

VILTPASSETS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Viltpassets samfällighetsförening.

Tid: Måndagen den 8 april 2019, kl. 19.00

Plats: Xenter Tumba, Utbildningsvägen 3 Tumba, sal 226, 1 trappa upp. **OBS! Kom i tid då dörrarna låses efter 19.00**

Dagordning för ordinarie stämma enligt Viltpassets samfällighetsförenings stadgar § 16:

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän
- 3a Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
- 3b Justering av röstlängd
- 4 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 4a Fastställande av balans och resultaträkning (Årsredovisning/årsberättelse)
- 4 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna *
- 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 Val av styrelse och suppleanter
- 10 Val av revisorer och suppleanter
- 11 Val av valberedning
- 12 Övriga frågor
- 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

*) Motioner till ordinarie årsstämma skall enligt stadgarna § 15 vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Stämman har att ta ställning till 9 inkomna motioner och XX framställningar (propositioner) från styrelsen. Samtliga handlingar rörande stämman publiceras och finns för nedladdning från föreningens hemsida www.viltpasset.se. Se under rubriken "Filer för nedladdning"

- Årsredovisning för 2018
- Förslag till budget (utgifts- och inkomststat)
- Debiteringslängd

Motioner från medlemmar:

- Motion angående Lottning av de s.k. XL-parkeringsplatserna
- Motion angående Kantparkeringsplatser
- Motion angående Belöning för de som hjälper till på städdagar
- Motion angående Höjning av priset för extra parkeringsplatser
- Motion angående Ersättning till de som hyr ut sin parkeringsplats (ej extra platser)
- Motion angående Rutiner kring parkeringar och systemet för köer till parkeringar
- Motion angående Reglerna för fördelning av extra parkeringsplatser (1)
- Motion angående Reglerna för fördelning av extra parkeringsplatser (2)
- Motion angående Separat faktura för vattenräkning om individuell mätning införs

Proposition från styrelsen angående:

- Proposition gällande ändring avgifter för extra parkeringsplatser
- Individuella vattenmätare

Medtag samtliga dessa handlingar till stämman

Det kommer inte att finnas alla dessa dokument för utdelning på stämman!

Tumba 2019-03-01

Styrelsen för Viltpassets Samfällighetsförening

Årsredovisning för

Viltpassets Samfällighetsförening

717909-4508

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viltpassets Samfällighetsförening, 717909-4508 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2018.

Bildande

Viltpassets samfällighetsförening bildades vid lantmäteriförrättning 2007-04-04 i samband med avstyckning av de 110 nybildade fastigheterna ur stamfastigheten Jägaren 4. (109 bostadsfastigheter av varierande storlek samt ett daghem). Adresserna är Rådjursvägen 31 - 263 (udda nummer).

Föreningen består av de 110 enskilda fastigheterna Jägaren 28 - Jägaren 137 samt stamfastigheten Jägaren 4 och vars funktion är att samordna gemensamhetsanläggningarna (GA) 3, 4, 5 och 6.

Samfällighetens syfte är att:

- * administrera
- * förvalta
- * underhålla

gemensamhetsanläggningarna GA:3-6 inom föreningen, vilket innebär t.ex. ta in avgifter från medlemsfastigheterna, fördela kostnaderna enligt fastställd budget, sköta utbetalningar till leverantörer mm. fördela gemensamma parkeringsplatser, planera och sköta underhåll på gemensam mark, vägar, förrådsbyggnader och ledningar samt administrera drift och underhåll av föreningens kvartershus.

Samfällighetens konstitution och verksamhet styrs av *Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL)* samt *föreningens stadgar*.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2018-04-11, varvid årsredovisningen för 2017 fastställdes, samfällighetsavgifter enligt debiteringslängd fastställdes samt styrelse och övriga funktionärer för det kommande året utsågs.

Extra föreningsstämma

En extra föreningsstämma avhölls 2018-10-22, varvid det beslutades om stadgeändring och regler för fordonstrafik fastställdes.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Namn

Ordinarie ledamöter

Serife Bezgin	vald för två år 2018-04-11
Mats Söderhäll	vald för två år 2018-04-11
Lars Johansson	vald för två år 2017-04-12
Sevim Selek	vald för ett år 2018-04-11

Styrelsesuppleanter

Robert Barberi	vald för ett år 2018-04-11
Ann-Mari Turkia	valdf för ett år 2018-04-11

Revisor

Linus Tolke	vald för ett år 2018-04-11
-------------	----------------------------

Valberedning

Kenneth Åhs	vald för ett år 2018-04-11
Lennart Öhlin	vald för ett år 2018-04-11

Styrelsens sammansättning under 2018

Enligt stadgarna konstituerar sig styrelsen själv.

Vid sammanträden har styrelsen konstituerat sig enligt följande:

Ordförande	Serife Bezgin
Ledamot	Lars Johansson
Ledamot	Sevim Selek
Ledamot	Mats Söderhäll
Suppleant	Robert Barberi
Suppleant	Ann-Mari Turkia

Firmateckning

Förutom styrelsen som helhet, Serife Bezgin, alternativt två styrelsemedlemmar i förening att teckna föreningens firma.

Sammanträden och förvaltning

Under verksamhetsåret har 4 protokollförda styrelsesammanträden hållits. I övrigt har styrelsens arbete skett i arbetsgrupper med informella möten och arbetssammankomster samt mailrapportering. Två städdagar, en på våren och en på hösten har genomförts.

Administration m m

Struktura Småföretagarservice HB har skött bokföringen enligt avtal. Svenska Handelsbanken i Tullinge förvaltar föreningens kapital. Teknisk fastighetsskötsel har under året utförts av Kenneth Åhs enligt avtal.

Händelser under året 2018

Under året har föreningen förutom smärre småreparationer och underhåll också utfört en del planerat underhåll.

Mer än hälften av belysningar inom området har bytts ut till moderna LED-belysningar i takt med att armaturerna har fallit för åldersstreckat.

Exempel på händelser m.m. som skett under året:

9 nya extra stora parkeringsplatser har byggts, 250 cm breda.

2 feriepraktikanter från Botkyrka Kommun har praktiserat 3 veckor under sommaren och hjälpt till med diverse sysslor, som målning av lekpark och föreningslokalen.

Diverse markunderhåll, dikning, asfaltering m.m.

Två städdagar.

Översyn av belysning och elstolpar.

Försäkring

Föreningen innehar en samfällighetsförsäkring via medlemskap i Villaägarnas riksförbund.

