

Årsredovisning för

Viltpassets Samfällighetsförening

717909-4508

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viltpassets Samfällighetsförening, 717909-4508 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2014.

Bildande

Viltpassets samfällighetsförening bildades vid lantmäteriförrättning 2007-04-04 i samband med avstyckning av de 110 nybildade fastigheterna ur stamfastigheten Jägaren 4. (109 bostadsfastigheter av varierande storlek samt ett daghem). Adresserna är Rådjursvägen 31 - 263 (udda nummer).

Föreningen består av de 110 enskilda fastigheterna Jägaren 28 - Jägaren 137 samt stamfastigheten Jägaren 4 och vars funktion är att samordna gemensamhetsanläggningarna (GA) 3, 4, 5 och 6.

Samfällighetens syfte är att:

- * administrera
- * förvalta
- * underhålla

gemensamhetsanläggningarna GA:3-6 inom föreningen, vilket innebär t.ex. ta in avgifter från medlemsfastigheterna, fördela kostnaderna enligt fastställt budget, sköta utbetalningar till leverantörer mm. fördela gemensamma parkeringsplatser, planera och sköta underhåll på gemensam mark, vägar, förrådsbyggnader och ledningar samt administrera drift och underhåll av föreningens kvartershus.

Samfällighetens konstitution och verksamhet styrs av *Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL)* samt *föreningens stadgar*.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-03-31, varvid årsredovisningen för 2013 fastställdes, samfällighetsavgifter enligt debiteringslängd fastställdes samt styrelse och övriga funktionärer för det kommande året utsågs.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Namn

Ordinarie ledamöter

Lennart Öhlin	vald för två år, 2013-04-16
Cesar Moré	vald för två år, 2014-03-31
Niklas Schwalbe	vald för två år, 2013-04-16

Styrelsesuppleanter

John Moré	vald för ett år, 2014-03-31
Mats Söderhäll	vald för ett år, 2014-03-31

Revisor

Elin Olsson	vald för ett år, 2014-03-31
-------------	-----------------------------

Revisorssuppleant

Asuman Sahin	vald för ett år, 2014-03-31
--------------	-----------------------------

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Till firmatecknare förutom styrelsen i sin helhet, utsågs Lennart Öhlin alternativt två styrelseledamöter i förening.

Fastigheten Jägaren 4

Samfällighetsföreningen innehar fastigheten Jägaren 4 förvärvad den 1 oktober 2007

Sammanträden och förvaltning

Under verksamhetsåret har 4 protokollförda styrelsesammanträden hållits. I övrigt har styrelsens arbete skett i arbetsgrupper med informella möten och arbetssammankomster samt mailrapportering.

Administration m m

Struktura Småföretagarservice HB har skött bokföringen enligt avtal. Svenska Handelsbanken i Tullinge förvaltar föreningens kapital.

Underhåll och skötsel

Teknisk fastighetsskötsel har under året utförts av Kenneth Åhs enligt avtal.

Händelser under året 2013

Under året har föreningen förutom smärre småreparationer och underhåll också utfört en del planerat underhåll. Ett av fastighetsförråden drabbades av akut vattenskada mot slutet av 2013, som omedelbart och tvunget åtgärdades. Kostnaden för detta är upptaget i bokslutet för 2014. Det planerade underhållet av föreningens förråd har under året fortsatt. 6 förråd har fått panelbyte, fler är planerade inför 2015. Diverse el-, mark- och parkarbeten har skett.

Exempel på händelser m.m. som skett under året:

- Renovering 6 förrådsfasader
- Anläggning av 12 nya parkeringsplatser
- Uppskyltning med gatunummer inom området
- Byte av informationstavla
- Förbättrad sandning av innergårdar
- Diverse markunderhåll, dikning, asfaltering mm
 - o Rv 185
 - o Rv175/parken
 - o Rv 95 backen
- Två städdagar
- Byte sopkärl
- Översyn av belysning och elstolpar

Försäkring

Föreningen har tecknat samfällighetsförsäkring med Trygg-Hansa.

