

Årsredovisning för

# **Viltpassets Samfällighetsförening**

717909-4508

Räkenskapsåret

**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viltpassets Samfällighetsförening, 717909-4508 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2018.

### Bildande

Viltpassets samfällighetsförening bildades vid lantmäteriförrättning 2007-04-04 i samband med avstyckning av de 110 nybildade fastigheterna ur stamfastigheten Jägaren 4. (109 bostadsfastigheter av varierande storlek samt ett daghem). Adresserna är Rådjursvägen 31 - 263 (udda nummer).

Föreningen består av de 110 enskilda fastigheterna Jägaren 28 - Jägaren 137 samt stamfastigheten Jägaren 4 och vars funktion är att samordna gemensamhetsanläggningarna (GA) 3, 4, 5 och 6.

Samfällighetens syfte är att:

- \* administrera
- \* förvalta
- \* underhålla

gemensamhetsanläggningarna GA:3-6 inom föreningen, vilket innebär t.ex. ta in avgifter från medlemsfastigheterna, fördela kostnaderna enligt fastställd budget, sköta utbetalningar till leverantörer mm. fördela gemensamma parkeringsplatser, planera och sköta underhåll på gemensam mark, vägar, förrådsbyggnader och ledningar samt administrera drift och underhåll av föreningens kvartershus.

Samfällighetens konstitution och verksamhet styrs av *Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL)* samt *föreningens stadgar*.

### Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2018-04-11, varvid årsredovisningen för 2017 fastställdes, samfällighetsavgifter enligt debiteringslängd fastställdes samt styrelse och övriga funktionärer för det kommande året utsågs.

### Extra föreningsstämma

En extra föreningsstämma avhölls 2018-10-22, varvid det beslutades om stadgeändring och regler för fordonstrafik fastställdes.

## Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

### Namn

#### Ordinarie ledamöter

Serife Bezgin	vald för två år 2018-04-11
Mats Söderhäll	vald för två år 2018-04-11
Lars Johansson	vald för två år 2017-04-12
Sevim Selek	vald för ett år 2018-04-11

#### Styrelsesuppleanter

Robert Barberi	vald för ett år 2018-04-11
Ann-Mari Turkia	valdf för ett år 2018-04-11

#### Revisor

Linus Tolke	vald för ett år 2018-04-11
-------------	----------------------------

#### Valberedning

Kenneth Åhs	vald för ett år 2018-04-11
Lennart Öhlin	vald för ett år 2018-04-11

## Styrelsens sammansättning under 2018

Enligt stadgarna konstituerar sig styrelsen själv.

Vid sammanträden har styrelsen konstituerat sig enligt följande:

Ordförande	Serife Bezgin
Ledamot	Lars Johansson
Ledamot	Sevim Selek
Ledamot	Mats Söderhäll
Suppleant	Robert Barberi
Suppleant	Ann-Mari Turkia

## Firmateckning

Förutom styrelsen som helhet, Serife Bezgin, alternativt två styrelsemedlemmar i förening att teckna föreningens firma.

## Sammanträden och förvaltning

Under verksamhetsåret har 4 protokollförda styrelsesammanträden hållits. I övrigt har styrelsens arbete skett i arbetsgrupper med informella möten och arbetssammankomster samt mailrapportering. Två städdagar, en på våren och en på hösten har genomförts.

## Administration m m

Struktura Småföretagarservice HB har skött bokföringen enligt avtal. Svenska Handelsbanken i Tullinge förvaltar föreningens kapital.

Teknisk fastighetsskötsel har under året utförts av Kenneth Åhs enligt avtal.

## Händelser under året 2018

Under året har föreningen förutom smärre småreparationer och underhåll också utfört en del planerat underhåll.

Mer än hälften av belysningar inom området har bytts ut till moderna LED-belysningar i takt med att armaturerna har fallit för åldersstrecktet.

Exempel på händelser m.m. som skett under året:

9 nya extra stora parkeringsplatser har byggts, 250 cm breda.

2 feriepraktikanter från Botkyrka Kommun har praktiserat 3 veckor under sommaren och hjälpt till med diverse sysslor, som målning av lekpark och föreningslokalen.

Diverse markunderhåll, dikning, asfaltering m.m.

Två städdagar.

Översyn av belysning och elstolpar.

## Försäkring

Föreningen innehar en samfällighetsförsäkring via medlemskap i Villaägarnas riksförbund.

## Avtal

Fiber	Botkyrka Stadsnät AB
Ekonomisk förvaltning	Struktura Småföretagarservice HB
Kabel-TV	Com Hem AB
Elförsörjning	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme AB
Avfallshämtning	SRV
Vatten och avlopp	Botkyrka kommun
Parkeringsövervakning	Parkeringsservice Svenska AB
Intresseorganisation	Villaägarnas riksförbund
Fastighetsskötsel	Kenneth Åhs

Under året har också tecknats avtal med Botkyrka Stadsnät i syfte att ge stadsnätet möjlighet att utnyttja föreningens mark och kanalisationer för dragning av bredband.