Avtal

Fiber	Botkyrka Stadsnät AB
Ekonomisk förvaltning	Struktura Småföretagarservice HB
Kabel-TV	Com Hem AB
Elförsörjning	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme AB
Avfallshämtning	SRV
Vatten och avlopp	Botkyrka kommun
Parkeringsövervakning	Parkeringsservice Svenska AB
Intresseorganisation	Villaägarnas riksförbund
Fastighetsskötsel	Kenneth Åhs

Under året har också tecknats avtal med Botkyrka Stadsnät i syfte att ge stadsnätet möjlighet att utnyttja föreningens mark och kanalisationer för dragning av bredband.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultat av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

- Stadseenlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond har skett om 50 000 kr.
- Det balanserade underskottet på -84 300 kr minskas med årets överskott, 111 154 kr. Till ny räkning överföres 26 854 kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Huvudintäkter	1	1 688 699	1 617 479
Övriga intäkter		11 206	13 231
Summa intäkter		1 699 905	1 630 710
Föreningens kostnader			
Reparationer och underhåll	2	-438 068	-275 093
Driftskostnader	3	-1 024 500	-922 032
Administrativa kostnader	4	-61 430	-59 008
Personalkostnader	5	-210 983	-213 423
Rörelseresultat		-35 076	161 154
Resultat från finansiella poster			
Avsättning till underhållsfonder		-50 000	-50 000
Resultat efter finansiella poster		-85 076	111 154
Resultat före skatt		-85 076	111 154
Årets resultat		-85 076	111 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattekonto		257	17
Övriga fordringar		6 453	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	34 896	33 780
Kassa och bank		1 216 451	1 036 331
Summa omsättningstillgångar		1 258 057	1 070 128
SUMMA TILLGÅNGAR		1 258 057	1 070 128
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Underhålls- och förnyelsefond	7	690 326	640 326
Summa bundet eget kapital		690 326	640 326
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		26 854	-84 300
Årets resultat		-85 076	111 154
		-58 222	26 854
Summa eget kapital		632 104	667 180
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		272 007	38 582
Skatter och avgifter		48 879	55 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	305 067	309 242
Summa kortfristiga skulder		625 953	402 948
Summa skulder		625 953	402 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 258 057	1 070 128

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för föreningar.

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter	1 552 549	1 522 554
Hysesintäkter p-platser	136 150	94 925
Övriga intäkter	11 206	13 231
Summa	1 699 905	1 630 710

Not 2 Reparationer och underhåll

Reparationer och underhåll fastigheter	63 705	165 560
Reparationer och underhåll mark	111 139	109 533
Parkeringsplatser	263 224	-
Summa	438 068	275 093

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsel	146 353	126 475
Fjärrvärme	15 461	22 050
Vatten och avlopp	488 636	460 007
Renhållning	127 871	110 431
Vinterkostnader	114 171	78 006
Försäkringspremier	12 000	9 000
Kabel-tv	119 525	114 946
Övriga driftskostnader	483	1 117
Summa	1 024 500	922 032

Not 4 Administrativa kostnader

Förbrukningsmaterial	3 898	5 576
Porto	3 509	3 519
Redovisningstjänster	46 174	40 052
Bankkostnader	2 108	1 833
Föreningsavgifter	-	-1
Övriga avdragsgilla kostnader	5 741	8 028
Summa	61 430	59 007

Not 5 Personalkostnader

Styrelsearvoden	72 000	72 000
Arvode personal	54 250	74 750
Övriga arvoden	33 000	14 500
	159 250	161 250
Sociala kostnader	51 733	52 173
Summa	210 983	213 423

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier	3 000	3 000
Kabel-tv-avgifter	30 646	29 530
Övrigt förutbetalt och upplupet	1 250	1 250
Summa	34 896	33 780

Not 7 Underhållsfond

	GA 3	GA 4	GA 5	GA 6	Totalt
Saldo 2017-12-31	371 163	116 663	60 000	92 500	640 326
Årets avsättning	10 000	10 000	20 000	10 000	50 000
Uttag ur fonden	-	-	-	-	-
Saldo 2018-12-31	381 163	126 663	80 000	102 500	690 326

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Årsavgifter	282 065	280 943
Förvaltningskostnader	-	5 231
Upplupen elkostnad	20 422	18 809
Värmekostnader	2 581	2 004
Övriga upplupna kostnader	-	2 255
Summa	305 068	309 242

Underskrifter

Tumba den 2019

Serife Bezgin
Styrelseordförande

Lars Johansson

Sevim Selek

Mats Söderhäll

Min revisionsberättelse har lämnats den..... 2019

Linus Tolke

Verksamhetsplan och kommentar till lagd budget.

I styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat, (budget), för 2019 har förutom normal drift- och underhåll också medel reserverats för bl. a:

- Två städdagar.
- Balanserat överskott mot föregående års underskott.

Avgiftsförändringar 2018 - 2019				
	Kvartalsavg	Kvartalsavg	Skillnad	
	2018	2019	Kvarftal	mån
Radhusen låga nr	2 017 kr	2 205 kr	188 kr	63 kr
Småhusen	3 503 kr	3 168 kr	-335 kr	-112 kr
Dagis	11 940 kr	10 494 kr	-1 446 kr	-482 kr
Övriga	3 876 kr	3 591 kr	-285 kr	-95 kr
Totalt	407 250 kr	379 782 kr	-27 468 kr	-9 156 kr

Förslag till Budget och Debiteringslängd för samfällighetsavgifter i Viltpassets samfällighetsförening för tiden 2019-07-01 till 2020-06-30. Att fastslå på ordinarie föreningsstämma 8 april 2019.

Totalt utdebiteras 1 519 128:- kronor för 12 månader vilket motsvarar 379 782 :- kr per kvartal. Det totala beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt bifogad lista.

Debiteringarna enligt listan skall ske kvartalsvis i förskott, med följande förfallodagar för respektive period:
Betalingarna skall vara insatta på föreningens bankgiro konto nr. **5336-6712** senast på förfallodagen.

Efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med referensränta + 8%
En avgift om 60 kr tas ut för skriftlig betalningspåminnelse.
Använd gärna autogiro för att minimera risken för missad faktura.

Borttappad nyckel debiteras 350 kr per nyckel.
Tillgång till bastu debiteras 50 kr per månad.

Obs detta är nya bankgiro numret from 2019 då Fastum tar över fakturahantering.

Period	Förfallodag
Juli-Sept 2019	2019-06-30
Okt-Dec 2019	2019-09-30
Jan-Mars 2020	2019-12-31
Apr-Juni 2020	2020-03-31

OBS !

Uttaxerade belopp som inte inbetalats efter en påminnelse kommer att överlämnas till kronofogdemyndigheten för utmätning ur medlemmens fastighet. Kronofogdens avgifter samt övriga kostnader i samband med indrivning påföres medlemmen omedelbart den uppkommer.

Fastighetbet.		Gata	Nr	Nam n1	Nam n2	Årsavgift	Kvartalsavgift
Jägaren	28	Rådjursvägen	57	Helena Heiniluoma		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	29	Rådjursvägen	59	Orhan Bezgin	Gulbeyaz Bezgin	12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	30	Rådjursvägen	61	Muhude Korkmaz	Emre Korkmaz	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	31	Rådjursvägen	63	Zahra Mouna More Touma	Jack Touma	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	32	Rådjursvägen	65	Per Bengtsson		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	33	Rådjursvägen	67	Ingrid Christina Rydberg		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	34	Rådjursvägen	69	Celal Köyüoğlu		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	35	Rådjursvägen	71	Asuman Sahin		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	36	Rådjursvägen	73	Magdalena Alan	Naile Hanna	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	37	Rådjursvägen	75	Eva Renner-Falk	Stefan Falck	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	38	Rådjursvägen	77	Lennart Öhlin	Agneta Öhlin	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	39	Rådjursvägen	79	Sofia Zahlin		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	40	Rådjursvägen	81	Jonatan Ovesson	Magdalena Hettinger	12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	41	Rådjursvägen	83	Mustafa Sarihan	Hatice Sarihan	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	42	Rådjursvägen	85	Ingmarie Wansölin		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	43	Rådjursvägen	87	Kerstin Jansson		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	44	Rådjursvägen	89	Albertina Ishag	Zaia Nazar	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	45	Rådjursvägen	91	Ranja Aljaff Modafar	Werya Abdulhassan Modafar	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	46	Rådjursvägen	93	Serife Bezgin		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	47	Rådjursvägen	95	Linda Tunc		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	48	Rådjursvägen	105	Yusra Safa Abdulrasul		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	49	Rådjursvägen	103	Mats Söderhäll	Ann-Mari Turkia	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	50	Rådjursvägen	101	Sarkis Aw akimian	Silva Mealkoun	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	51	Rådjursvägen	99	Pansanathan Sivapathasundaram	Nirmalathas Sinnathurai	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	52	Rådjursvägen	97	Thaer Baker Hussein	Ahlam Hassan Hussein	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	53	Rådjursvägen	115	Robert Gustavsson	Erica Kordelius	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	54	Rådjursvägen	113	Matti Roos		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	55	Rådjursvägen	111	Peyruze Özen		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	56	Rådjursvägen	109	Ivan Duran Vasquez		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	57	Rådjursvägen	107	Peter Granroth		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	58	Rådjursvägen	119	Marja Turkia		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	59	Rådjursvägen	117	Ramazan Güven	Lütfüye Güven	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	60	Rådjursvägen	127	Eija Gillberg	Robin Lauritsen	14 364 kr	3 591 kr

Jägaren	61	Rådjursvägen	125	Linus Tolke	Maria Nordström	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	62	Rådjursvägen	121	Vesa Meriläinen		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	63	Rådjursvägen	123	Cesar Moré	Sonja Moré	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	64	Rådjursvägen	139	Miljan Ivanovic		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	65	Rådjursvägen	137	John More	Therese More	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	66	Rådjursvägen	135	Sibel Challma	Michal Daniel Challma	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	67	Rådjursvägen	133	Toma Ninos	Saliba Ninorta	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	68	Rådjursvägen	129	David Aksan	Lea Varli	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	69	Rådjursvägen	131	Michael Randall		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	70	Rådjursvägen	149	Nils Tomas Hjelm		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	71	Rådjursvägen	151	Ralf Simon Ahti Sandström		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	72	Rådjursvägen	147	Sevim Selek	Yakup Selek	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	73	Rådjursvägen	145	Hamed Fattah	Mariam Qanbar	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	74	Rådjursvägen	143	Katarzyna Trojanow ska		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	75	Rådjursvägen	141	Robert Barbieri		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	76	Rådjursvägen	161	Anders Sandberg	Maarit Sandberg	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	77	Rådjursvägen	163	Kenneth Wilhelmsson		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	78	Rådjursvägen	159	Andreas Mattias Roland Wassén	Karen Tesorio Wassén	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	79	Rådjursvägen	157	Ein Hellmin	Patrik Fast	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	80	Rådjursvägen	155	Abdullah Salw an Salim	Polus Rita Israel	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	81	Rådjursvägen	153	Margareta Paulov	Levon Ara Izgi	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	82	Rådjursvägen	175	Martin Gallo Basellw os	Ilona Gallo	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	83	Rådjursvägen	173	Niklas Schw albe	Pia Schw albe	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	84	Rådjursvägen	171	Yonan Gazw an	Toma Hadeel	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	85	Rådjursvägen	169	Jari Puustinen		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	86	Rådjursvägen	167	Nikolaos Mavroudis	Snejina Ivanova Mavroudi	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	87	Rådjursvägen	165	Alexandra Norelius		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	88	Rådjursvägen	177	Niklas Nord	Sanna Larsén	12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	89	Rådjursvägen	179	Dima Gulger		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	90	Rådjursvägen	181	Javier Paredes	Maria Rodriguez	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	91	Rådjursvägen	183	Caroline Kevin	Jimmy Kevin	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	92	Rådjursvägen	185	Row aida Mingana	Naoum Mouw afak	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	93	Rådjursvägen	187	Gabriel Zettechhelme	Marie Zettechhelme	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	94	Rådjursvägen	189	Paul George Hanna		14 364 kr	3 591 kr

Jägaren	95	Rådjursvägen	191	Bessie Theodoridou		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	96	Rådjursvägen	193	Oscar Carl Stevelind	Johanna Erica Hajas	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	97	Rådjursvägen	195	Kuldip Chopra	Indu Chopra	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	98	Rådjursvägen	197	Aseel Yaqo	Mnahel Yousef	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	99	Rådjursvägen	199	Tommy Svensson		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	100	Rådjursvägen	205	Dariusz Damian Tokarczyk		12 672 kr	3 168 kr
Jägaren	101	Rådjursvägen	207	Mattias Gökinan	Palma Gökinan	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	102	Rådjursvägen	209	Tejas Bharucha	Trezari Bharucha	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	103	Rådjursvägen	211	Rickard Karlsson	Malin Karlsson	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	104	Rådjursvägen	215	Alexander Basara	Aybar Maria Emelin	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	105	Rådjursvägen	213	German Roberto Olivares Llano		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	106	Rådjursvägen	217	Salam Rasam	Lara Sabah Abdulmaseeh	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	107	Rådjursvägen	219	Iqbal Shaikh		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	108	Rådjursvägen	221	Lars Johansson		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	109	Rådjursvägen	223	Ebru Candenir		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	110	Rådjursvägen	225	Botkyrka kommun	Samhällsbyggnadsförvaltningen	41 976 kr	10 494 kr
Jägaren	111	Rådjursvägen	263	Kirsti Niemelä	Jarmo Niemelä	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	112	Rådjursvägen	261	Mark Iggström	Susan Iggström	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	113	Rådjursvägen	259	Suheyla Besara	Melissa och Alexander Besara	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	114	Rådjursvägen	257	Konstantin Salci	Fikri Salco	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	115	Rådjursvägen	255	Kholod Musa Oraham	Albert Benjamin	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	116	Rådjursvägen	253	Farhad Ali	Nazdar Ali	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	117	Rådjursvägen	251	Celal Güler	Sevim Güler	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	118	Rådjursvägen	249	Catarina Elisabeth Dubois	Nicolas Dubois	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	119	Rådjursvägen	247	Jayasundrara Naresh	Senevirathe Niranjala	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	120	Rådjursvägen	245	Diana Caceres Ramirez		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	121	Rådjursvägen	243	Obada El Basouny		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	122	Rådjursvägen	241	Drita Jasaraj		14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	123	Rådjursvägen	239	Naisan Sandus Eeheel	Odeesho Raad	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	124	Rådjursvägen	237	Jale Tezel	Burcin Tezel	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	125	Rådjursvägen	235	Ahmed Kartov	Gulsemem Kartov	14 364 kr	3 591 kr
Jägaren	126	Rådjursvägen	53	Meryem Yalcinkaya	Hamza Yalcinkaya	8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	127	Rådjursvägen	51	Nishant Hadole	Rachana Lokhande	8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	128	Rådjursvägen	49	Alexander Sebastian Henrik Rasmusson	Pia Maria Stephanie Rasmusson	8 820 kr	2 205 kr

