

# Proposition: Vad ska vi använda gårdslokalen till?

Gårdslokalen ska underhållas och skötas av samfällighetens styrelse. Den ska användas optimalt för medlemmar. Under 2024 kommer fasad och ev. tak åtgärdas. Invändigt behöver lokalen målas, byta golv och återinstallera en liten köksdel, detta behöver göras vilket val som än görs dock kommer den utvändiga renoveringen vara högs prioriterad under 2024, så möjligt att den invändiga renoveringen kan dröja beroende på kostnader av utvändigt åtgärd av fasad och åtgärd av soprum. Detta tas dock upp på årets stämma om det skulle bli aktuellt under senare delen av 2024 alt under början av 2025. Om kostnader för övrigt underhåll som har högre prioritet ej möjliggör förslaget som röstas fram av medlemmar på denna stämma så får proposition alt motion lyftas på stämman igen under 2025.

Gymmet som varit där tillfälligt kommer tas bort, detta pga. att styrelsen inte tar ansvar för gymmet. Men även om det sköts ideellt av någon medlem och att det finns anslag om eget ansvar och regler så är det inte säkert om något händer att styrelsen inte blir personligt ansvarig, alt att samfälligheten kan behöva betala ut skadestånd om något händer och utredning då ev visar att ex underhåll underlåtits alt sköts bristfälligt.

Bastun kommer vara kvar och medlemmar kan meddela styrelsen att dom vill nyttja denna. Dom medlemmar som väljer att nyttja den ska då stå för driftkostnader som el och vatten för användandet av bastun. Denna kostnad kommer under 2024 vara 750 kr/år. Lås kommer att bytas i början av 2024, så medlemmar som vill ha tillgång till bastun behöver maila [info@vilpasset.se](mailto:info@vilpasset.se) för att få tillträde.

## Styrelsen föreslår att stämman röstar och beslutar vilket av följande förslag som ska antas:

### Förslag 1:

Att lokalen ska nyttjas till medlemsaktiviteter ex styrelsemöten, möten med leverantörer, under städdagar dvs gemensam lunch vid regn eller kyla som på höstens städdag.

### Förslag 2:

Lokalen görs om till en övernattningslägenhet som kan hyras av boenden i området när man har besök. Toalett och dusch delas med bastun, lokalen utrustas med köksbord+4 stolar, lite köksutrustning, sovplatser för 4 personer. Påslakan, örngott och lakan får tas med av personer som hyr. Städning utförs av den som hyr. Hyra beslutas i sådant fall av styrelsen efter omvärldsbevakning i vad en rimlig kostnad kan vara för drift och underhåll osv men mellan 500–1000 kr per dygn, som sätts in på konto i förskott för antal bokade dygn och enligt rutin 500 kr i deposition för eventuell utebliven städning. Lokalen bokas då av den boende i viltpasset SFF, styrelsen har beslutsmandat att neka boende som hyrt och inte följt överenskomna regler gällande städning, haft sönder saker i lokal, haft fest i övernattningsrummet osv vid tidigare tillfälle.

### Förslag 3:

Lokalen görs om så den kan hyras av boende till ex för kalas, dop fika annat. Dock inte som festlokal. Då den tidigare hyrts ut har fester sent på kvällar stört boende som bor nära lokalen. Regler för lokalen skulle då vara; Lokalen ska städas efter användning, den ska lämnas senast kl.21 av sällskapet. Hyra beslutas av styrelsen efter omvärldsbevakning av vad kostnad för lokaler för detta ändamål är brukligt men mellan 400–1000 kr+ 500 kr i deposition för eventuell utebliven städning. Betalning ska ske innan bokad datum. Styrelsen har beslutsmandat att neka boende som hyrt och inte följt överenskomna regler gällande städning, haft sönder saker i lokal, haft fest osv vid tidigare tillfälle.