

Motion 1

Angående utbyte av skräpbehållare ("Papperskorgar")

Bakgrund

Inom samfälligheten finns ett antal papperskorgar uppsatta för att i möjligaste mån slippa slängt skräp på våra grönytor, vägar p-platser och lekområden. Användningen av dessa är långt ifrån bra, utan det hamnar en del skräp på marken i alla fall. Men, troligen skulle det vara ännu mer skräp på marken om inte det alls fanns papperskorgar.

Problemet är att tyvärr så slängs det inte bara papper och annat brännbart i dessa korgar, utan ganska ofta hamnar det mindre mängder matrester, t.ex. i form av take-away-påsar från snabbmatsresturanger, bananskal, nästan tomma glasstrutar mm. Dessa matrester tilldrar sig mycket stor lockelse för vilda djur, främst fåglar men kanske också råttor. Så snart djuren upptäcker de för dom oemotståndliga dofterna från "godsakerna" så börjar de gräva och rafs i den aktuella papperskorgen, vilket får till följd att det mesta av innehållet sprids ut på marken nedanför korgen med ett oerhört otrevligt skräpig intryck till följd. Detta fenomen är långt ifrån ovanligt, och sprider mycket otrivsel i området. Att bara uppmana boende (och andra) att inte slänga något ätbart i korgarna har tyvärr visat sig inte ha någon effekt.

Lösning

Självklart så behöver papperskorgarna tömmas så ofta som nödvändigt, men det finns inte möjlighet att tömma så fort någon har slängt något "felaktigt". Att ytterligare utöka tömningfrekvensen jämfört med idag är inte realistiskt.

Men, det finns andra förbättrade papperskorgar att tillgå på marknaden. Det finns ett flertal varianter av papperskorgar med självstängande lock som omöjliggör att t.ex. fåglar kommer åt det redan slängda innehållet i korgen.

Yrkande

Vi yrkar på att föreningen snarast, dock senast under juli 2018, ser över behovet samt byter ut de befintliga papperskorgarna till ovan nämnda förbättrad variant. Medel för detta skall tas från befintlig budget för innevarande år.

Tumba 2018-01-29

Lennart & Agneta Öhlin

Jägaren 38 / Rådjursvägen 77

Motion 2

Angående uppdatering av samfällighetsföreningens stadgar

Bakgrund

Samfällighetsföreningen syfte, mål och verksamhet styrs av Samfällighetslagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), samt **föreningens stadgar**.

Föreliggande stadgar är oförändrade sedan föreningens bildande 2007. Dessa är i stora drag nästan identiska med de av Lantmäteriet rekommenderade normalstadgarna. Våra stagar fastställdes med endast smärre justeringar av normalstadgarna vid det lantmäterisammanträde som föregick bildandet av samfälligheten i samband med likvidationen av bostadsrättsföreningen. Därav är delar av innehållet inte optimerat efter de förhållande som råder i just vår samfällighet.

Exempel på några områden som stadgarna inte berör, inte är tillräckligt konkret i fråga eller har blivit föråldrade:

- P-platser (fördelning, kostnader mm)
- Underhåll (avsättning, omfattning mm)
- Kvartershus med tillhörande resurser
- Informationsplikt (anslagstavlor..)

Som en följd av de föreliggande förenkligen (bristerna) har redan den första styrelsen (2007) fått råd i tolkning av stadgar och policy rörande en rad frågor. