



Årsredovisning 2022



Viltpassets SFF

Org nr 717909-4508

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Styrelsen för Viltpassets SFF, med säte i Botkyrka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bildande och syfte

Viltpassets Samfällighetsförening bildades vid lantmäteriförrättning 2007-04-04 i samband med avstyckning av de 110 nybildade fastigheterna ur stamfastigheten Jägaren 4. Adresserna är Rådjursvägen 31-263 (udda nummer).

Föreningen består av de 110 enskilda fastigheterna Jägaren 28 - Jägaren 137 samt stamfastigheten Jägaren 4 vars funktion är att samordna gemensamhetsanläggningarna (GA) 3, 4, 5 och 6.

Samfällighetens syfte är att:

Administrera, förvalta, underhålla gemensamhetsanläggningarna GA:3-6 inom föreningen, vilket innebär t.ex. ta in avgifter från medlemsfastigheterna, fördela kostnaderna enligt fastställd budget, sköta utbetalningar till leverantörer m.m, fördela gemensamma parkeringsplatser, planera och sköta underhåll på gemensam mark, vägar, förrådsbyggnader och ledningar samt administrera drift och underhåll av föreningens kvartershus.

Samfällighetens konstitution och verksamhet styrs av Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) samt föreningens stadgar.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2022-04-25 varvid årsredovisningen för 2021 fastställdes, samfällighetsavgifter enligt debiteringslängd fastställdes samt styrelse och övriga funktionärer för det kommande året utsågs.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Teknisk fastighetsskötsel har under året utförts av Kenneth Åhs enligt avtal.

Försäkring

Föreningen innehar en samfällighetsförsäkring via medlemskap i Villaägarnas riksförbund.

Avtal

Fiber	Botkyrka Stadsnät AB
Ekonomisk förvaltning	Fastum AB
Kabel-TV	Tele 2
Elförsörjning	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme AB
Avfallshämtning	SRV
Vatten och avlopp	Botkyrka kommun
Parkeringsövervakning	Parkeringservice Svenska AB
Intresseorganisation	Villaägarnas riksförbund
Fastighetsskötsel	Kenneth Åhs

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 10 000 kr per år enligt föreningens stadgar.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 25 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Serife Bezgin Mats Söderhäll Dariusz Tokarczyk Alexandra Norelius
-----------	--

Suppleant	Ivan Vasques
-----------	--------------

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen som helhet, utsåg styrelsen Serife Bezgin att teckna föreningens firma.

Styrelsen har under året haft 3 protokollfört sammanträde. I övrigt har styrelsens arbete skett i arbetsgrupper med informella möten och arbetsammanskomster samt mailrapportering.

Revisor

Linus Tolke	Ordinarie
Niklas Schwalbe	Suppleant

Valberedning

Lenart Öhlin
Kenneth Åhs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ett flertal belysningar inom området har bytts ut till modern LED-belysning vart efter de har gått sönder.
- På höststaddagen hade vi besök av Södertörns fjärrvärme som informerade om sina tjänster.
- Nu är vi momspliktiga och detta kan man läsa om på Skatteverkets hemsida.
- Gymmet är färdigt om man vill träna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 718	1 663	1 635	1 720
Resultat efter finansiella poster	284	315	429	-225
Soliditet (%)	78,8	84,0	77,7	49,2

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	754 000	82 140	314 612	1 150 752
Disposition av föregående års resultat:	130 000	184 612	-314 612	0
Årets resultat			283 626	283 626
Belopp vid årets utgång	884 000	266 752	283 626	1 434 378

Fondfördelning

	GA 3	GA 4	GA 5	GA 6	Totalt
Saldo 2022-01-01	204 000	157 000	260 000	133 000	754 000
	10 000	10 000	100 000	10 000	130 000
Saldo 2022-12-31	214 000	167 000	360 000	143 000	884 000

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 717 539	1 663 495
Övriga rörelseintäkter		11 634	9 964
Summa rörelseintäkter		1 729 173	1 673 459
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 192 852	-1 077 291
Övriga externa kostnader	4	-75 748	-76 888
Personalkostnader	5	-176 967	-204 970
Summa rörelsekostnader		-1 445 567	-1 359 149
Rörelseresultat		283 606	314 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	302
Summa finansiella poster		20	302
Resultat efter finansiella poster		283 626	314 612
Årets resultat		283 626	314 612

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 722	11 705
Aktuella skattefordringar		2 082	2 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	35 064	31 384
Avräkningskonto förvaltare		1 380 606	946 589
Summa kortfristiga fordringar		1 440 474	991 758
<i>Kassa och bank</i>		380 228	378 592
Summa omsättningstillgångar		1 820 702	1 370 350
SUMMA TILLGÅNGAR		1 820 702	1 370 350
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		884 000	754 000
Summa bundet eget kapital		884 000	754 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 752	82 141
Årets resultat		283 626	314 612
Summa fritt eget kapital		550 378	396 753
Summa eget kapital		1 434 378	1 150 753
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 004	14 465
Övriga skulder		83 466	32 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	235 854	172 580
Summa kortfristiga skulder		386 324	219 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 820 702	1 370 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Samfällighetsavgift	1 527 114	1 523 120
P-plats och garage	190 425	140 375
	1 717 539	1 663 495

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Övriga serviceavtal	11 227	5 572
Kostnader i samband med städdag	3 613	5 304
Snöröjning/sandning	92 439	74 650
Korttidshyra inventarier	2 310	5 224
Avräkning vatten SFF	432 699	418 814
Reparationer	21 897	8 883
Trädgård och utemiljö	0	14 989
Planerat underhåll	132 585	0
Fastighetsel	189 896	160 337
Uppvärmning	14 557	15 866
Vatten och avlopp	104 162	100 883
Avfallshantering	112 742	174 120
Kabel-tv	47 259	45 915
Förbrukningsinventarier	18 556	36 060
Förbrukningsmaterial	8 910	10 674
	1 192 852	1 077 291

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Hemsida	1 188	1 337
Porto	6 705	10 484
Ekonomisk förvaltning	48 930	43 752
Bankkostnader	1 250	1 250
Konsultarvoden	2 876	0
Medlems-/föreningsavgifter	13 000	12 750
Övriga poster	1 800	7 316
	75 749	76 889

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	73 000	70 300
Revisionsarvode intern revisor	1 500	1 500
Arvode valberedning	999	999
Lön fastighetsskötare	49 000	82 250
Lön lokalvårdare	10 400	990
Sociala avgifter	42 068	48 931
	176 967	204 970

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Villaägarna	3 250	3 250
Fastum AB	12 761	0
Tele 2	10 460	10 750
IMD Sverige AB	5 654	11 811
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	2 938	0
	35 063	25 811

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsel	39 064	37 299
Fjärrvärme	1 869	2 673
Förbrukningsmaterial	1 651	0
Förutbetalda avgifter och hyror	153 993	132 608
Vattenavräkning	39 277	0
	235 854	172 580

Tumba den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Serife Bezgin

Dariusz Tokarczyk

Alexandra Norelius

Mats Söderhäll

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Linus Tolke
Revisor