

# Ersättning till de som låter föreningen hyra ut sin plats

Motion till samfällighetsföreningen Viltpassets årsmöte 2019

## Problembeskrivning

Föreningen har ont om parkeringsplatser.

Om någon inte använder sin plats så vore det bra om föreningen kan hyra ut dessa platser till andra enligt ordningen i kön. Eftersom detta inte är tydliggjort och det inte finns definierat vilken ersättning som i så fall utgår så finns det risk att detta görs upp mellan kompisar istället och som en konsekvens så blir omsättningen i kön lägre och frustrationen ökar.

## Idé om hur situationen skulle kunna förbättras

Vi bestämmer vilken ersättning som föreningen betalar och hur det ska lösas. Denna ersättning är högre än kostnaden för en extraplats för att stimulera att fördelningen av platserna sker från kön. Detta innebär att varje plats som någon medlem väljer att låta föreningen hyra ut på detta sätt så kommer föreningen att göra en förlust varje månad.

För att förstå de ekonomiska konsekvenserna av detta för föreningen behövs det att någon som har bättre koll på hur många som inte har bil, antalet uthyrda platser och kölängder kan komplettera med en detaljerad uträkning om vad detta skulle kunna innebära.

## Jag föreslår att...

...den som låter föreningen hyra ut sin plats varje månad får tre gånger så mycket som priset för en extraplats i ersättning per månad så länge det finns en kö till en extraplats och lika mycket som priset för extraplats när det inte finns någon kö till extraplats.

...styrelsen uppdras att tydliggöra denna möjlighet att hyra ut sin plats i reglerna för parkeringsplatser inklusive beskrivning av vad som händer när platsen ska lämnas tillbaka som ju blir lite problematiskt om det inte finns några lediga platser och att man inte kan låta föreningen hyra ut sin ordinarie plats samtidigt som man har en extraplats.

**Styrelsens yttrande:**

Om alla p-platser kunde utnyttjas effektivt vore det så klart bra. Det är dock troligen olagligt för föreningen att agera som förmedlare av parkeringar som enligt förrättningen tillhör en medlem. Lagen är mycket strikt på den punkten att föreningen inte får ägna sig åt sådant som inte utgör föreningens syfte.

Styrelsen kommer i stället publicera förslag på avtal och regler, eller förmedlare, så att medlemmar själva lättare kan hyra ut sina ordinarie p-platser sinsemellan.

Motionen anses besvarad med hänvisning till vad styrelsen anfört.