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Kabel-TV
Elförsörjning
Fjärrvärme
Avfallshämtning
Vatten och avlopp
Fastighetsskötsel

Struktura Småföretagarservice HB
Com Hem AB
Vattenfall AB
Södertörns Fjärrvärme AB
SRV
Botkyrka kommun
Kenneth Åhs

Ekonomisk ställning och resultat

Resultat av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

- Stadgeenlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond har skett om 50 000 kr.
- Ny räkning överföres -14 324 kronor.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Huvudintäkter		1 413 038	1 377 252
Övriga intäkter		13 368	22 125
Summa intäkter		1 426 406	1 399 377
Föreningens kostnader			
Reparationer och underhåll		-565 223	-481 718
Driftskostnader	2	-842 580	-825 959
Administrativa kostnader	3	-91 887	-91 899
Personalkostnader	4	-200 810	-206 500
Rörelseresultat		-274 094	-206 699
Resultat från finansiella poster			
Avsättning till underhållsfonder		-50 000	-50 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Resultat efter finansiella poster		-324 094	-256 697
Resultat före skatt		-324 094	-256 697
Årets resultat		-324 094	-256 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattekonto		17	17
Övriga fordringar		24 600	11 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	39 624	37 571
Kassa och bank		796 456	1 137 226
Summa omsättningstillgångar		860 697	1 186 046
SUMMA TILLGÅNGAR		860 697	1 186 046

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond	6	510 326	566 329
Summa bundet eget kapital		510 326	566 329

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		309 770	460 464
Årets resultat		-324 094	-256 697
		-14 324	203 767

Summa eget kapital		496 002	770 096
---------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		30 464	133 475
Skatter och avgifter		27 932	19 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	306 299	262 592
Summa kortfristiga skulder		364 695	415 950

Summa skulder		860 697	1 186 046
----------------------	--	---------	-----------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		860 697	1 186 046
---------------------------------------	--	---------	-----------

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Övriga ställda panter etc	Inga	Inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisningen i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Underhålls- och förnyelsefond

Underhålls- och förnyelsefond redovisas som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen.

Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter	1 361 329	1 313 000
Hysesintäkter p-platser	51 709	64 252
Vidarefakturerade kostnader	-	2 382
Övriga intäkter	13 368	19 743
Summa	1 426 406	1 399 377

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsel	129 044	149 100
Fjärrvärme	14 076	15 142
Vatten och avlopp	406 177	348 663
Renhållning	109 356	97 951
Vinterkostnader	60 106	86 632
Försäkringspremier	13 934	13 287
Kabel-tv	108 948	106 631
Övriga driftskostnader	939	8 553
Summa	842 580	825 959

Not 3 Administrativa kostnader

Förbrukningsmaterial	20 061	12 976
Porto	3 314	3 174
Redovisningstjänster	59 612	54 574
Övriga förvaltningskostnader	-	13 245
Bankkostnader	2 469	713
Övriga avdragsgilla kostnader	6 431	7 217
Summa	91 887	91 899

Not 4 Personalkostnader

Styrelsearvoden	76 000	70 000
Revisionsarvoden	2 500	2 000
Övriga arvoden	74 300	85 125
	152 800	157 125
Sociala kostnader	48 010	49 375
Summa	200 810	206 500

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier	10 799	10 334
Kabel-tv-avgifter	27 575	27 237
Övrigt förutbetalt och upplupet	1 250	-
Summa	39 624	37 571

Not 6 Underhållsfond

	GA 3	GA 4	GA 5	GA 6	Totalt
Saldo 2013-12-31	331 163	76 663	106 003	42 500	566 329
Årets avsättning	10 000	10 000	20 000	10 000	50 000
Uttag ur fonden		-	-106 003	-	-106 003
Saldo 2014-12-31	341 163	86 663	20 000	52 500	510 326

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Årsavgifter	277 864	241 286
Förvaltningskostnader	5 000	
Upplupen elkostnad	18 269	18 302
Renhållningskostnader	2 686	-
Värmekostnader	2 227	1 904
Övriga upplupna kostnader	253	1 100
Summa	306 299	262 592

Underskrifter

Tumba den 2015

Lennart Öhlin
Styrelseordförande

Cesar Moré

Niklas Schwalbe

Min revisionsberättelse har lämnats den..... 2015

Elin Olsson