

Proposition rörande regler och rutiner för debitering av kallvatten

De flesta medlemmar har fått individuella vattenmätare för mätning av kallvatten. Styrelsen vill nu så klart att dessa används.

Styrelsen föreslår att:

Stämman beslutar att f.o.m. 2021-01-01 införa individuell debitering av kallvatten enligt bilaga "Debitering av kallvattenförbrukning" (daterat 2020-11-08).

Debitering av kallvattenförbrukning

Dessa regler styr hur föreningen tar betalt av sina medlemmar för förbrukning av kallvatten. Grunden till föreningens rätt och möjlighet att leverera och ta betalt för kallvatten är Lantmäteriets förrättningsakt 0127-06/24 där det bland annat står:

JÄGAREN GA:3

(...)

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av vattenledningar med tillhörande ventiler från förbindelsepunkter för kommunala ledningar via undercentraler till tomtgräns för respektive ansluten fastighet.

Anläggningen ska även omfatta vattenmätare i byggnaden på varje ansluten fastighet.

(...)

Kostnaden för förbrukning av kallvatten skall i första hand fördelas efter avläsning på undermätare för respektive ansluten fastighet (...)

- Priset som en medlem betalar för vatten ska vara det pris som föreningen debiteras av leverantören (Botkyrka Kommun).
- Fasta kostnader och slitage ska fördelas enligt andelstalen.
- Om vi behöver veta förbrukningen för en period som inte sammanfaller med en avläsning så ska det antas att förbrukningen varit jämnt fördelad mellan avläsningarna.
- Om någon medlem saknar mätare så ska förbrukningen för den medlemmen i första hand beräknas med hjälp av skillnaden mellan huvudmätare och undermätare. Om det inte går att beräkna förbrukningen med denna metod (t.ex. för att flera medlemmar saknar undermätare) så ska kostnaden fördelas enligt andelstalen för dessa medlemmar.
- Kostnaden för en preliminär förbrukning ska ingå i samfällighetsavgiften och ska framgå av t.ex. budget.
Skillnaden mellan preliminär förbrukning och faktisk förbrukning justeras minst en gång per år. Om skillnaden är liten i förhållande till arbetsinsats och kostnader som det innebär att göra justeringen, så flyttas summan i stället över till nästa period.
- Vid ägarbyte så ansvarar nya ägaren för obetald förbrukning från tidigare ägaren. Lika så får nya ägaren ta över rabatten om gamla ägaren förbrukat mindre än preliminära debiteringen. Ett undantag är om fastigheten säljs på exekutiv auktion av kronofogden. Då tar nya ägaren inte över varken skuld eller rabatt.
- Om någon som saknar mätare vill ha en undermätare så ska medlemmen se till att platsen där mätaren ska sitta är åtkomlig och kontakta styrelsen. Föreningen står för kostnaden för mätare och installation men i vanliga fall inte för framkörningsavgifter.

Dessa regler ändrades senast 2020-11-08