Jägaren	129	Rådjursvägen	47	Marco Torstensson		8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	130	Rådjursvägen	45	Zoja Inekci	Selim Inekci	8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	131	Rådjursvägen	43	Nedeljko Petkovic		8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	132	Rådjursvägen	41	Getu Yilma	Dedgeba Meskerem	8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	133	Rådjursvägen	39	Abulup Tulay	Abulup Onur	8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	134	Rådjursvägen	37	Ingemar Larsson	Siv Melinder	8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	135	Rådjursvägen	35	Marja Krantz		8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	136	Rådjursvägen	33	Elmar Akhundov	Leyla Musayeva Ali	8 820 kr	2 205 kr
Jägaren	137	Rådjursvägen	31	Pirjo Lundstén		8 820 kr	2 205 kr
Avgiftsutdebitering för Q3, 2019 - Q2, 2020 fördelat enligt ovan:						1 519 128 kr	379 782 kr

Jägaren	115	255	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	116	253	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	117	251	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	118	249	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	119	247	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	120	245	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	121	243	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	122	241	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	123	239	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	124	237	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	125	235	3 384 kr	1,5	5 076 kr				6 384 kr	1	6 384 kr	2 904 kr	1	2 904 kr	14 364 kr	3 591 kr	1 197 kr
Jägaren	126	53	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	127	51	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	128	49	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	129	47	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	130	45	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	131	43	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	132	41	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	133	39	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	134	37	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	135	35	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	136	33	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Jägaren	137	31	3 384 kr	1,5	5 076 kr	840 kr	1	840 kr				2 904 kr	1	2 904 kr	8 820 kr	2 205 kr	735 kr
Avgiftsutdebitering för Q3, 2019 - Q2, 2020 fördelat enligt ovan:															1 519 128 kr	379 782 kr	126 594 kr

GA3

Kostnadsslag	Budget 2019	Budget 2018	Utfall 2017	UTFALL 2016	UTFALL 2015	UTFALL 2014
Årsavgift per andel:	3 384 kr	2 981 kr	2 795 kr	2 795 kr	2 790 kr	2 516 kr
<u>Intäkter</u>						
Årsavgifter	544 824 kr	480 000 kr	450 000 kr	450 000 kr	449 172 kr	405 000 kr
<u>Summa Intäkter</u>	544 824 kr	480 000 kr	450 000 kr	450 000 kr	449 172 kr	405 000 kr
<u>Kostnader</u>						
Reparationer					-2 919 kr	
<u>Underhållskostnader:</u>						
Mark & ledningar	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr		
<u>Driftskostnader:</u>						
Vatten	-530 000 kr	-488 636 kr	-460 007 kr	-434 011 kr	-440 539 kr	406 177 kr
Avsättning till underhålls- & förnyelsefond	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	10 000 kr
Reserv						
<u>Summa Kostnader</u>	-540 000 kr	-498 636 kr	-470 007 kr	-444 011 kr	-453 458 kr	416 177 kr
<u>Resultat</u>	4 824 kr	-18 636 kr	-20 007 kr	5 989 kr	-4 286 kr	-11 177 kr

Kostnadsslag	Budget 2019	Budget 2018	Utfall 2017	UTFALL 2016	UTFALL 2015	UTFALL 2014
Årsavgift per andel:	840 kr	833 kr	417 kr	833 kr	848 kr	833 kr
<u>Intäkter</u>						
Årsavgifter	10 080 kr	10 000 kr	5 000 kr	10 000 kr	10 180 kr	10 000 kr
<u>Summa Intäkter</u>	10 080 kr	10 000 kr	5 000 kr	10 000 kr	10 180 kr	10 000 kr
<u>Kostnader</u>						
Reparationer						
<u>Underhållskostnader:</u>						
Mark & ledningar						
<u>Driftskostnader:</u>						
(Ingår i Vatten)						
Avsättning till underhålls- & förnyelsefond	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	10 000 kr
Reserv						
<u>Summa Kostnader</u>	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	10 000 kr
<u>Resultat</u>	80 kr	0 kr	-5 000 kr	0 kr	180 kr	0 kr

GA5

Kostnadsslag	Budget 2019	Budget 2018	Utfall 2017	UTFALL 2016	UTFALL 2015	UTFALL 2014
Årsavgift per andel:	6 384 kr	8 267 kr	7 602 kr	7 883 kr	5 727 kr	6 408 kr
<u>Intäkter</u>						
Årsavgifter	644 784 kr	835 000 kr	767 772 kr	796 134 kr	578 427 kr	647 186 kr
Hyror:						
Uthyrning p-plater	221 100 kr	136 150 kr	94 925 kr	55 685 kr	47 875 kr	51 709 kr
Uthyrning lokaler mm	0 kr	0 kr	0 kr			
Uttag ur fond	0 kr	0 kr	0 kr		0 kr	106 003 kr
Övriga intäkter		11 206 kr			0 kr	8 kr
<u>Summa Intäkter</u>	865 884 kr	982 356 kr	862 697 kr	851 819 kr	626 302 kr	804 906 kr
<u>Kostnader</u>						
Reparationer	-30 000 kr	0 kr	0 kr	-25 509 kr		565 223 kr
Underhållskostnader:						
Byggnader	-90 000 kr	-63 955 kr	-165 560 kr	-161 273 kr	-391 613 kr	
Mark & ledningar	-90 000 kr	-393 344 kr	-109 533 kr	-133 608 kr		
Driftskostnader:						
Avfallshämtning (sopor)	-130 000 kr	-127 871 kr	-110 431 kr	-107 113 kr	-106 889 kr	109 356 kr
Fjärrvärme	-20 000 kr	-15 461 kr	-22 050 kr	-20 368 kr	-17 961 kr	14 076 kr
EI	-151 000 kr	-146 353 kr	-126 475 kr	-119 683 kr	-112 781 kr	129 044 kr
Vinterkostnader	-150 000 kr	-114 171 kr	-78 006 kr	-125 230 kr	-143 811 kr	60 106 kr
Övriga driftskostnader			-1 118 kr		-32 159 kr	21 000 kr
Personalkostnader						
Fastighetsskötare/lokalfogde	-90 000 kr	-84 250 kr	-89 250 kr	-36 000 kr	-109 750 kr	74 300 kr
Sociala avgifter 33 % Fogde	-29 700 kr	-27 803 kr	-26 775 kr	-11 312 kr	-34 483 kr	23 345 kr
Övriga kostnader	-5 000 kr	-5 000 kr	-5 576 kr	-9 505 kr	-2 689 kr	
Avsättning till underhålls- & förnyelsefond	-30 000 kr	-20 000 kr	-20 000 kr	-20 000 kr	-20 000 kr	20 000 kr
Reserv	-50 000 kr				0 kr	
<u>Summa Kostnader</u>	-865 700 kr	-998 208 kr	-754 773 kr	-769 601 kr	-972 136 kr	1 016 450 kr

