

Fördela extraplats efter kötid

Motion till samfällighetsföreningen Viltpassets årsmöte 2019

Problembeskrivning

Föreningen har ont om parkeringsplatser. De extraplats ska fördelas på ett rättvist sätt mellan de som har behov. Vi kan nog debattera ett tag om vad som är rättvist och det gäller att ha en tillräckligt bra kompromiss.

En del regler för detta står längst ner på sidan "Kö till extraparkering" på Viltpassets hemsida. En del regler står en bit ner på sidan "Parkering".

Vi extrastämman 2018-10-22 och vid informationsmötet 2019-01-27 så framgick det att vi prioriterar att medlemmar ska få sin första extraplats framför att någon medlem med tre bilar ska få en andra extraplats. Detta framgår inte, vad jag kan se, av de nedskrivna reglerna på hemsidan. Troligen bidrar detta till en brist på förtroende.

Idé om hur situationen skulle kunna förbättras

Jag tror inte det är bra att vi fördelar extraplats i första hand till de som har två bilar och i andra hand för den tredje bilen till de som har tre bilar. Jag tycker det komplicerar reglerna och tillämpningen av reglerna och det i sin tur skapar en förvirring i vad som gäller.

Vi borde fördela extraplats strikt efter kötid och tar i den fördelningen inte hänsyn till om det är den första extraplatsen, den andra eller den sjätte.

Detta innebär att vi bara har en kö till extraplats, att en person kan ställa sig flera gånger i kön en gång för sin andra bil, en gång för sin tredje bil,...

Jag föreslår att...

...årsmötet ger styrelsen i uppdrag att se till att det framgår av reglerna att platserna ska fördelas efter kötid oavsett om det är den första, den andra eller den sjätte extraplatsen som något hushåll har.

Styrelsens yttrande:

Föreningen kan inte säga upp en p-plats för en medlem som inte bryter mot villkoren i avtalet. Det innebär att ett beslut om att någon ska få hyra fler p-platser än vad andelstalet och detaljplan ger rätt till i praktiken är oåterkalleligt. Det skulle nästan säkert leda till en situation där några få medlemmar som driver bilfirma eller samlar på bilar, skulle sitta på de flesta p-platserna. Medans nyinflyttade familjer, som behöver en extra bil för att få vardagen att gå ihop, kommer få vänta ännu längre än i dag. Något som troligen skulle sänka värdet på fastigheterna i området.

Av dessa anledningar föreslår styrelsen att motionen avslås.