Medelavsättning per år under 50-årsperioden	7 044 kr
--	-----------------

2024-03-11

GA:3

Kostnader

Kostnader 2024-2073

Startår: 2024
Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

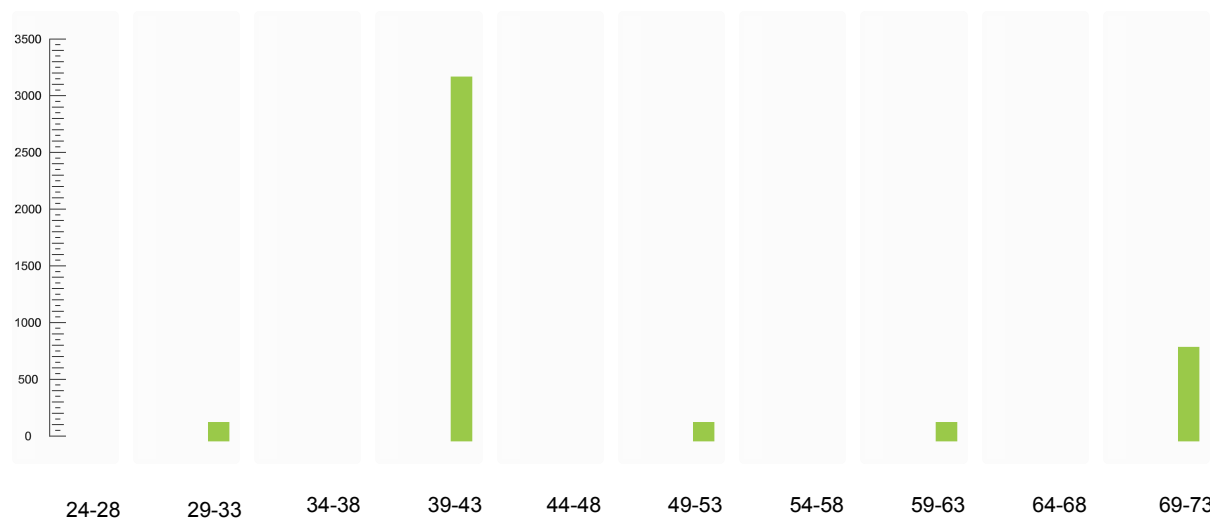
24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------------------

Företag

45 - HSB SÖDERTÖRN

7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET	165		3 131		165		165		810	4 435 980
------------------------------	-----	--	-------	--	-----	--	-----	--	-----	-----------

Underhållskostnad



Summa:	0	165	0	3 131	0	165	0	165	0	810	4 435 980
---------------	----------	------------	----------	--------------	----------	------------	----------	------------	----------	------------	------------------

UNDERHÅLLSPLAN 50 ÅR

Kostnader per åtgärd över kommande 50-årsperioden

Underhållsplan 2024-2073

Startår: 2024
Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Byggdel	24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
<i>Företag</i>											
45 - HSB SÖDERTÖRN											
7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET											
1 Mark											
14 Ledningar, mark				2 966						645	3 610 980
5 VVS											
52 Vatten och avlopp		165		165		165		165		165	825 000
Summa:	0	165	0	3 131	0	165	0	165	0	810	4 435 980

BESIKTNINGSRAPPORT

Komplett rapport avseende åtgärder, mängd,
planerat år, intervall och kostnader

Besiktningrapport

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Företag</i>							
45 HSB SÖDERTÖRN							
<i>Byggnad</i>							
7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET							
GA:3							
Markyta:	14 LEDNINGAR I MARK						
14211	Vattenledningar, byte vid djup <1 m	910,0 m	2040	50	1990	2 320 500,00	1,00
14241	Avstängningsventiler mark, byte DN <40 ca mängd	38,0 st	2040	30		645 240,00	1,00
System:	52 VATTENMÄTARE						
52000	Vatten och avlopp Vattenmätare	110,0 Kkr	2029	10	2019	165 000,00	1,00

MÄNGDFÖRTECKNING

Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Åtgärd	Mängd	Kostnad	
<i>Företag</i>			
45 HSB SÖDERTÖRN			
<i>Fastighet</i>			
<i>Fastighet</i>			
14 Ledningar, mark			
14211	Vattenledningar, byte vid djup <1 m	910,00 m	2320500,00
14241	Avstängningsventiler mark, byte DN <40	38,00 st	645240,00
52 Vatten och avlopp			
52000	Vatten och avlopp,	110,00 Kkr	165000,00

GA:4

Kostnader

Kostnader 2024-2073

Startår: 2024
 Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

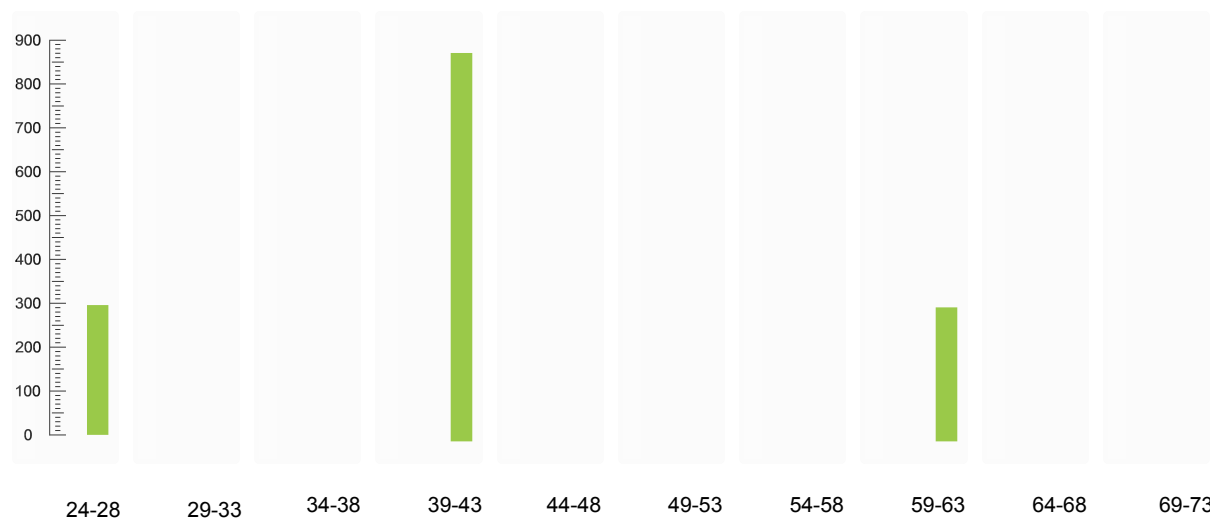
24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------------------

