



GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS RESP. BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELESEN HELA PLANOMRÅDET.

1. MARKANVÄNDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

- ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA
- NATUR
- KVARTERSMARK FÖR ENSKILD ANVÄNDNING
- B
- E
- S1
- LOKAL FORDONSTRAFIK SAMT GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- NATUROMRÅDE
- BOSTÄDER
- TRANSFORMATORSTATION
- BARNSTUGA

5. MARKENS ANORDNANDE

- P1 ENSTAKA TRÄD SOM SKALL BEVARAS
- P2 TRÄDPLANTERING SKALL UTFÖRAS
- parkering PARKERINGSPLATS FÖR BOENDE OCH GÄSTER
- ej parkering PARKERINGSPLATS FÅR EJ ANORDNAS
- ej parkering UTFART FÅR EJ ANORDNAS

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS
- P2 HUVUDBYGGNAD PLACERAS MED LÅNGSIDA PARALLELLT MED GATA
- P3 HUVUDBYGGNAD PLACERAS UTEFFER FÖRGÅRDSMARK
- P4 GARAGE ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD FÅR UPPFÖRAS NÄRMARE GRÄNS MOT GRANNITOMT AN 4,5 M DÄR DETTA FÖR VARJE SÄSKILT FALL PRÖVAS VARA FÖRENLIGT MED ETT PRYDLIGT OCH ÄNDAMÅLSENLIGT BEBYGGANDE AV KVARTERET.
- h0,0 HÖGSTA TAKFOTSHÖJD I METER
- 14-38(I) 14-27(II) HÖGSTA RESP. MINSTA TAKLUTNING I GRADER VID EN RESP. TVÅVÄNINGSBYGGNAD
- I, II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- V1 ENDAST FRILIGGANDE HUS
- V2 VIND FÅR EJ INREDAS
- V3 DESSUTOM FÅR SUTERRÄNGVÄNING ANORDNAS
- V3 SUTERRÄNGVÄNING FÅR ANORDNAS OM VIND INTE INREDAS
- f1 FASAD SKALL UTFÖRAS I EN FÄRGSKALA MED LJUSA KULÖRER
- f2 TAK SKALL UTFÖRAS MED ENHETLIG TAKTÄCKNING

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

o GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 30 APRIL 1998 (10 ÅR)

UPPLYSNINGAR

- TILL PLANFÖRSLAGET HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR Kv JÄGAREN m fl SKÄCKLINGE, TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

PLANKARTA med PLANBESTÄMMELSER

UPPRÄTTAT AV RIKSBYGGEN KONSULT, STOCKHOLM
 DATUM 1987-11-11 REV DATUM 1988-02-10
 PLANFÖRFATTARE

Göran Lind Olsson *Conny Olsson* *Malin Ryd*
 GÖRAN LIND OLSSON CONNY OLSSON MALIN RYD
 ARKITEKT SAR ARKITEKT SAR ARKITEKT

RITAD AV GUNILLA ERIKSSON OCH CONNY OLSSON

PLANFÖRSLAGET ÄR UPPRÄTTAT ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

REVIDERING 1988-02-10:
 EN NY PLANBESTÄMMELE OCH ETT OMRÅDE FÖR BARNSTUGA, S1, HAR INFÖRTS PÅ PLANKARTAN

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS BYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- HACK
- DIKE
- STÖDMUR
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- AVVAGD HÖJD
- o 23 579 POLYGONPUNKT
- + PUNKT I RUTNÄT

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 HÖJD ÖVER GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- +00,0 GÄLLANDE HÖJD ÖVER GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- (+00,0) GÄLLANDE GATUHÖJD OCH VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

3. UTNYTTJANDEGRAD (ALLA YT MÄTT ÅR I KVADRATMETER, M²)

- E1 000 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA
- E2 000 000 STÖRSTA BRUTTOAREA
- E3 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET
- E4 000 STÖRSTA BRUTTOAREA PER FASTIGHET
- E5 00 STÖRSTA BYGGNADSAREA FÖR GARAGE ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD PER FASTIGHET
- E6 0 HÖGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET. MED TVÅ HUS AVSES EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT GARAGE ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD
- E7 HUVUDBYGGNAD FÅR INTE INRYMMA FLER EN TVÅ LÄGENHETER. I GARAGE ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD FÅR BONINGSRUM INTE INREDAS.
- E8 0000 MINSTA TOMTSTORLEK
- E9 0 HÖGSTA ANTAL TOMTER

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- X MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED GARAGE OCH ANNAN GÅRDSBYGGNAD
- G MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA JÄNDERJORDISKA LEDNINGAR
- S MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- G MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- S SLANTOMRÅDE

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1988.06.22 §111 betyggar
 GERTRUD MONTIN
 Kommunfullm. sek.
 Vunnit laga kraft 1988.07.26

FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1966.	GODKÄND FÖR SAMRÅD	INSTANS	DATUM
KOORDINATSYSTEM ST 74	GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	BN	1987-01-20
HÖJDSYSTEM RH00 MATKLASS II	GODKÄND FÖR ANTAGANDE	BN	1987-12-08
KARTKONTROLL UTFÖRD	ANTAGEN	KF	1988-03-08
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD JUNI 1986	VUNNIT LAGA KRAFT		1988-06-22
GENOM UTDRAG UR REV. DEC. 1987			1988-07-26
BOTKYRKA KOMMUNS PRIMÄRKARTA			

Sven-Gunnar Broström *Betty Korhonen* (BN = BYGGNADSNÄMNDEN)
 SVEN-GUNNAR BROSTRÖM RITAD AV BETTY KORHONEN KF KOMMUNFULLMÄKTIGE
 STADSBYGGNADSKONTORET
 MATNINGSÄVDELNINGEN

