

Proposition: Individuella vattenmätare

Vattenförbrukningen är föreningens största kostnad, och därför en stor del av samfällighetsavgiften. Men eftersom kostnaden idag delas lika baserat på andelstalen, och inte på den faktiska förbrukningen, så har man ingen större möjlighet att påverka kostnaden.

Med individuella vattenmätare kan var och en påverka sin egen kostnad och slipper betala för andras förbrukning. Det skulle leda till ett mycket rättvisare system och en markant sänkning av den totala avgiften för en fastighet med en normal förbrukning.

Om stämman beslutar att installera individuella vattenmätare innebär det att styrelsen får i uppdrag att:

- Beställa installation av vattenmätare i samtliga fastigheter.
- F.o.m. 1-Januari 2020 använda individuell mätning som underlag vid debitering av vattenförbrukning.
- Inför stämman 2020 lägga fram en budget och debiteringslängd där man fonderar pengar för regelbundet byte av vattenmätare.
- Ta fram och publicera regler och rutiner för hur debiteringen av förbrukning ska gå till.
- Finansiera projektet genom att ta ut max 350 000 kr ur fonderade medel i GA3.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

- Individuella vattenmätare ska installeras hos samtliga medlemmar och användas för individuell debitering

Kommentarer rörande proposition om individuella vattenmätare

Vi förbrukade under 2018 tillsammans 23 802 000 liter vatten. Så mycket vatten kostar med 2019-års VA-taxa 410 000 kr.

Det innebär att en 2:a betalar **2500** kr/år för vattenförbrukning och en 3:a/4:a/5:a betalar **3800** kr.

I Sverige är genomsnittsförbrukningen för en person som bor i villa med egen parkering och 400m² tomt med vattenmätare 110 liter/dag eller ca. 40m³/år vilket kostar 690 kr/år. (Motsvarande siffra för någon som bor i lägenhet utan vattenmätare är 200 liter /dag = 1260 kr/år)

Hur det rent praktiskt troligen kommer fungera:

Vi tar in en firma som installerar vattenmätare i samtliga fastigheter samt en "basstation" i föreningslokalen. Basstationen läser av vattenmätarna trådlöst ca. 4 gånger varje år.

1-4 gånger/år (beroende på kostnader och hur mycket som går att automatisera) så stämmer man av hur mycket vatten man betalat för, och hur mycket man faktiskt förbrukat. Om skillnaden inte är obetydlig så kommer man få ett extra tillägg alternativt så kommer man få avdrag på samfällighetsavgiften.

Redan när föreningen bildades så planerade man att installera individuella vattenmätare och därför fonderade man pengar till detta. Detta genomfördes aldrig av flera skäl men pengarna finns kvar. Det betyder att vi kan installera vattenmätare utan att höja avgiften.

Några praktiska frågor som styrelsen måste ta ställning till och presentera lösningar på:

- Hur ska man göra för att föreningen ska få betalt för vatten även om någon inte vill eller inte kan betala kvartalsavgiften?
- Hur ska vattenkostnader hanteras när en fastighet byter ägare?
- Hur ska vi hantera fallet om någon av en eller annan anledning inte har någon mätare, eller där mätaren gått sönder?
- Hur ska priset på vattnet bestämmas?

Hur kommer detta påverka kostnaden

Exakt hur det kommer påverka avgiften beror på hur mycket vatten man förbrukar. Om man förbrukar mycket vatten så kommer det bli dyrare. Om man är sparsam så kommer man få sänkt avgift.

- En person som bor ensam i en tvåa och har en normal förbrukning
 - Utan vattenmätare: **2500** kr/år.
 - Med vattenmätare: **940** kr/år. Sänkning av avgiften med **1500** kr/år
- Tre personer som bor i en fyra och har en normal förbrukning
 - Utan vattenmätare: **3800** kr/år.
 - Med vattenmätare: **2300** kr/år. Sänkning av avgiften med **1500** kr/år
- Fyra personer som bor i en fyra och har en normal förbrukning
 - Utan vattenmätare: **3800** kr/år.
 - Med vattenmätare: **3000** kr/år. Sänkning av avgiften med **800** kr/år
- Fem personer som bor i en fyra och förbrukar dubbelt så mycket som svenskt genomsnitt
 - Utan vattenmätare: **3800** kr/år.
 - Med vattenmätare: **8900** kr/år. Höjning av avgiften med **5100** kr/år

Lite fakta för den som vill räkna själv

- Pris för vattenmätare enligt offert: 610 kr/st
- Installation och driftsättning enligt offert: 940 kr/st
- Installation av basstation enligt offert: 55000 kr
- Beräknad livslängd hos vattenmätare: 10-15 år
- Årskostnad för avläsning: 190 kr/år/mätare
- Tillgängliga fonderade pengar: 360 000 kr
- Kostnad för att manuellt tillägg på faktura 25-45 kr/faktura.
- Total förbrukning 2016: 21 508 m³
- Total förbrukning 2017: 22 547 m³
- Total förbrukning 2018: 23 802 m³
- Pris för vatten 2019: 17,22 kr/m³