

## Allmänna villkor för arrenderade parkeringsplatser

- Allmänt:** Arrendeavtal reglerar arrende av parkeringsplatser inom Viltpassets samfällighetsförening i Tumba. Avtalet avser endast parkeringsplatser inom samfällighetsföreningens område och kan endast tecknas av lagförda ägare till fastigheter inom Viltpassets samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning GA:5.
- Arrendator förbinder sig att följa styrelsens beslut angående parkeringsplatsens användning, hyra eller annat hyresvillkor.
- Andrahandsuthyrning:** Andrahandsuthyrning av parkeringsplatser utan styrelsens tillstånd är inte tillåtet.
- Avtalstid och betalningsperiod:** Med *avtalstid* avses den tidsperiod som avtalet är gällande. Kan också betraktas som "bindningstid". Med *betalningsperiod* avses den tidsperiod som för vilken arrendeavgift utdebiteras i förskott. Det kan vara en hel avtalstid (t.ex. ett år) eller del därav (t.ex. ett kvartal).
- Betalning:** Arrendeavgift skall betalas senast sista vardagen före början av en betalningsperiod, som avgiften avser. Används inte utsändt ska P-platsens nummer enligt ovan och vilken betalningsperiod som avses anges på inbetalningskortet.
- Försening:** Betalas inte avgiften senast ovan angiven dag, är arrendatorn skyldig att till hyresvärden utge ersättning jämlikt lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m. för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
- Uppsägning m m:** Av parterna upprättat arrendeavtal gäller tills vidare och till dess att uppsägning skett. Uppsägning av avtalet skall ske senast en kalendermånad innan avtalstiden går ut. Om inte uppsägning skett förlängs avtalet automatiskt med ytterligare en avtalstid.
- Om arrendator flyttar från föreningen (säljer den i avtalet angivna fastigheten), upphör avtalet att gälla (utan förgående uppsägning) vid nästkommande betalningsperiod räknat fr.o.m. det datum ny ägare är lagförd på fastigheten. För undvikande av felaktigt utsändande krav, är arrendator vid uppsägning p.g.a. avflyttning skyldig att underrätta styrelsen om detta förhållande.
- Om arrendator bryter mot villkoren i detta avtal, t.ex. försenat betald arrendeavgift, eller försenat betald samfällighetsavgift, äger uthyraren rätt att med omedelbar verkan säga upp arrendeavtalet.
- Fordonsvrak:** Parkeringsområdet är endast avsett för "i trafik varande fordon" (skattade och besiktigade). Fordon som av upplåtaren bedöms vara fordonsvrak, får ej förvaras på parkeringsplatsen. Om arrendatorn inte efter uppmaning flyttar sådant fordon inom den i uppmaningen angivna tiden, har upplåtaren rätt att låta transportera bort och skrota fordonet så snart nämnda tid har utgått. Arrendatorn är skyldig att ersätta kostnader för transport och skrotningen.
- Övriga villkor:** Arrendatorn ansvarar för all skada inom parkeringsområdet som orsakas av honom eller hör till hans hushåll eller gästar honom eller som på parkeringsområdet utför någon åtgärd för hans räkning.
- Arrendatorn får inte vare sig genom reparation eller underhåll av fordon eller på annat sätt hindra andra arrendatorer från att till fullo utöva sin arrenderätt.
- Arrendatorn får inte på eller vid parkeringsplatsen anbringa skydds- eller andra anordningar av tillfällig eller beständig karaktär.
- Arrendatorn får inte utan upplåtarens godkännande sätta upp bilnummerskylt.
- Uppställt fordon får inte användas som bostad.
- P-platsen får ej användas för last- eller släpfordon utan särskilt tillstånd
- Sedvanlig renhållning och snöröjning av själva bilplatsen skall arrendatorn svara för.
- Upplåtaren fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det må vara på arrendatorn fordon eller däri förvarad egendom, om inte skada uppkommit genom upplåtarens eget vållande.
- För in- och utfart från parkeringsplatsen skall arrendatorn begagna för ändamålet iordningställd mark.
- P-plats med eluttag:** Arrendatorn skall anskaffa anslutningskabel till eluttaget samt tidsbegränsningsutrustning ("timer"). Till eluttaget får endast CE-märkt anslutningskabel och CE-märkta elapparater. Timer skall vara inkopplad före elförbrukare samt vara driftsatt för att förhindra onödig elförbrukning. Till eluttaget får endast anslutas anslutningskabel och elapparater i fullgott skick. Eluttaget skall såväl vid begagnandet som eljest hållas låst. Anslutningskabel får vara ansluten till eluttaget endast då kabeln är ansluten till elapparat. **Laddning av elfordon får under inga som helst omständigheter förekomma.** Arrendatorn skall omedelbart till upplåtaren anmäla på eluttaget uppkommit fel. Upplåtaren fritar sig från allt ansvar för skador, som uppkommit till en följd av strömavbrott.