GA6

Kostnadsslag	Budget 2019	Budget	Utfall 2017	UTFALL 2016	UTFALL 2015	UTFALL 2014
Årsavgift per andel:	2 904 kr	2 764 kr	2 725 kr	2 778 kr	3 899 kr	2 719 kr
<u>Intäkter</u>						
Årsavgifter	319 440 kr	304 000 kr	299 782 kr	305 565 kr	428 925 kr	299 143 kr
Övriga intäkter	0 kr	0 kr	13 231 kr	11 062 kr	25 169 kr	13 360 kr
Summa Intäkter	319 440 kr	304 000 kr	313 013 kr	316 627 kr	454 094 kr	312 503 kr
<u>Kostnader</u>						
Reparationer						
<u>Underhållskostnader:</u>						
Mark & ledningar						
Fastighetsförsäkring/avgift Villaägarna	-12 000 kr	-12 000 kr	-9 000 kr	-11 920 kr	-10 799 kr	13 934 kr
<u>Driftkostnader:</u>						
KabelTV	-124 000 kr	-119 525 kr	-114 946 kr	-112 776 kr	-110 257 kr	108 948 kr
<u>Personalkostnader</u>						
Arvoden styrelse & funktionärer	-72 000 kr	-72 000 kr	-72 000 kr	-59 000 kr	-73 500 kr	76 000 kr
Sociala avgifter 33% Arvoden	-23 760 kr	-23 760 kr	-23 760 kr	-18 538 kr	-23 565 kr	24 665 kr
Revisionsarvoden	-1 500 kr	-1 500 kr	0 kr		-1 500 kr	2 500 kr
Övriga kostnader (admin, porto, bank övr. etc)	-10 000 kr	-15 256 kr	-13 380 kr	-5 413 kr	-32 881 kr	12 214 kr
Ekonomisk förvaltning	-65 000 kr	-46 174 kr	-40 052 kr	-58 509 kr	-60 307 kr	59 612 kr
Avsättning till underhålls- & förnyelsefond	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	10 000 kr
Reserv (Avsättning till balanserat underskott)	0 kr	0 kr	0 kr		0 kr	
Summa Kostnader	-318 260 kr	-300 215 kr	-283 138 kr	-276 156 kr	-322 809 kr	307 873 kr
Resultat	1 180 kr	3 785 kr	29 875 kr	40 471 kr	131 285 kr	4 630 kr

Sammanställning

Kostnadsslag	GA 3	GA 4	GA 5	GA 6	Budget 2019	Budget 2018	Utfall 2017	UTFALL 2016	UTFALL 2015	UTFALL 2014
<u>Intäkter</u>										
Årsavgifter	(X)	(X)	(X)	(X)	1 519 128 kr	1 629 000 kr	1 522 554 kr	1 561 699 kr	1 466 704 kr	1 361 329 kr
<u>Hyror:</u>										
Uthyrning p-plater			X		221 100 kr	136 150 kr	94 925 kr	55 685 kr	47 875 kr	51 709 kr
Uthyrning lokaler mm			X						0 kr	0 kr
Uttag ur fond			X						0 kr	106 003 kr
Övriga intäkter					0 kr	0 kr	13 231 kr	11 062 kr	25 169 kr	13 368 kr
<u>Summa Intäkter</u>					1 740 228 kr	1 765 150 kr	1 630 710 kr	1 628 446 kr	1 539 748 kr	1 532 409 kr
<u>Kostnader</u>										
Reparationer	X		X		-30 000 kr	0 kr	0 kr	-25 509 kr	0 kr	565 223 kr
<u>Underhållskostnader:</u>										
Byggnader			X		-90 000 kr	-63 955 kr	-165 560 kr	-161 273 kr	-391 613 kr	0 kr
Mark & ledningar			X		-90 000 kr	-393 344 kr	-109 533 kr	-133 608 kr	0 kr	0 kr
Fastighetsförsäkring, Villaägarna				X	-12 000 kr	-12 000 kr	-9 000 kr	-11 920 kr	-10 799 kr	13 934 kr
<u>Driftkostnader:</u>										
El			X		-151 000 kr	-146 353 kr	-126 475 kr	-119 683 kr	-112 781 kr	129 044 kr
Fjärrvärme			X		-20 000 kr	-15 461 kr	-22 050 kr	-20 368 kr	-17 961 kr	14 076 kr
Vatten	X				-530 000 kr	-488 636 kr	-460 007 kr	-434 011 kr	-440 539 kr	406 177 kr
Sophämtning			X		-130 000 kr	-127 871 kr	-110 431 kr	-107 113 kr	-106 889 kr	109 356 kr
Vinterkostnader			X		-150 000 kr	-114 171 kr	-78 006 kr	-125 230 kr	-143 811 kr	60 106 kr
KabelTV				X	-124 000 kr	-119 525 kr	-114 946 kr	-112 776 kr	-110 257 kr	108 948 kr
Övriga driftkostnader										21 000 kr
<u>Personalkostnader</u>										
Fastighetsskötare/lokalfogde			X		-90 000 kr	-84 250 kr	-89 250 kr	-36 000 kr	-109 750 kr	74 300 kr
Sociala avgifter 33 % Fogde			X		-29 700 kr	-27 803 kr	-26 775 kr	-11 312 kr	-34 483 kr	23 345 kr
Arvoden styrelse etc				X	-72 000 kr	-72 000 kr	-72 000 kr	-59 000 kr	-73 500 kr	76 000 kr
Sociala avgifter 33% Arvoden				X	-23 760 kr	-23 760 kr	-23 760 kr	-18 538 kr	-23 565 kr	24 665 kr
Webb				x					0 kr	0 kr
Sociala avgifter 33% webb				x					0 kr	0 kr
Reserv				x					0 kr	0 kr
Revisionsarvoden				x	-1 500 kr	-1 500 kr	0 kr		0 kr	2 500 kr
Övriga kostnader (admin, porto etc)			(X)	(X)	-15 000 kr	-20 256 kr	-18 956 kr	-14 918 kr	-35 570 kr	12 214 kr
Ekonomisk förvaltning				X	-65 000 kr	-46 174 kr	-40 052 kr	-58 509 kr	-60 307 kr	59 612 kr
Avsättning till förnyelse-(reparations-)f	(X)	(X)	(X)	(X)	-60 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr	-50 000 kr	50 000 kr
Reserv	(X)	(X)	(X)	(X)	0 kr	0 kr	0 kr		0 kr	0 kr
<u>Summa Kostnader</u>					-1 683 960 kr	-1 807 059 kr	-1 516 801 kr	-1 499 767 kr	-1 721 825 kr	1 750 500 kr
<u>Resultat (inkl förändr. fond)</u>										
					56 268 kr	-41 909 kr	113 909 kr	128 679 kr	-182 077 kr	-218 091 kr

Motion angående Belöning för de som hjälper till på städdagar

Motionen lyder:

Tycker att man ska få avdrag på 1000 kr av samfällighets avgiften om man bidrar i städdagen. Pga. motiverar andra att ta hand om vårt område.

