

Angående laddningsplatser för fordon

Bakgrund

*Den avgående styrelsen fick av stämmorna 2021-04-29 och 2022-04-25 i uppdrag att utreda och framlägga förslag till beslut senast den 30 oktober 2021 respektive 2022. **Då ingen som helst redovisning av uppdragen har skett, varken 2021 eller 2022 trots upprepade påminnelser**, motionerar jag härmed igen i samma ordalydelse med endast uppdaterade datum samt med följande tillägg:*

Nödvändigheteten av att lösa denna fråga aktualiseras genom att det har framkommit att ett flertal fastighetsägare med "elstolpsparkeringskontrakt" bryter mot gällande avtal genom att ladda fordon, och/eller att inte begränsa inkopplingstiden med inkopplad timer. Detta medför kraftigt ökade elkostnader för föreningen, som därmed drabbar samtliga medlemmar.

Allt fler hushåll skaffar nu laddningsbara bilar. Sådana bilar (och andra fordon) fanns inte tillgängliga för allmänheten tills för bara några år sedan, men utvecklingen har gått snabbt framåt den senaste tiden, och redan nu (2021) utgör laddningsbara fordon en ganska betydande (och stark ökande) andel av nyförsäljningen. Det föreligger knappast något tvivel om att andelen laddningsbara fordon av den totala vagnparken inom dom närmaste åren kommer att öka i mycket stor omfattning.

En viktig faktor för innehavare av laddfordon är att ha möjlighet att ladda den när den inte används, t.ex. hemma under nattetid. Detta kan man dock inte göra om man måste ha sitt fordon uppställt på våra p-platser. Av flera skäl är det inte tillåtet att använda t.ex. hyrd motorvärmastolpe för detta ändamål. Då inte "nattladdning" inte är möjlig, minskar motivationen att skaffa laddningsbar bil. Alternativet kan då vara att helt enkelt flytta till ett boende som kan erbjuda den möjligheten. På sikt påverkar detta fastigheternas värde negativt.

För att en ombyggnad av befintliga motorvärmastolpar alternativt uppförande av nya laddplatser skall kunna ske, behövs en omfattande utredning som ser över rättsliga och praktiska förutsättningar, kostnader, samt konsekvenser för föreningens budget/debiteringslängd. För att beslut skall kunna fattas om en utbyggnad så måste detta göras på en föreningsstämma. Första möjliga ordinarie stämma där ett sådant beslut kan fattas är då tidigast våren 2023. Alternativt kan beslut fattas på extrastämma förutsatt att utredningen visar att utbyggnad kan ske inom befintlig budget.

Motivation

- Miljöskäl (samhällsnyttigt med laddbara fordon)
- Vagnparksförändringen gör laddmöjlighet i anslutning till boendet allt viktigare i framtiden
- Behålla/öka områdets attraktionskraft och de enskilda fastigheternas värde

Yrkande

Jag yrkar på att stämman uppdrar åt styrelsen att:

- I syfte att uppföra laddningsuttag och möjliggöra laddning av fordon inom samfälligheten, utreda samtliga förutsättningar för hur dessa skall uppföras, utformas, bekostas samt administreras.
- Framlägga denna utredning samt eventuellt förslag till beslut senast 2023-10-30
- Publicera utredningen på föreningens webbplats www.viltpasset.se