

Årsredovisning 2020

Viltpassets SFF

Org nr 717909-4508



www.fastum.se | Tel: 90 220

Styrelsen för Viltpassets SFF, med säte i Botkyrka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bildande och syfte

Viltpassets Samfällighetsförening bildades vid lantmäteriförrättning 2007-04-04 i samband med avstyckning av de 110 nybildade fastigheterna ur stamfastigheten Jägaren 4. Adresserna är Rådjursvägen 31-263 (udda nummer).

Föreningen består av de 110 enskilda fastigheterna Jägaren 28 - Jägaren 137 samt stamfastigheten Jägaren 4 vars funktion är att samordna gemensamhetsanläggningarna (GA) 3, 4, 5 och 6.

Samfällighetens syfte är att:

Administrera, förvalta, underhålla gemensamhetsanläggningarna GA:3-6 inom föreningen, vilket innebär t.ex. ta in avgifter från medlemsfastigheterna, fördela kostnaderna enligt fastställd budget, sköta utbetalningar till leverantörer m.m, fördela gemensamma parkeringsplatser, planera och sköta underhåll på gemensam mark, vägar, förrådsbyggnader och ledningar samt administrera drift och underhåll av föreningens kvartershus.

Samfällighetens konstitution och verksamhet styrs av Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) samt föreningens stadgar.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2020-12-17 varvid årsredovisningen för 2019 fastställdes, samfällighetsavgifter enligt debiteringslängd fastställdes samt styrelse och övriga funktionärer för det kommande året utsågs.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Teknisk fastighetsskötsel har under året utförts av Kenneth Åhs enligt avtal.

Försäkring

Föreningen innehar en samfällighetsförsäkring via medlemskap i Villaägarnas riksförbund.

Avtal

Fiber	Botkyrka Stadsnät AB
Ekonomisk förvaltning	Fastum AB
Kabel-TV	ComHem AB
Elförsörjning	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme AB
Avfallshämtning	SRV
Vatten och avlopp	Botkyrka kommun

Parkeringsövervakning Parkeringservice Svenska AB
Intresseorganisation Villaägarnas riksförbund
Fastighetsskötsel Kenneth Åhs

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 10 000 kr per år enligt föreningens stadgar.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 17 december 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter Serife Bezgin
Lars Johansson
Mats Söderhäll
Dariusz Tokarczyk
Erica Kordelius

Suppleant Niklas Nord
Ninos Toma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen som helhet, utsåg styrelsen Serife Bezgin, alternativt två styrelsemedlemmar i förening att teckna föreningens firma.

Styrelsen har under året haft ett protokollfört sammanträde. I övrigt har styrelsens arbete skett i arbetsgrupper med informella möten och arbetsammanskomster samt mailrapportering.

Revisor

Linus Tolke Ordinarie
Niklas Schwalbe Suppleant

Valberedning

Lennart Öhlin
Kenneth Åhs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 635	1 720	1 689	1 631
Resultat efter finansiella poster	429	-225	-35	-85
Soliditet (%)	77,7	49,2	50,2	62,3

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	740 326	-108 222	-225 364	406 740
Disposition av föregående års resultat:	-218 088	-7 276	225 364	0
Årets resultat			429 400	429 400
Belopp vid årets utgång	522 238	-115 498	429 400	836 140

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-115 498
årets vinst	429 400
	313 902

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	105 000
	208 902
	313 902

Fondfördelning

	GA 3	GA 4	GA 5	GA 6	TOTALT
Saldo 2019-12-31	391 163	136 663	100 000	112 500	740 326
	10 000	10 000	20 000	10 000	50 000
	- 208 088		-60 000		-268 088
Saldo 2020-12-31	193 075	146 663	60 000	122 500	522 238

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 634 947	1 719 524
Övriga rörelseintäkter		9 999	0
Summa rörelseintäkter		1 644 946	1 719 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 029 256	-1 581 291
Övriga externa kostnader	4	-53 731	-102 367
Personalkostnader	5	-132 403	-261 069
Summa rörelsekostnader		-1 215 390	-1 944 727
Rörelseresultat		429 556	-225 203
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-161
Summa finansiella poster		-156	-161
Resultat efter finansiella poster		429 400	-225 364
Årets resultat		429 400	-225 364

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		2 705	-504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	27 477	14 327
Avräkningskonto förvaltare		665 629	224 185
Summa kortfristiga fordringar		695 811	238 008
<i>Kassa och bank</i>		379 742	588 345
Summa omsättningstillgångar		1 075 553	826 353
SUMMA TILLGÅNGAR		1 075 553	826 353

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		522 238	740 326
Summa bundet eget kapital		522 238	740 326
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-115 498	-108 222
Årets resultat		429 400	-225 364
Summa fritt eget kapital		313 902	-333 586
Summa eget kapital		836 140	406 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 800	229 048
Övriga skulder		0	64 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	222 613	125 952
Summa kortfristiga skulder		239 413	419 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 075 553	826 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Samfällighetsavgift	1 507 597	1 519 128
P-plats och garage	127 350	200 396
	1 634 947	1 719 524

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Kostnader i samband med städdagar	2 080	3 934
Snöröjning/sandning	26 093	120 063
Övriga serviceavtal	10 900	0
Reparationer	63 274	86 675
Trädgård och utemiljö	0	182 565
Planerat underhåll	78 163	208 088
Fastighetsel	95 216	128 963
Uppvärmning	21 396	13 874
Vatten och avlopp	524 251	489 863
Avfallshantering	156 283	129 707
Försäkringskostnader	0	3 000
Kabel-tv	45 311	122 526
Bredband	0	15 000
Förbrukningsinventarier	0	35 000
Förbrukningsmaterial	4 520	34 641
Hyra lokal	750	3 375
Hyra inventarier/verktyg	0	4 017
Övriga driftskostnader	1 019	0
	1 029 256	1 581 291

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Hemsida	0	1 337
Porto	5 156	1 870
Ekonomisk förvaltning	32 812	59 843
Bankkostnader	1 250	1 460
Medlems-/föreningsavgifter	12 000	9 000
Övriga poster	2 513	28 857
	53 731	102 367

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	25 000	70 000
Lön fastighetsskötare	75 750	127 735
Sociala avgifter	31 653	63 334
	132 403	261 069

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Villaägarna	3 000	3 000
Comhem	11 477	11 327
Fastum	13 000	0
	27 477	14 327

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvoden och löner	50 500	0
Sociala avgifter	15 867	0
Fastighetsel	14 017	16 321
Fjärrvärme	2 397	1 953
Reparationer	10 296	0
Förutbetalda avgifter och hyror	129 536	107 679
Öresutjämning	0	-1
	222 613	125 952

Tumba 2021-

Serife Bezgin

Lars Johansson

Erica Kordelius

Mats Söderhäll

Dariusz Tokarczyk

Min revisionsberättelse har lämnats

Linus Tolke
Revisor