Styrelsens yttrande:

Självklart vore det bra om fler engagerade sig på städdagarna. Samtidigt riskerar det att bli mycket dyrt för föreningen med gällande motion vilket skulle innebära en rejäl höjning av avgiften. Det finns inte heller någon garanti för att de som kommer på städdagen faktiskt bidrar till städningen.

Om vi ställer krav på att en medlem faktiskt måste utföra ett arbete för att få avdraget så räknas det som lönearbete vilket innebär ca. 50% skatt på pengarna och mycket dyr administration.

Av dessa anledningar föreslår styrelsen att motionen avslås, men styrelsen vill försöka se över hur vi kan ersätta alla medlemmar som faktiskt bidrar på städdagarna med mer värdefull ersättning. Vi tar gärna emot förslag från övriga medlemmar.

Ersättning till de som låter föreningen hyra ut sin plats

Motion till samfällighetsföreningen Viltpassets årsmöte 2019

Problembeskrivning

Föreningen har ont om parkeringsplatser.

Om någon inte använder sin plats så vore det bra om föreningen kan hyra ut dessa platser till andra enligt ordningen i kön. Eftersom detta inte är tydliggjort och det inte finns definierat vilken ersättning som i så fall utgår så finns det risk att detta görs upp mellan kompisar istället och som en konsekvens så blir omsättningen i kön lägre och frustrationen ökar.

Idé om hur situationen skulle kunna förbättras

Vi bestämmer vilken ersättning som föreningen betalar och hur det ska lösas. Denna ersättning är högre än kostnaden för en extraplats för att stimulera att fördelningen av platserna sker från kön. Detta innebär att varje plats som någon medlem väljer att låta föreningen hyra ut på detta sätt så kommer föreningen att göra en förlust varje månad.

För att förstå de ekonomiska konsekvenserna av detta för föreningen behövs det att någon som har bättre koll på hur många som inte har bil, antalet uthyrda platser och kölängder kan komplettera med en detaljerad uträkning om vad detta skulle kunna innebära.

Jag föreslår att...

...den som låter föreningen hyra ut sin plats varje månad får tre gånger så mycket som priset för en extraplats i ersättning per månad så länge det finns en kö till en extraplats och lika mycket som priset för extraplats när det inte finns någon kö till extraplats.

...styrelsen uppdras att tydliggöra denna möjlighet att hyra ut sin plats i reglerna för parkeringsplatser inklusive beskrivning av vad som händer när platsen ska lämnas tillbaka som ju blir lite problematiskt om det inte finns några lediga platser och att man inte kan låta föreningen hyra ut sin ordinarie plats samtidigt som man har en extraplats.

Styrelsens yttrande:

Om alla p-platser kunde utnyttjas effektivt vore det så klart bra. Det är dock troligen olagligt för föreningen att agera som förmedlare av parkeringar som enligt förrättningen tillhör en medlem. Lagen är mycket strikt på den punkten att föreningen inte får ägna sig åt sådant som inte utgör föreningens syfte.

Styrelsen kommer i stället publicera förslag på avtal och regler, eller förmedlare, så att medlemmar själva lättare kan hyra ut sina ordinarie p-platser sinsemellan.

Motionen anses besvarad med hänvisning till vad styrelsen anfört.

Höj priset på extra parkeringsplatser så länge vi har kö

Motion till samfällighetsföreningen Viltpassets årsmöte 2019

Problembeskrivning

Ett problem i föreningen är att det är ont om parkeringsplatser. Det har gått så långt att frågan kommer upp vid varje möte.

Att det är ont om parkeringsplatser beror på att vissa medlemmar i föreningen har fler än en bil och behöver därför fler parkeringsplatser. Mängden extra parkeringsplatser räcker inte.

Idé om hur situationen skulle kunna förbättras

Enligt enkla ekonomiska modeller skulle man kunna tro att den brist vi har beror på att priset är för lågt. Det är förstås inte hela sanningen. Dock finns det en möjlighet att man genom att successivt öka priset så hittar vissa andra möjligheter. Det finns också en möjlighet att vi genom det ökade priset börjar betrakta platserna på ett annat sätt.

Jag föreslår att...

...priset på de extra parkeringsplatserna ökas med 10% avrundat uppåt till jämna kronor varje år tills vi inte längre har någon kö till parkeringsplatserna. När vi under ett år inte haft någon kö så minskar vi istället med 10% avrundat uppåt till jämna kronor varje år tills vi kommer ner till grundpriset.

Styrelsens yttrande:

Att det behövs något system för att bestämma priset på parkeringar är uppenbart. Det finns många fördelar med detta system, t.ex. är det förutsägbart och enkelt; var och en kan lätt räkna ut vad parkering kommer kosta nästa år.

Styrelsen kan inte avgöra om detta system är bättre eller sämre än andra system och lämnar frågan till stämman.

Motion, Kantparkeringsplatser

Som jag märkt idag har en person fått en kant parkering på XL-parkeringen samt att hens original parkering är en kant. Mitt förslag är att man inte skall få ha två kantparkeringsplatser.

Ena parkeringen måste lämnas till någon annan. Alla betalar lika mycket och skall ha samma förutsättningar annars vore det absurt.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen håller med om att det kan ses som orättvist att inte alla parkeringsplatser är exakt likvärdiga. Men att uppnå absolut rättvisa är omöjligt och att försöka riskerar att skapa konstiga situationer, mer orättvisor, och komplicera reglerna för parkeringar ytterligare.

Hur ska vi t.ex. hantera situationen om en medlem som har en kantplats köat i två år, och sedan blir en kantplats ledig?

Hur ska vi hantera situationen om en medlem menar att en "vanlig" parkering vid dagiset är "mer värd" än en kantplats "vid skogen" och att man därmed inte ska få ha två parkeringar "vid dagiset"?

Eftersom det skulle skapa alltför komplexa regler och skulle innebära alltför mycket oangelägenhet för de två medlemmar som har två kantplatser, utan att det nödvändigtvis innebär någon vinst för någon annan, så föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion angående Reglerna för fördelning av extra parkeringsplatser(1)

Motionen lyder:

“regler för parkerings kö önskas ändras då x. Betalar man gemensamt samfällighets avgift som inkl. Parkering då alla har rätt och stå på kö med mera.”

Styrelsens yttrande:

Styrelsen har efterfrågat ett förtydligande av motionen men inte fått något svar. Nuvarande lydelse på motionen är allt för otydlig för att kunna tolkas och genomföras.

Av den anledningen föreslår styrelsen att motionen avslås.

Tydligare regler kring hanteringen av extra parkeringsplatser och tydlighet i implementationen av dem

Motion till samfällighetsföreningen Viltpassets årsmöte 2019

Problembeskrivning

Föreningen har ont om parkeringsplatser. Det har gått så långt att frågan kommer upp vid varje möte och ibland i hårda ordalag.

Ett problem är att det är lite svårt att förstå vilka regler som gäller för parkering och hur köerna fungerar. En del regler står längst ner på sidan "Kö till extraparkering" på Viltpassets hemsida. En del regler står en bit ner på sidan "Parkering".