## Ekonomisk ställning och resultat

Resultat av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

- Stadseenlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond har skett om 50 000 kr.
- Det balanserade underskottet på -84 300 kr minskas med årets överskott, 111 154 kr. Till ny räkning överföres 26 854 kr.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Huvudintäkter	1	1 688 699	1 617 479
Övriga intäkter		11 206	13 231
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 699 905</b>	<b>1 630 710</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Reparationer och underhåll	2	-438 068	-275 093
Driftskostnader	3	-1 024 500	-922 032
Administrativa kostnader	4	-61 430	-59 008
Personalkostnader	5	-210 983	-213 423
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 076</b>	<b>161 154</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Avsättning till underhållsfonder		-50 000	-50 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 076</b>	<b>111 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 076</b>	<b>111 154</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 076</b>	<b>111 154</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattekonto		257	17
Övriga fordringar		6 453	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	34 896	33 780
Kassa och bank		1 216 451	1 036 331
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 258 057</b>	<b>1 070 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 258 057</b>	<b>1 070 128</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Underhålls- och förnyelsefond	7	690 326	640 326
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>690 326</b>	<b>640 326</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		26 854	-84 300
Årets resultat		-85 076	111 154
		-58 222	26 854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>632 104</b>	<b>667 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		272 007	38 582
Skatter och avgifter		48 879	55 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	305 067	309 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>625 953</b>	<b>402 948</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>625 953</b>	<b>402 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 258 057</b>	<b>1 070 128</b>

## **Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper**

Föreningens redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för föreningar.



## Noter

### Not 1 Intäkternas fördelning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter	1 552 549	1 522 554
Hysesintäkter p-platser	136 150	94 925
Övriga intäkter	11 206	13 231
<b>Summa</b>	<b>1 699 905</b>	<b>1 630 710</b>

### Not 2 Reparationer och underhåll

Reparationer och underhåll fastigheter	63 705	165 560
Reparationer och underhåll mark	111 139	109 533
Parkeringsplatser	263 224	-
<b>Summa</b>	<b>438 068</b>	<b>275 093</b>

### Not 3 Driftskostnader

Fastighetsel	146 353	126 475
Fjärrvärme	15 461	22 050
Vatten och avlopp	488 636	460 007
Renhållning	127 871	110 431
Vinterkostnader	114 171	78 006
Försäkringspremier	12 000	9 000
Kabel-tv	119 525	114 946
Övriga driftskostnader	483	1 117
<b>Summa</b>	<b>1 024 500</b>	<b>922 032</b>

### Not 4 Administrativa kostnader

Förbrukningsmaterial	3 898	5 576
Porto	3 509	3 519
Redovisningstjänster	46 174	40 052
Bankkostnader	2 108	1 833
Föreningsavgifter	-	-1
Övriga avdragsgilla kostnader	5 741	8 028
<b>Summa</b>	<b>61 430</b>	<b>59 007</b>

### Not 5 Personalkostnader

Styrelsearvoden	72 000	72 000
Arvode personal	54 250	74 750
Övriga arvoden	33 000	14 500
	<b>159 250</b>	<b>161 250</b>
Sociala kostnader	51 733	52 173
<b>Summa</b>	<b>210 983</b>	<b>213 423</b>

## Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier		3 000	3 000
Kabel-tv-avgifter		30 646	29 530
Övrigt förutbetalt och upplupet		1 250	1 250
<b>Summa</b>		<b>34 896</b>	<b>33 780</b>

## Not 7 Underhållsfond

	GA 3	GA 4	GA 5	GA 6	Totalt
Saldo 2017-12-31	371 163	116 663	60 000	92 500	640 326
Årets avsättning	10 000	10 000	20 000	10 000	50 000
Uttag ur fonden		-		-	-
<b>Saldo 2018-12-31</b>	<b>381 163</b>	<b>126 663</b>	<b>80 000</b>	<b>102 500</b>	<b>690 326</b>

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Årsavgifter	282 065	280 943
Förvaltningskostnader	-	5 231
Upplupen elkostnad	20 422	18 809
Värmekostnader	2 581	2 004
Övriga upplupna kostnader	-	2 255
<b>Summa</b>	<b>305 068</b>	<b>309 242</b>

## Underskrifter

Tumba den ..... 2019

Serife Bezgin  
Styrelseordförande

Lars Johansson

Sevim Selek

Mats Söderhäll

Min revisionsberättelse har lämnats den..... 2019

Linus Tolke