Företag

45 - HSB SÖDERTÖRN

7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET	296		857				296			1 448 295
------------------------------	-----	--	-----	--	--	--	-----	--	--	-----------

Underhållskostnad



Summa:	296	0	0	857	0	0	0	296	0	0	1 448 295
---------------	------------	----------	----------	------------	----------	----------	----------	------------	----------	----------	------------------

ÅTGÄRDSPLANERING

Rapport av planerade åtgärder och kostnader kommande 5 åren

Kostnader 2024-2028

Startår: 2024
Antal år: 5

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

24	25	26	27	28	Kostnad för perioden
----	----	----	----	----	----------------------

Företag

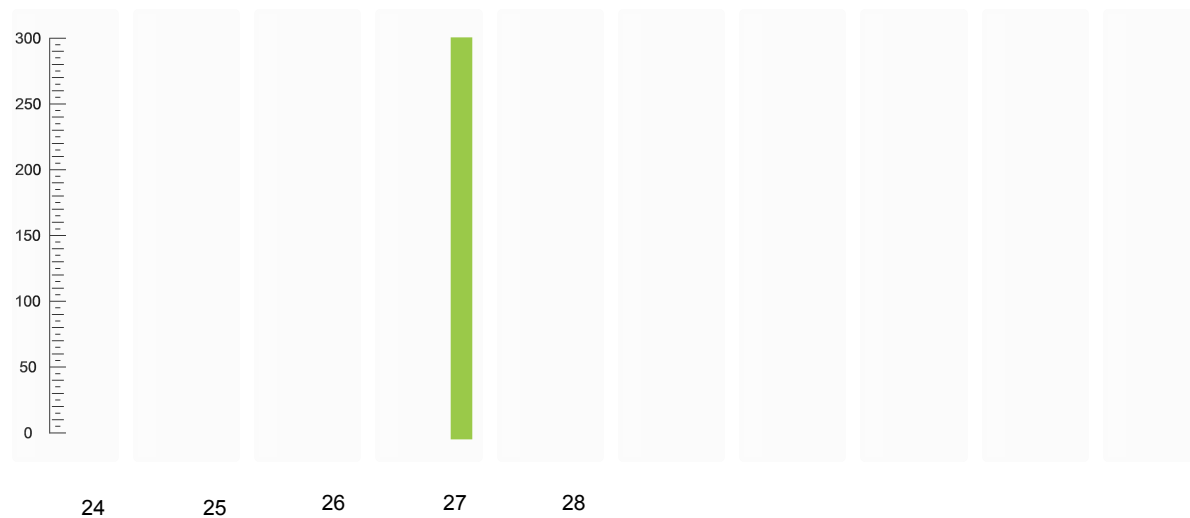
45 - HSB SÖDERTÖRN

7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET

296

295 680

Underhållskostnad



Summa:	0	0	0	296	0	0	0	0	0	0	295 680
--------	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---------

Åtgärdsplanering 2027

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Startår: 2027

Slutår: 2027

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
45 - HSB SÖDERTÖRN		
<i>Byggnad</i>		
7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET GA:4 -		
22211 Stuprör, byte galv/lack	128,00 m	295 680
Summa rum:		295 680

UNDERHÅLLSPLAN 50 ÅR

Kostnader per åtgärd över kommande 50-årsperioden

Underhållsplan 2024-2073

Startår: 2024
Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Byggdel	24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
<i>Företag</i>											
45 - HSB SÖDERTÖRN											
7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET											
1 Mark											
14 Ledningar, mark				857							856 935
2 Utvändigt											
22 Fasadkompletteringar	296							296			591 360
Summa:	296	0	0	857	0	0	0	296	0	0	1 448 295

BESIKTNINGSRAPPORT

Komplett rapport avseende åtgärder, mängd,
planerat år, intervall och kostnader

Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Företag</i>							
45 HSB SÖDERTÖRN							
<i>Byggnad</i>							
7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET							
GA:4							
Markyta:	14 LEDNINGAR I MARK						
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m Spillvattenledningar	0,0 m	2040	50	1990	0,00	1,00
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m Dagvattenledningar	167,0 m	2040	50	1990	568 635,00	1,00
14311	Dränledning plast, byte vid djup <1 m Bostadshus	310,0 m	2040	50	1990	288 300,00	1,00
Byggnadsdel:	BYGGNADER STUPRÖR						
22211	Stuprör, byte galv/lack Bostadshus	92,0 m	2027	35	1990	212 520,00	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack Carport	36,0 m	2027	35	1990	83 160,00	1,00

MÄNGDFÖRTECKNING

Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Åtgärd	Mängd	Kostnad	
<i>Företag</i>			
45 HSB SÖDERTÖRN			
<i>Fastighet</i>			
<i>Fastighet</i>			
14 Ledningar, mark			
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m	167,00 m	568635,00
14311	Dränledning plast, byte vid djup <1 m	310,00 m	288300,00
22 Fasadkompletteringar			
22211	Stuprör, byte galv/lack	128,00 m	295680,00