I samband med att vi nu har olika parkeringsplatser med olika pris har detta blivit värre. Vi borde ha följande köer:

- Kö till extraplats.
- Kö till en andra extraplats, till en tredje extraplats (min slutsats efter vad som sades på extrastämman 2018-10-22 att de som ska ha en andra extraplats får den bara om det inte finns någon som köar till sin första extraplats).
- Om min motion om ersättning till de som låter föreningen hyra ut sin plats går igenom blir det också en kö till att få tillbaka sin plats.
- Kö till större plats (byte).
- Kö till mindre plats (byte).
- Kö till plats med motorvärmastolpe (byte).
- Kö till närmare plats (byte).

En annan oklarhet i de nuvarande reglerna är vad det skulle kosta att ha en stor plats men inte som en extraplats utan den stora platsen är istället för den vanliga platsen. I rimlighetens namn borde det kosta skillnaden mellan avgiften för en stor och en liten plats.

Det är svårt att idag förstå hur köerna fungerar. Jag kan inte förstå om det finns personer i kön som har ställt sig i kön för säkerhets skull bara för att kötiden är lång. Om vi hade haft en logg på händelser så hade alla kunnat se hur stor andel som tackar nej till sin plats och sedan ställer sig sist i kön igen. Jag tror egentligen inte det är så och den som ansvarar för kön kan nog lätt se detta men det finns en risk att det blir en förtroendebrist eftersom det inte går att förstå vad som händer i kön.

Idé om hur situationen skulle kunna förbättras

Se över reglerna. Lägg upp tydligare information om reglerna på hemsidan.

Tydligare information om hur reglerna implementeras på hemsidan, till exempel att alla köer visas även om de är tomma.

En "anonymiserad" händelselogg för köerna till parkeringsplatser som visar när en extraplats lämnades tillbaka, om det skedde byten, om platsen accepterades av den som stod först i kön till extraplats mm.

Jag föreslår att...

...årsmötet ger styrelsen i uppdrag att se över hur införandet av de nya dyrare platserna påverkar regler för byten, priser och hur många köer vi har.

...årsmötet ger styrelsen i uppdrag att se till att gällande regler för extraplats, byten mm. samlas på en och endast en sida eller i ett och samma dokument som publiceras på hemsidan.

...styrelsen ser till att samtliga köer, även de tomma, redovisas på sidan "Kö till extraparkering" med datum för hur länge varje köande har befunnit sig i kön och om det är den köandes första, andra extraplats eller vilken det nu är i ordningen som det rör sig om.

...styrelsen ser till att det i anslutning till de olika köerna publiceras en logg med datum och summarisk beskrivning av varje förändring i kösituationen.

Styrelsens yttrande:

Motionären har helt rätt i att reglerna är svårtolkade och ibland förvirrande och att detta måste bli tydligare.

Av dessa anledningar föreslår styrelsen att motionen bifalls i den mån styrelsen finner att den inte bryter mot GDPR (publicering av personuppgifter).

Fördela extraplats efter kötid

Motion till samfällighetsföreningen Viltpassets årsmöte 2019

Problembeskrivning

Föreningen har ont om parkeringsplatser. De extraplats ska fördelas på ett rättvist sätt mellan de som har behov. Vi kan nog debattera ett tag om vad som är rättvist och det gäller att ha en tillräckligt bra kompromiss.

En del regler för detta står längst ner på sidan "Kö till extraparkering" på Viltpassets hemsida. En del regler står en bit ner på sidan "Parkering".

Vi extrastämman 2018-10-22 och vid informationsmötet 2019-01-27 så framgick det att vi prioriterar att medlemmar ska få sin första extraplats framför att någon medlem med tre bilar ska få en andra extraplats. Detta framgår inte, vad jag kan se, av de nedskrivna reglerna på hemsidan. Troligen bidrar detta till en brist på förtroende.

Idé om hur situationen skulle kunna förbättras

Jag tror inte det är bra att vi fördelar extraplats i första hand till de som har två bilar och i andra hand för den tredje bilen till de som har tre bilar. Jag tycker det komplicerar reglerna och tillämpningen av reglerna och det i sin tur skapar en förvirring i vad som gäller.

Vi borde fördela extraplats strikt efter kötid och tar i den fördelningen inte hänsyn till om det är den första extraplatsen, den andra eller den sjätte.

Detta innebär att vi bara har en kö till extraplats, att en person kan ställa sig flera gånger i kön en gång för sin andra bil, en gång för sin tredje bil,...

Jag föreslår att...

...årsmötet ger styrelsen i uppdrag att se till att det framgår av reglerna att platserna ska fördelas efter kötid oavsett om det är den första, den andra eller den sjätte extraplatsen som något hushåll har.

Styrelsens yttrande:

Föreningen kan inte säga upp en p-plats för en medlem som inte bryter mot villkoren i avtalet. Det innebär att ett beslut om att någon ska få hyra fler p-platser än vad andelstalet och detaljplan ger rätt till i praktiken är oåterkalleligt. Det skulle nästan säkert leda till en situation där några få medlemmar som driver bilfirma eller samlar på bilar, skulle sitta på de flesta p-platserna. Medans nyinflyttade familjer, som behöver en extra bil för att få vardagen att gå ihop, kommer få vänta ännu längre än i dag. Något som troligen skulle sänka värdet på fastigheterna i området.

Av dessa anledningar föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion angående Separat faktura för vattenräkning om individuell mätning införs

Motionen lyder:

“ska man ha separat vattenmätare då önskar jag ha separat faktura”

Styrelsens yttrande:

Vi vet i dagsläget inte något om hur debiteringen kommer gå till om vi inför individuella vattenmätare.

Oavsett om vi inför individuella vattenmätare eller ej så kommer vi inte använda dessa för debitering under denna budgetperiod.

Att då bestämma att det ska gå att få separat faktura kan bli mycket dyrt och skapa komplexitet i onödan.

Självklart kommer styrelsen oavsett om stämman avslår eller bifaller denna motion försöka ordna så att den som vill kan få en separat vattenräkning om det är möjligt och om denna tjänst inte kostar extra för de som vill ha vattenkostnaden på samma faktura som samfällighetsavgiften.

Av dessa skäl föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion angående Lottning av de s.k. XL-parkeringsplatserna

Motionen lyder:

Lottningen för XL-platserna gjordes enbart inom styrelsen vilket jag tycker är orättvis, känns som att man gett vissa förmåner för kantparkering till någon.

För att få det så rättvis som möjligt, önskar att få en om lottning framför ögonen för alla som är med i lottningen så att det blir så rättvis som möjligt.

Min samfällighets avgift har trots allt gått upp 50 kr i månaden för bygget. Enligt min uppfattning bör jag ha rätt och se när lottningen görs framför mina ögon!!! Utan att blir nekad till det.

Annars ser jag det som korruption för då kan man aldrig veta om någon fått förmån eller inte, vore tacksamt att man gör en om lottning!!!

Styrelsens yttrande:

Om någon i styrelsen haft någon som helst personlig koppling till någon som visat intresse för XL-plats så skulle vi ha anordnat en publik lottning. Nu finns ingen sådan koppling.

