

Årsredovisning för

Viltpassets Samfällighetsförening

717909-4508

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viltpassets Samfällighetsförening 717909-4508 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015.

Bildande och syfte

Viltpassets Samfällighetsförening bildades vid lantmäteriförrättning 2007-04-04 i samband med avstyckning av de 110 nybildade fastigheterna ur stamfastigheten Jägaren 4. (109 bostadsfastigheter av varierande storlek samt ett daghem). Adresserna är Rådjursvägen 31 – 263 (udda nummer).

Föreningen består av de 110 enskilda fastigheterna Jägaren 28 - Jägaren 137 samt stamfastigheten Jägaren 4 och vars funktion är att samordna gemensamhetsanläggningarna (GA) 3, 4, 5 och 6.

Samfällighetens syfte är att:

- administrera
- förvalta
- underhålla

gemensamhetsanläggningarna GA:3-6 inom föreningen, vilket innebär t.ex. ta in avgifter från medlemsfastigheterna, fördela kostnaderna enligt fastställd budget, sköta utbetalningar till leverantörer mm, fördela gemensamma parkeringsplatser, planera och sköta underhåll på gemensam mark, vägar, förrådsbyggnader och ledningar samt administrera drift och underhåll av föreningens kvartershus.

Samfällighetens konstitution och verksamhet styrs av *Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL)* samt *föreningens stadgar*.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2015-03-26 varvid årsredovisningen för 2015 fastställdes, samfällighetsavgifter enligt debiteringslängd fastställdes samt styrelse och övriga funktionärer för det kommande året utsågs.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer, valda på föreningsstämma

Namn

Ordinarie ledamöter

Lennart Öhlin	omvald för två år, 2015-03-26
Cesar Moré	vald för två år, 2014-03-31
Niklas Schwalbe	omvald för två år, 2015-03-26
Mats Söderhäll	fyllnadsval för 1 år, 2015-03-26

Styrelsesuppleanter

John Moré	omvald för ett år, 2015-03-26
Serife Bezgin	nyvald för ett år, 2015-03-26

Revisor

Elin Olsson	omvald för ett år, 2015-03-26
-------------	-------------------------------

Revisorssuppleant

Asuman Sahin	omvald för ett år, 2015-03-26
--------------	-------------------------------

Valberedning

Azra Manzic, och Kenneth Åhs (sammankallande), bägge nyvalda för ett år 2015-03-26

Firmateckning

Till firmatecknare förutom styrelsen i sin helhet utsågs Lennart Öhlin alternativt två styrelseledamöter i förening.

Fastigheten Jägaren 4

Samfällighetsföreningen innehar fastigheten Jägaren 4 förvärvad den 1 oktober 2007.

Sammanträden och förvaltning

Under verksamhetsåret har 4 protokollförda styrelsesammanträden hållits. I övrigt har styrelsens arbete skett i arbetsgrupper med informella möten och arbetsammanskomster samt mailrapportering.

Administration m.m.

Struktura Småföretagarservice HB har skött bokföringen enligt avtal. Svenska Handelsbanken i Tullinge förvaltar föreningens kapital.

Underhåll och skötsel

Teknisk fastighetsskötsel har under året utförts av Kenneth Åhs enligt avtal.

Händelser under året 2015

Under året har föreningen förutom smärre småreparationer och underhåll också utfört en del planerat underhåll. Ett flertal belysningar inom området har bytts ut till moderna LED-belysningar i takt med att armaturerna har fallit för åldersstreck.

Det planerade underhållet av föreningens förråd har under året fortsatt. 6 förråd har fått panelbyte, fler är planerade inför 2016. Diverse el-, mark- och parkarbeten har skett.

Antalet parkeringsplatser har utökats, varvid de flesta som stått på kö för extraplatser nu har kunnat erbjudas en sådan. Då föreningens gästplatser har missbrukats, har samfälligheten under året infört parkeringsavgift på samtliga gästplatser. Avgift tas ut via biljettautomat tillhandahållen utan kostnad av P-service. Avgifterna tillfaller under de två första åren P-service, för att därefter till hälften tillfalla föreningen.

För att undvika ökade kostnader för avfallshantering, har föreningen under året infört matavfallssortering.

Föreningen har också under året tecknat serviceavtal med Villaägarnas riksförbund, vilket ger föreningen tillgång till en lättadministrerad hemsida, viss juridisk rådgivning, fastighetsförsäkring samt en del rabatter för olika tjänster mm.