GA:5

Kostnader

Kostnader 2024-2073

Startår: 2024
Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

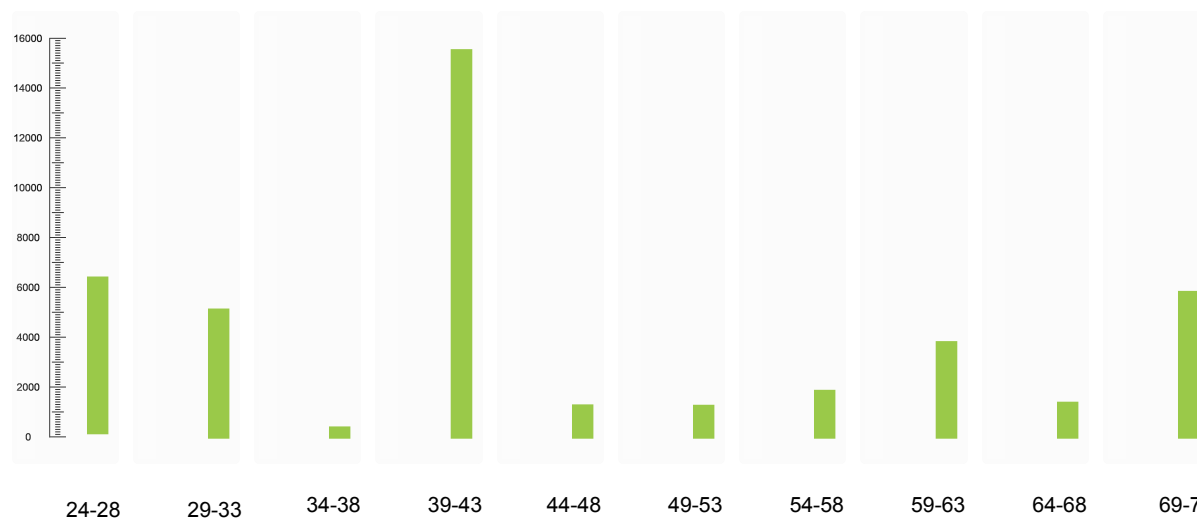
	24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------------------

Företag

45 - HSB SÖDERTÖRN

7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET	6 429	5 206	580	15 387	1 450	1 433	2 022	3 929	1 553	5 902	43 890 876
------------------------------	-------	-------	-----	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------------

Underhållskostnad



Summa:	6 429	5 206	580	15 387	1 450	1 433	2 022	3 929	1 553	5 902	43 890 876
---------------	--------------	--------------	------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------------

ÅTGÄRDSPLANERING

Rapport av planerade åtgärder och kostnader kommande 5 åren

Kostnader 2024-2028

Startår: 2024
Antal år: 5

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

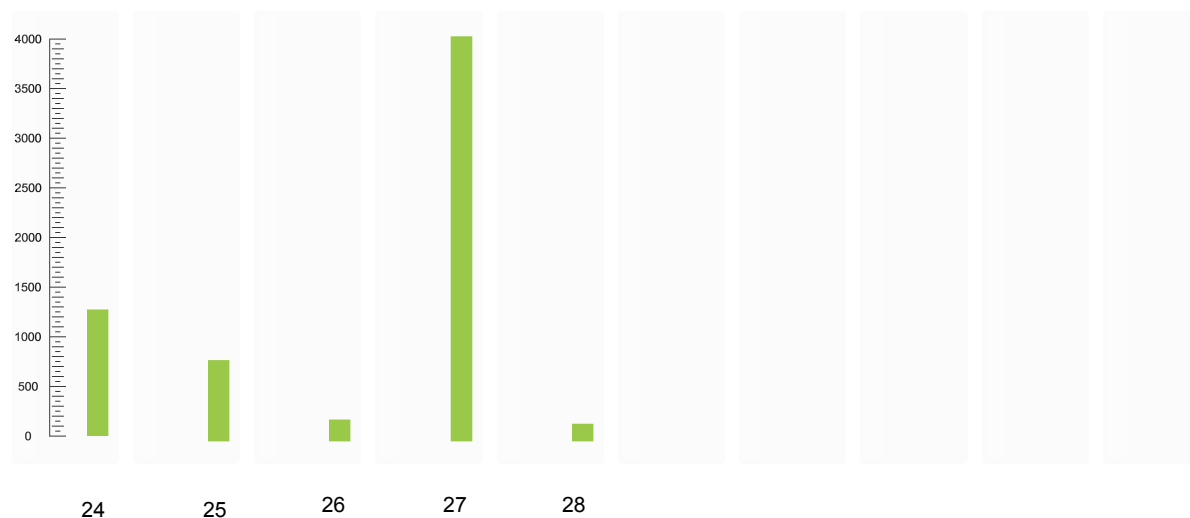
24 25 26 27 28 **Kostnad för perioden**

Företag

45 - HSB SÖDERTÖRN

7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET 1 274 796 214 3 973 173 6 429 060

Underhållskostnad



Summa: 1 274 796 214 3 973 173 0 0 0 0 0 6 429 060

Åtgärdsplanering 2024

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Startår: 2024

Slutår: 2024

Kostnadsläge 2302

Åtgärd Mängd Kostnad

Företag

45 - HSB SÖDERTÖRN

Byggnad

7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET

GA:5 -

11310	Träd,	50,00 Kkr	75 000
12441	Träkantstöd, byte <5 m	60,00 m	45 000
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	45,00 m ²	12 150
14300	Dränering,	10,00 Kkr	15 000
16510	Sittmöbler,	10,00 Kkr	15 000
16583	Motorvärmarruttag, byte dubbla	28,00 st	168 420
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan - kvartersgård/sophus	343,00 m ²	64 827
21116	Träpanel, 2 ggr strykning - kvartersgård/sophus	343,00 m ²	154 350
22211	Stuprör, byte galv/lack- kvartersgård/sophus	47,00 m	108 570
22221	Hängrännor, byte galv/lack- kvartersgård/sophus	99,00 m	112 860
22343	Vindskivor, byte trä - kvartersgård/sophus	72,00 m	61 560
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	15,00 st	151 088

Summa rum:

983 825

Våning

KVARTERSGÅRD - INVÄNDIGT

Rum: 101 - ENTRÉ LOKAL

30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	4,20 m ²	1 827
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	4,20 m ²	3 717

Summa rum:

5 544

Rum: 102 - SAMLINGSLOKAL

30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	54,00 m ²	23 490
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	54,00 m ²	47 790
36182	Köksinredning, byte väggskåp	4,00 m	32 220
91571	Kompaktkök, byte minikök med spis	1,00 st	24 795

Summa rum:

128 295

Rum: 103 - STÄD LOKAL

30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	2,00 m ²	870
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	2,00 m ²	1 770

Summa rum:

2 640

Rum: 104 - WC LOKAL

30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	3,20 m ²	1 392
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	3,20 m ²	2 832

Summa rum:

4 224

Rum: 107 - BASTU

69837	Bastuaggregat, byte manöverpanel	1,00 st	7 560
-------	----------------------------------	---------	-------

Summa rum:

7 560

Våning

KVARTERSGÅRD - INVÄNDIGT

Våning

Underhållsenhet

KVARTERSGÅRD - INVÄNDIGT

SYSTEM - VVS/VENT

52211	Cirkulationspump, vatten, byte 0.025 kW / G1 1/2"	1,00 st	9 120
57253	Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 150 l/s	2,00 st	132 480

A
Åtgärdsplanering 2024

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Startår: 2024

Slutår: 2024

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Summa rum:		141 600

Åtgärdsplanering 2025

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Startår: 2025

Slutår: 2025

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad	
<i>Företag</i>			
45 - HSB SÖDERTÖRN			
<i>Byggnad</i>			
7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET GA:5 -			
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan	4300,00 m ²	419 250
16900	Diverse markutrustning - Byte snöslunga/gräsklipp	150,00 Kkr	225 000
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	15,00 st	151 088
Summa rum:			795 338
<i>Våning</i>			
KVARTERSGÅRD - INVÄNDIGT			
<i>Våning</i> <i>Underhållsenhet</i>			
KVARTERSGÅRD - INVÄNDIGT SYSTEM - VVS/VENT			
57015	OVK- besiktning, FT/FTX-system, lokaler	125,00 m ²	938
Summa rum:			938

Åtgärdsplanering 2026

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Startår: 2026

Slutår: 2026

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad	
<i>Företag</i>			
45 - HSB SÖDERTÖRN			
<i>Byggnad</i>			
7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET GA:5 -			
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	45,00 m ²	12 150
16311	Bommar, byte bilspärr l <2.0 m	4,00 st	50 400
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	15,00 st	151 088
Summa rum:			213 638

Åtgärdsplanering 2027

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Startår: 2027

Slutår: 2027

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad
--------	-------	---------

Företag

45 - HSB SÖDERTÖRN

Byggnad

7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET

GA:5 -

14251	Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning	1200,00 m	257 400
14252	Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	860,00 m	184 470
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan- samtliga förråd	1030,00 m ²	194 670
21116	Träpanel, 2 ggr strykning - samtliga förråd	1037,00 m ²	466 650
22211	Stuprör, byte galv/lack - samtliga byggnader	963,00 m	2 224 530
22221	Hängrännor, byte galv/lack - samtliga förråd	165,00 m	188 100
22343	Vindskivor, byte trä - samtliga förråd	155,00 m	132 525
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	15,00 st	151 088
Summa rum:			3 799 433

Våning

KVARTERSGÅRD - INVÄNDIGT

Rum: 105 - OMKLÄDNINGSRUM

30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	14,50 m ²	6 308
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	14,50 m ²	12 833
Summa rum:			19 140

Rum: 106 - WC OMKLÄDNING

30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	3,00 m ²	1 305
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	3,00 m ²	2 655
Summa rum:			3 960

Rum: 107 - BASTU

30462	Bastu, byte 5-10 m2 panel, lavar, dör	14,00 m ²	137 970
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	14,00 m ²	12 390
Summa rum:			150 360

Åtgärdsplanering 2028

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Startår: 2028

Slutår: 2028

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad	
<i>Företag</i>			
45 - HSB SÖDERTÖRN			
<i>Byggnad</i>			
7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET GA:5 -			
13111	Lekutrustning, byte gungställning	1,00 st	18 465
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	45,00 m ²	12 150
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	14,00 st	141 015
Summa rum:			171 630
<i>Våning</i>			
KVARTERSGÅRD - INVÄNDIGT			
<i>Våning</i> <i>Underhållsenhet</i>			
KVARTERSGÅRD - INVÄNDIGT SYSTEM - VVS/VENT			
57015	OVK- besiktning, FT/FTX-system, lokaler	125,00 m ²	938
Summa rum:			938