Att fatta beslut skulle bli alltför svårt om man inför varje beslut måste sammankalla alla medlemmar som skulle kunna påverkas av beslutet, en ordning som i lagen kallas "delägarförvaltning". Därför har man vid förrättningen beslutat att vi ska ha en samfällighet och en styrelse som fattar beslut. Det är även orimligt att vi ska återkalla någon medlems p-plats till förmån för en annan medlem utan någon synbar anledning.

Av dessa anledningar föreslår styrelsen att motionen avslås.

Proposition gällande fastställande av parkeringsavgifter.

Mot bakgrunden att det råder brist på parkeringsplatser och att priset för extraplatser diskuteras och ändras via stämman varje år föreslås att avgiften fastställs fortsättningsvis mot marknadspris.

- Parkeringsavgifterna ska bära större del av de kostnader som parkeringarna orsakar (snöröjning, slitage, el-stolpar mm). Därmed sänks samfällighetsavgiften (utöver ovanstående sänkning) då kostnaden kan riktas mot de som nyttjar parkeringarna mer än andra.
- Avgifterna ska ge incitamentet att se över sitt behov kring att ha en extra parkeringsplats och därmed öka rörligheten.
- Med fastställd pris vet alla vad man kan förvänta sig att ens parkering kommer att kosta framöver samt att styrelsen kan budgetera och styra underhåll av parkeringarna på ett bättre sätt.

Prisnivån föreslås fr.o.m nu ha övriga botkyrkas marknad som riktlinje för avgiftsnivåer, Botkyrkabyggen AB äger största delen av boendeparkeringar i kommunen och därför väljer vi att fastställa priset mot deras priser.

Standardsplatser = ca 90% av Botkyrkabyggens pris idag 279 kr/mån/parkering

XL platser = + 30 % jämfört med standardplatser eftersom platsen är ca.30% större

Nya avgifterna föreslås därmed för 2019 bli 250 kr / månad för standardplatser och 325 kr / månad för XL-platser.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- Priset för extraparkering fastslås att följa 90% av Botkyrkabyggens pris för parkeringsplatser.
- Priset av XL-plats skall vara 30% högre än en vanlig extraparkering.
- Priset för extraparkering justeras 1 ggn per år, mot Botkyrkabyggens januari pris.

Proposition: Individuella vattenmätare

Vattenförbrukningen är föreningens största kostnad, och därför en stor del av samfällighetsavgiften. Men eftersom kostnaden idag delas lika baserat på andelstalen, och inte på den faktiska förbrukningen, så har man ingen större möjlighet att påverka kostnaden.

Med individuella vattenmätare kan var och en påverka sin egen kostnad och slipper betala för andras förbrukning. Det skulle leda till ett mycket rättvisare system och en markant sänkning av den totala avgiften för en fastighet med en normal förbrukning.

Om stämman beslutar att installera individuella vattenmätare innebär det att styrelsen får i uppdrag att:

- Beställa installation av vattenmätare i samtliga fastigheter.
- F.o.m. 1-Januari 2020 använda individuell mätning som underlag vid debitering av vattenförbrukning.
- Inför stämman 2020 lägga fram en budget och debiteringslängd där man fonderar pengar för regelbundet byte av vattenmätare.
- Ta fram och publicera regler och rutiner för hur debiteringen av förbrukning ska gå till.
- Finansiera projektet genom att ta ut max 350 000 kr ur fonderade medel i GA3.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- Individuella vattenmätare ska installeras hos samtliga medlemmar och användas för individuell debitering

Kommentarer rörande proposition om individuella vattenmätare

Vi förbrukade under 2018 tillsammans 23 802 000 liter vatten. Så mycket vatten kostar med 2019-års VA-taxa 410 000 kr.

Det innebär att en 2:a betalar **2500** kr/år för vattenförbrukning och en 3:a/4:a/5:a betalar **3800** kr.

I Sverige är genomsnittsförbrukningen för en person som bor i villa med egen parkering och 400m² tomt med vattenmätare 110 liter/dag eller ca. 40m³/år vilket kostar 690 kr/år. (Motsvarande siffra för någon som bor i lägenhet utan vattenmätare är 200 liter /dag = 1260 kr/år)

Hur det rent praktiskt troligen kommer fungera:

Vi tar in en firma som installerar vattenmätare i samtliga fastigheter samt en "basstation" i föreningslokalen. Basstationen läser av vattenmätarna trådlöst ca. 4 gånger varje år.

1-4 gånger/år (beroende på kostnader och hur mycket som går att automatisera) så stämmer man av hur mycket vatten man betalat för, och hur mycket man faktiskt förbrukat. Om skillnaden inte är obetydlig så kommer man få ett extra tillägg alternativt så kommer man få avdrag på samfällighetsavgiften.

Redan när föreningen bildades så planerade man att installera individuella vattenmätare och därför fonderade man pengar till detta. Detta genomfördes aldrig av flera skäl men pengarna finns kvar. Det betyder att vi kan installera vattenmätare utan att höja avgiften.

Några praktiska frågor som styrelsen måste ta ställning till och presentera lösningar på:

- Hur ska man göra för att föreningen ska få betalt för vatten även om någon inte vill eller inte kan betala kvartalsavgiften?
- Hur ska vattenkostnader hanteras när en fastighet byter ägare?
- Hur ska vi hantera fallet om någon av en eller annan anledning inte har någon mätare, eller där mätaren gått sönder?
- Hur ska priset på vattnet bestämmas?

Hur kommer detta påverka kostnaden

Exakt hur det kommer påverka avgiften beror på hur mycket vatten man förbrukar. Om man förbrukar mycket vatten så kommer det bli dyrare. Om man är sparsam så kommer man få sänkt avgift.

- En person som bor ensam i en tvåa och har en normal förbrukning
 - Utan vattenmätare: **2500** kr/år.
 - Med vattenmätare: **940** kr/år. Sänkning av avgiften med **1500** kr/år
- Tre personer som bor i en fyra och har en normal förbrukning
 - Utan vattenmätare: **3800** kr/år.
 - Med vattenmätare: **2300** kr/år. Sänkning av avgiften med **1500** kr/år
- Fyra personer som bor i en fyra och har en normal förbrukning
 - Utan vattenmätare: **3800** kr/år.
 - Med vattenmätare: **3000** kr/år. Sänkning av avgiften med **800** kr/år
- Fem personer som bor i en fyra och förbrukar dubbelt så mycket som svenskt genomsnitt
 - Utan vattenmätare: **3800** kr/år.
 - Med vattenmätare: **8900** kr/år. Höjning av avgiften med **5100** kr/år

Lite fakta för den som vill räkna själv

- Pris för vattenmätare enligt offert: 610 kr/st
- Installation och driftsättning enligt offert: 940 kr/st
- Installation av basstation enligt offert: 55000 kr
- Beräknad livslängd hos vattenmätare: 10-15 år
- Årskostnad för avläsning: 190 kr/år/mätare
- Tillgängliga fonderade pengar: 360 000 kr
- Kostnad för att manuellt tillägg på faktura 25-45 kr/faktura.
- Total förbrukning 2016: 21 508 m³
- Total förbrukning 2017: 22 547 m³
- Total förbrukning 2018: 23 802 m³
- Pris för vatten 2019: 17,22 kr/m³