

Här kommer tilläggskommentarer för stadgarna:

§ 13 – Stämmor får efter en lagändring, i bland annat lagen om förvaltning av samfälligheter, 1 januari 2024 hållas digital om det i föreningens stadgar införts en möjlighet till det. Möjligheten att hålla digitala stämmor har införts i Viltpasset stadgar. Beslut huruvida en stämma ska utföras fysiskt eller digital åligger styrelsen. Möjligheten till digitalstämma får användas när styrelsen finner skäl därtill. Det gäller såväl ordinarie- som extra stämma. Digital stämma får dock alltid hållas om extraordinära omständigheter föreligger, som vid exempelvis pandemier.

§ 14 – Häri förtydligas vad som måste finnas med i en kallelse för de fall en stämma ska hållas digitalt. Kallelse för digital stämma bör innehålla vilket program som ska användas, hur man ansluter till stämman och hör röstning går till.

Det gäller sådana praktiska förutsättningar som t.ex. när och hur medlemmarna ska koppla upp sig till stämman och vilken typ av utrustning som behövs. Informationen ska vara tillräcklig för att medlemmarna ska kunna delta i stämman och för att rösta. Det räcker alltså inte att i kallelsen enbart hänvisa till föreningens hemsida för denna information. Detta hindrar inte att kallelsen kan upplysa om att det finns en hemsida där det finns frågor och svar angående den tekniska lösningen eller en möjlighet för deltagarna att testa sin anslutning och utrustning i förväg.

§ 18 – Angående § 48 i lagen om förvaltning av samfälligheter: I frågor angående verksamhetsgrenar som bara bekostas av vissa medlemmar gäller att bara de medlemmar som bekostar denna verksamhet har rösträtt.

Vidare har de som inte fullgjort sin bidragsskyldighet ingen rösträtt. De får vara med på stämman ändå, men alltså inte rösta. Betalning kan dock ske på stämman och på så sätt får medlemmen ändå rösta.

Medlemmar får inte rösta i frågor vari de kan anses vara jäviga, det vill säga i frågor vari medlemmen äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

Rättighetshavare i delägarfastigheter har rätt att vara med och yttra sig på föreningsstämman vid frågor som rör deras rätt. Det gäller de som har rättigheter i form av servitut, hyresrätt, arrenderätt eller liknande nyttjanderätt. Rättighetshavarna har dock inte rösträtt på stämman. Det finns ingen skyldighet att kalla dessa rättighetshavare till stämma.

Angående § 49: En röstberättigad som äger en eller fler delägarfastigheter har en röst. Vid frågor av ekonomisk betydelse kan medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal. Så gäller om en medlem begära detta. En medlems röstetal får dock inte överstiga en femtedel av de sammanlagda röstetalen för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. Vid röstning rörande överlåtelse av fast egendom eller ändring av föreningens stagar gäller dock alltid en röst per röstberättigad, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.