UNDERHÅLLSPLAN 50 ÅR

Kostnader per åtgärd över kommande 50-årsperioden

Underhållsplan 2024-2073

Startår: 2024
Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Byggdelen	24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
<i>Företag</i>											
45 - HSB SÖDERTÖRN											
7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET											
1 Mark											
11 Gräs- och plantering	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	750 000
12 Hårdgjorda ytor	464	2 334		464			464			2 798	6 525 420
13 Lekytor	55	53	193	53	84	163	84	53	193	53	983 775
14 Ledningar, mark	457	15	15	9 912	15	457	15	457	15	15	11 373 030
16 Markkompletteringar	459	162	15	1 350	15	50	408		15	556	3 030 540
2 Utvändigt											
21 Fasader	880	17	222	2 597	222	658	239	658	256		5 749 755
22 Fasadkompletteringar	2 828				194			2 634	194		5 850 375
24 Fönster				200							199 500
25 Dörrar entreparti/portar		1 966		30						1 966	3 962 700
26 Yttertak		175		490						175	840 435
3 Invändigt											
30 Invändigt	173	21		173	21		173	21		173	754 634
31 Golv	84	42			56	28	42			56	308 157
36 Inredningar	32						32				64 440
5 VVS											
52 Vatten och avlopp	9			9				9			27 360
56 Värmeanläggningar		42	57				42		57		198 930
57 Luftbehandling	134	1	2	2	1	2	134	1	2	2	280 898

Underhållsplan 2024-2073

Startår: 2024
Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Bygghet	24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
6 EI											
60 EI		213					213				425 088
63 Belysning	745	68			745		68		745		2 371 935
69 EI övrigt	8	21		8	21		8	21		8	94 725
9 Utrustning											
91 Köksutrustning	25			25			25			25	99 180
Summa:	6 429	5 206	580	15 387	1 450	1 433	2 022	3 929	1 553	5 902	43 890 876

BESIKTNINGSRAPPORT

Komplett rapport avseende åtgärder, mängd,
planerat år, intervall och kostnader

Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Företag</i>							
45 HSB SÖDERTÖRN							
<i>Byggnad</i>							
7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET							
GA:5							
Markyta: 11 GRÖNYTOR							
11310	Träd gallring träd	50,0 Kkr	2024	5		75 000,00	1,00
Markyta: 12 HÅRDGJORDA YTOR							
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 parkeringar, vägar	4 100,0 m ²	2030	40	1990	1 211 550,00	1,00
12122	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 cykelväg	560,0 m ²	2030	40	1990	129 360,00	1,00
12122	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 gångvägar	4 300,0 m ²	2030	40	1990	993 300,00	1,00
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta gångvägar	4 300,0 m ²	2025	15		419 250,00	1,00
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser sköts av Smart Parkering	st				0,00	1,00
Markyta: 13 LEKYTOR							
12441	Träkantstöd, byte <5 m sandlådesarg	60,0 m	2024	15		45 000,00	1,00
13111	Lekutrustning, byte gungställning gungdjur RV119	1,0 st	2028	10		18 465,00	1,00
13111	Lekutrustning, byte gungställning vid kvarterslokal	1,0 st	2038	15	2023	36 930,00	2,00
13112	Lekutrustning, byte klätterställning vid kvarterslokal	1,0 st	2038	15	2023	101 370,00	2,00
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm sandlådor	45,0 m ²	2024	2		12 150,00	1,00
13222	Strid sand, byte 5-15 cm lekytor vid kvarterslokal	200,0 m ²	2031	8	2023	28 800,00	1,00
Markyta: 14 LEDNINGAR I MARK							
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m Spillvattenledningar	860,0 m	2040	50	1990	2 928 300,00	1,00
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m Dagvattenledningar	1 200,0 m	2040	50	1990	4 086 000,00	1,00
14251	Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning	1 200,0 m	2027	12		257 400,00	1,00
14252	Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	860,0 m	2027	12		184 470,00	1,00
14300	Dränering Utdikning Rådjursvägen (dike mot skogsområde)	10,0 Kkr	2024	5		15 000,00	1,00
14311	Dränledning plast, byte vid djup <1 m Bostadshus	2 625,0 m	2040	50	1990	2 441 250,00	1,00
Markyta: 16 MARK KOMPLETTERINGAR							
16311	Bommar, byte bilspärr I <2.0 m	4,0 st	2026	25		50 400,00	1,00
16412	Belysningsstolpar, byte stolpe h <3 m	74,0 st	2040	50	1990	956 820,00	1,00
16510	Sittmöbler byte trä, 8 st	10,0 Kkr	2024	10		15 000,00	1,00
16581	Motorvärmaruttag, byte stolpe	28,0 st	2030	40	1990	162 120,00	1,00

Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
16583	Motorvärmarruttag, byte dubbla blandade åldrar	28,0 st	2024	15		168 420,00	1,00
16900	Diverse markutrustning, Diverse markutrustning Byte snöslunga och gräsklippare	150,0 Kkr	2025	15		225 000,00	1,00
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	15,0 st	2024	20		151 087,50	0,50
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	15,0 st	2025	20		151 087,50	0,50
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	15,0 st	2026	20		151 087,50	0,50
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	15,0 st	2027	20		151 087,50	0,50
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	14,0 st	2028	20		141 015,00	0,50
Byggnadsdel: BOSTADSHUS STUPRÖR							
22211	Stuprör, byte galv/lack	882,0 m	2027	35	1990	2 037 420,00	1,00
Byggnadsdel: CARPORT STUPRÖR							
22211	Stuprör, byte galv/lack	39,0 m	2027	35	1990	90 090,00	1,00
Byggnadsdel: FÖRRÅD RV55 UTVÄNDIGT							
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan	7,0 m ²	2040	50	1990	9 660,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	7,0 m ²	2027	10		3 150,00	1,00
21322	Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	78,0 m ²	2040	25		33 930,00	1,00
2432B	Aluminiumfönster (2+1), byte komplett avser antal fönsterblad	2,0 st	2040	50	1990	21 000,00	1,00
25131	Dörrar stål, komplett byte	2,0 st	2040	40		29 850,00	1,00
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	3,0 st	2030	25		25 470,00	1,00
Byggnadsdel: FÖRRÅDSHUS SAMTLIGA UTVÄNDIGT							
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	1 030,0 m ²	2027	12	2015	194 670,00	1,00
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan	1 030,0 m ²	2040	50	1990	1 421 400,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	1 030,0 m ²	2027	12	2015	463 500,00	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	42,0 m	2027	35	1990	97 020,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	165,0 m	2027	35	1990	188 100,00	1,00
22343	Vindskivor, byte trä	155,0 m	2027	20		132 525,00	1,00
25111	Dörrar trä, komplett byte plåtinklädda	76,0 st	2030	40	1990	1 662 120,00	1,00
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	610,0 m ²	2040	50	1990	393 450,00	1,00
Byggnadsdel: KVARTERSGÅRD UTVÄNDIGT							
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	143,0 m ²	2024	10		27 027,00	1,00
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan	143,0 m ²	2040	50	1990	197 340,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	143,0 m ²	2024	10		64 350,00	1,00
21323	Tegelfogar, omfogning 100 % av ytan skorsten	14,0 m ²	2030	25		16 590,00	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	17,0 m	2024	35	1990	39 270,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	43,0 m	2024	35	1990	49 020,00	1,00
22343	Vindskivor, byte trä	19,0 m	2024	20		16 245,00	1,00
2432B	Aluminiumfönster (2+1), byte komplett avser antal fönsterblad	17,0 st	2040	50	1990	178 500,00	1,00
25111	Dörrar trä, komplett byte	5,0 st	2030	40	1990	109 350,00	1,00
25311	Dubbeldörrar trä, komplett byte	1,0 st	2030	40	1990	41 865,00	1,00
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	172,0 m ²	2030	40	1990	175 440,00	1,00
Byggnadsdel: SOPHUS UTVÄNDIGT							
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	200,0 m ²	2024	10	2015	37 800,00	1,00
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan	200,0 m ²	2040	50	1990	276 000,00	1,00

Besiktningrapport

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	200,0 m ²	2024	10	2015	90 000,00	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	30,0 m	2024	35	1990	69 300,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	56,0 m	2024	35	1990	63 840,00	1,00
22343	Vindskivor, byte trä	53,0 m	2024	20		45 315,00	1,00
25111	Dörrar trä, komplett byte	7,0 st	2030	40	1990	153 090,00	1,00
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	149,0 m ²	2040	50	1990	96 105,00	1,00
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	5,0 st	2030	25		42 450,00	1,00

Våning

FÖRRÅD RV55 INVÄNDIGT

Rum:	101 FASTIGHETSFÖRRÅD					NTA:	60,00 m²
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	60,0 m ²	2030	25		48 600,00	1,00
Rum:	102 LÄGENHETSFÖRRÅD					NTA:	60,00 m²
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	60,0 m ²	2030	25		48 600,00	1,00

Våning

KVARTERSGÅRD INVÄNDIGT

Rum:	101 ENTRÉ LOKAL					NTA:	4,20 m²
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	4,2 m ²	2024	15		1 827,00	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	4,2 m ²	2024	24		3 717,00	1,00
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	4,2 m ²	2030	25		3 402,00	1,00
Rum:	102 SAMLINGSLOKAL					NTA:	54,00 m²
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	54,0 m ²	2024	15		23 490,00	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	54,0 m ²	2024	24		47 790,00	1,00
36182	Köksinredning, byte väggskåp	4,0 m	2024	30		32 220,00	1,00
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	54,0 m ²	2030	25		43 740,00	1,00
91571	Kompaktkök, byte minikök med spis	1,0 st	2024	15		24 795,00	1,00
Rum:	103 STÄD LOKAL					NTA:	2,00 m²
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	2,0 m ²	2024	15		870,00	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	2,0 m ²	2024	24		1 770,00	1,00
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	2,0 m ²	2030	25		1 620,00	1,00
Rum:	104 WC LOKAL					NTA:	3,20 m²
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	3,2 m ²	2024	15		1 392,00	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	3,2 m ²	2024	24		2 832,00	1,00
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	3,2 m ²	2030	25		2 592,00	1,00
Rum:	105 OMKLÄDNINGSRUM					NTA:	14,50 m²
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	14,5 m ²	2027	15		6 307,50	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	14,5 m ²	2027	24		12 832,50	1,00
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	14,5 m ²	2030	25		11 745,00	1,00
Rum:	106 WC OMKLÄDNING					NTA:	3,00 m²
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2027	15		1 305,00	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	3,0 m ²	2027	24		2 655,00	1,00
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	3,0 m ²	2030	25		2 430,00	1,00
Rum:	107 BASTU					NTA:	14,00 m²
30462	Bastu, byte 5-10 m2 panel, lavar, dör	14,0 m ²	2027	15	1990	137 970,00	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	14,0 m ²	2027	24		12 390,00	1,00
60481	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	14,0 m ²	2030	25	1990	11 340,00	1,00
69832	Bastuaggregat, byte 8 kW	1,0 st	2030	15	1990	21 495,00	1,00
69837	Bastuaggregat, byte manöverpanel	1,0 st	2024	15	1990	7 560,00	1,00
Rum:	108 OMKLÄDNINGSRUM (ANVÄNDS EJ)					NTA:	14,50 m²
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	14,5 m ²	2030	15		6 307,50	1,00

Besiktningrapport

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	14,5 m ²	2030	24			12 832,50	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	14,5 m ²	2030	25			11 745,00	1,00
Rum: 109 WC OMKLÄDNING (ANVÄNDS EJ)					NTA:	3,00 m²	
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2030	15			1 305,00	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	3,0 m ²	2030	24			2 655,00	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	3,0 m ²	2030	25			2 430,00	1,00
Rum: 110 BASTU (ANVÄNDS EJ)					NTA:	14,00 m²	
30462 Bastu, byte 5-10 m2 panel, lavar, dörr	14,0 m ²					137 970,00	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	14,0 m ²					11 340,00	1,00
69832 Bastuaggregat, byte 8 kW	1,0 st					21 495,00	1,00
69837 Bastuaggregat, byte manöverpanel	1,0 st					7 560,00	1,00
Rum: 111 ENTRÉ TVÄTT (UTHYRT)					NTA:	3,00 m²	
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	3,0 m ²	2030	15			1 305,00	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	3,0 m ²	2030	24			2 655,00	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	3,0 m ²	2030	25			2 430,00	1,00
Rum: 112 GROV TVÄTT (UTHYRT)					NTA:	12,00 m²	
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	12,0 m ²	2030	15			5 220,00	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	12,0 m ²	2030	24			10 620,00	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	12,0 m ²	2030	25			9 720,00	1,00
Rum: 113 STÄD TVÄTT (UTHYRT)					NTA:	1,50 m²	
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	1,5 m ²	2030	15			652,50	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	1,5 m ²	2030	24			1 327,50	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	1,5 m ²	2030	25			1 215,00	1,00
Rum: 114 WC TVÄTT (UTHYRT)					NTA:	1,50 m²	
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	1,5 m ²	2030	15			652,50	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	1,5 m ²	2030	24			1 327,50	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	1,5 m ²	2030	25			1 215,00	1,00
Rum: 115 FAST.SKÖTARE FRD					NTA:	6,00 m²	
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	6,0 m ²	2030	15			2 610,00	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	6,0 m ²	2030	24			5 310,00	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	6,0 m ²	2030	25			4 860,00	1,00
Rum: 116 VVS RUM					NTA:	3,50 m²	
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2030	15			1 522,50	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2030	24			3 097,50	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	3,5 m ²	2030	25			2 835,00	1,00
Rum: 117 EL CENTRAL					NTA:	2,50 m²	
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	2,5 m ²	2030	15			1 087,50	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	2,5 m ²	2030	24			2 212,50	1,00
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	2,5 m ²	2030	25			2 025,00	1,00
Underhållsenhet: SYSTEM VVS/VENT							
52211 Cirkulationspump, vatten, byte 0.025 kW / G1 1/2" service varmvattenberedare	1,0 st	2024	18	2007		9 120,00	1,00
56201 Fjärrvärme, abonnentcentral, byte lgh/villa < 20 kW VVS-rum	1,0 st	2032	25			42 240,00	1,00
56272 Varmvattenbered., dubbelmantla, byte 300 liter I fd. tvättstuga	1,0 st	2037	30	2007		57 225,00	1,00
57015 OVK- besiktning, FT/FTX-system, lokaler OVK-saknas	125,0 m ²	2025	3			937,50	1,00
57253 Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 150 l/s FA/TA VVS-rum	1,0 st	2024	30	1990		66 240,00	1,00

Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
57253 Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 150 l/s FA/TA Samlingslokal	1,0 st	2024	30	1990		66 240,00	1,00

MÄNGDFÖRTECKNING

Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
45 HSB SÖDERTÖRN		
<i>Fastighet</i>		
<i>Fastighet</i>		
11 Gräs- och plantering		
11310 Träd,	50,00 Kkr	75000,00
12 Hårdgjorda ytor		
12112 Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	4100,00 m ²	1211550,00
12122 Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	4860,00 m ²	1122660,00
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	4300,00 m ²	419250,00
12441 Träkantstöd, byte <5 m	60,00 m	45000,00
13 Lekytor		
13111 Lekutrustning, byte gungställning	2,00 st	55395,00
13112 Lekutrustning, byte klätterställning	1,00 st	101370,00
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	45,00 m ²	12150,00
13222 Strid sand, byte 5-15 cm	200,00 m ²	28800,00
14 Ledningar, mark		
14221 Avloppsledningar, byte vid djup <1 m	2060,00 m	7014300,00
14251 Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning	1200,00 m	257400,00
14252 Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	860,00 m	184470,00
14300 Dränering,	10,00 Kkr	15000,00
14311 Dränledning plast, byte vid djup <1 m	2625,00 m	2441250,00
16 Markkompletteringar		
16311 Bommar, byte bilspärr l <2.0 m	4,00 st	50400,00
16412 Belysningsstolpar, byte stolpe h <3 m	74,00 st	956820,00
16510 Sittmöbler,	10,00 Kkr	15000,00
16581 Motorvärmarruttag, byte stolpe	28,00 st	162120,00
16583 Motorvärmarruttag, byte dubbla	28,00 st	168420,00
16900 Diverse markutrustning, Diverse markutrustning	150,00 Kkr	225000,00
21 Fasader		
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	1373,00 m ²	259497,00
21113 Träpanel, byte 100 % av ytan	1380,00 m ²	1904400,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	1380,00 m ²	621000,00
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	78,00 m ²	33930,00
21323 Tegelfogar, omfogning 100 % av ytan	14,00 m ²	16590,00
22 Fasadkompletteringar		
22211 Stuprör, byte galv/lack	1010,00 m	2333100,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	264,00 m	300960,00
22343 Vindskivor, byte trä	227,00 m	194085,00
24 Fönster		
2432B Aluminiumfönster (2+1), byte komplett	19,00 st	199500,00
25 Dörrar entreparti/portar		
25111 Dörrar trä, komplett byte	88,00 st	1924560,00
25131 Dörrar stål, komplett byte	2,00 st	29850,00
25311 Dubbeldörrar trä, komplett byte	1,00 st	41865,00
26 Yttertak		
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	172,00 m ²	175440,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	759,00 m ²	489555,00
30 Invändigt		
30462 Bastu, byte 5-10 m2 panel, lavar, dör	28,00 m ²	275940,00
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	128,40 m ²	55854,00

Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

|

Åtgärd	Mängd	Kostnad
31 Golv		
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	142,40 m ²	126024,00
36 Inredningar		
36182 Köksinredning, byte väggskåp	4,00 m	32220,00
52 Vatten och avlopp		
52211 Cirkulationspump, vatten, byte 0.025 kW / G1 1/2"	1,00 st	9120,00
56 Värmeanläggningar		
56201 Fjärrvärme, abonnentcentral, byte lgh/villa < 20 kW	1,00 st	42240,00
56272 Varmvattenbered., dubbelmantla, byte 300 liter	1,00 st	57225,00
57 Luftbehandling		
57015 OVK- besiktning, FT/FTX-system, lokaler	125,00 m ²	937,50
57253 Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 150 l/s	2,00 st	132480,00
60 EI		
60481 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer led	276,40 m ²	223884,00
63 Belysning		
63711 Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	74,00 st	745365,00
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	8,00 st	67920,00
69 EI övrigt		
69832 Bastuaggregat, byte 8 kW	2,00 st	42990,00
69837 Bastuaggregat, byte manöverpanel	2,00 st	15120,00
91 Köksutrustning		
91571 Kompaktkök, byte minikök med spis	1,00 st	24795,00

GA:6

Kostnader

Kostnader 2024-2073

Startår: 2024
 Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------------------

Företag

45 - HSB SÖDERTÖRN

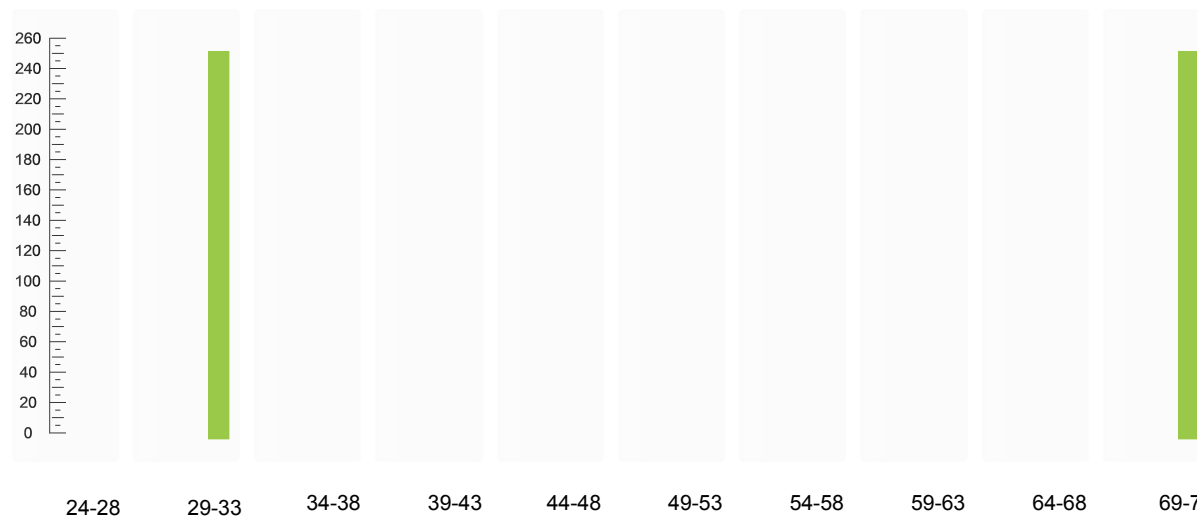
7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET

248

248

495 210

Underhållskostnad



Summa:	0	248	0	0	0	0	0	0	0	248	495 210
---------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	-----	---------

UNDERHÅLLSPLAN 50 ÅR

Kostnader per åtgärd över kommande 50-årsperioden

Underhållsplan 2024-2073

Startår: 2024
Antal år: 50

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Byggdel	24-28	29-33	34-38	39-43	44-48	49-53	54-58	59-63	64-68	69-73	Kostnad för perioden
<i>Företag</i>											
45 - HSB SÖDERTÖRN											
7350 - VILTPASSET SAMFÄLLIGHET											
6 EI											
63 Belysning		227								227	453 600
64 Tele		21								21	41 610
Summa:	0	248	0	0	0	0	0	0	0	248	495 210

BESIKTNINGSRAPPORT

Komplett rapport avseende åtgärder, mängd,
planerat år, intervall och kostnader

Besiktningssrapport

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Företag</i>							
45 HSB SÖDERTÖRN							
<i>Byggnad</i>							
7350 VILTPASSET SAMFÄLLIGHET							
GA:6							
System: 64 KABEL-TV							
63511	Elkablar i befintliga rör, omdragning, FQ 3x1.5 koaxialkabel ledningsnät kabel-tv	2 700,0 m	2030	40	1990	226 800,00	1,00
64431	Centralantenn markbunden, byte antenn markbunden	1,0 st	2030	40	1990	20 805,00	1,00

MÄNGDFÖRTECKNING

Mängdförteckning

Kostnadsfaktor: 1,5 Inklusive moms & adm

Åtgärd	Mängd	Kostnad	
<i>Företag</i>			
45 HSB SÖDERTÖRN			
<i>Fastighet</i>			
<i>Fastighet</i>			
63 Belysning			
63511	Elkablar i befintliga rör, omdragning, FQ 3x1.5	2700,00 m	226800,00
64 Tele			
64431	Centralantenn markbunden, byte antenn markbunden	1,00 st	20805,00