Exempel på händelser m.m. som skett under året:

- Renovering 6 förrådsfasader
- Färdigställande och utdelande av 12 nya parkeringsplatser
- Diverse markunderhåll, dikning, asfaltering mm
- Två städdagar
- Införande av matavfallssortering samt byte sopkärl
- Översyn av belysning och elstolpar

Försäkring

Föreningen innehar en samfällighetsförsäkring via medlemskap i Villaägarnas riksförbund

Avtal

Ekonomisk förvaltning	Struktura Småföretagarservice HB
Kabel-TV	ComHem AB
Elförsörjning	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme AB
Avfallshämtning	SRV
Vatten och avlopp	Botkyrka kommun
Parkeringsövervakning	Parkeringservice Svenska AB
Intresseorganisation	Villaägarnas riksförbund
Fastighetsskötsel	Kenneth Åhs

Viltpassets Samfällighetsförening

717909-4508

Ekonomisk ställning och resultat

Resultat av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning,

- Stadgeenlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond har skett om 50 000 kr.
- Ny räkning överföres Kr. -212 979.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Huvudintäkter	1	1 514 579	1 413 038
Övriga intäkter		25 169	13 368
Summa intäkter		1 539 748	1 426 406
Föreningens kostnader			
Reparationer och underhåll		-454 217	-565 223
Driftskostnader	2	-980 005	-842 580
Administrativa kostnader	3	-127 648	-91 887
Personalkostnader	4	-146 533	-200 810
Rörelseresultat		-168 655	-274 094
Resultat från finansiella poster			
Avsättning till underhållsfonder		-50 000	-50 000
Resultat efter finansiella poster		-218 655	-324 094
Resultat före skatt		-218 655	-324 094
Årets resultat		-218 655	-324 094

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattekonto		16	17
Övriga fordringar		4 667	24 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	29 444	39 624
Kassa och bank		661 721	796 456
Summa omsättningstillgångar		695 848	860 697

SUMMA TILLGÅNGAR

		695 848	860 697
--	--	---------	---------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond	6	540 326	510 326
Summa bundet eget kapital		540 326	510 326

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		5 676	309 770
Årets resultat		-218 655	-324 094
		-212 979	-14 324

Summa eget kapital

		327 347	496 002
--	--	---------	---------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		20 318	30 464
Skatter och avgifter		5 528	27 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	342 655	306 299
Summa kortfristiga skulder		368 501	364 695

Summa skulder

		695 848	860 697
--	--	---------	---------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		695 848	860 697
--	--	---------	---------

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga ställda panter etc	Inga	Inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisningen i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Underhålls- och förnyelsefond

Underhålls- och förnyelsefond redovisas som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen.

Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter	1 466 704	1 361 329
Hysesintäkter p-platser	47 875	51 709
Övriga intäkter	25 169	13 368
Summa	1 539 748	1 426 406

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsel	112 781	129 044
Fjärrvärme	17 961	14 076
Vatten och avlopp	440 539	406 177
Renhållning	106 889	109 356
Vinterkostnader	180 391	60 106
Försäkringspremier	10 799	13 934
Kabel-tv	110 257	108 948
Övriga driftskostnader	388	939
Summa	980 005	842 580

Not 3 Administrativa kostnader

Förbrukningsmaterial	31 772	20 061
Porto	3 367	3 314
Redovisningstjänster	60 306	59 612
Övriga förvaltningskostnader	13 053	-
Bankkostnader	2 222	2 469
Övriga avdragsgilla kostnader	16 928	6 431
Summa	127 648	91 887

Not 4 Personalkostnader

Styrelsearvoden	74 000	76 000
Revisionsarvoden	1 500	2 500
Övriga arvoden	36 000	74 300
	111 500	152 800
Sociala kostnader	35 033	48 010
Summa	146 533	200 810

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier	-	10 799
Kabel-tv-avgifter	28 194	27 575
Övrigt förutbetalt och upplupet	1 250	1 250
Summa	29 444	39 624

Not 6 Underhållsfond

	GA 3	GA 4	GA 5	GA 6	Totalt
Saldo 2014-12-31	341 163	86 663	20 000	62 500	510 326
Årets avsättning	10 000	10 000	20 000	10 000	50 000
Uttag ur fonden	-	-	-20 000	-	-20 000
Saldo 2015-12-31	351 163	96 663	20 000	72 500	540 326

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Årsavgifter	320 573	277 864
Förvaltningskostnader	5 000	5 000
Upplupen elkostnad	14 710	18 269
Renhållningskostnader	-	2 686
Värmekostnader	2 142	2 227
Övriga upplupna kostnader	230	253
Summa	342 655	306 299

Underskrifter

Tumba den 2016

Lennart Öhlin
Styrelseordförande

Cesar Moré

Niklas Schwalbe

Min revisionsberättelse har lämnats den..... 2016

Elin Olsson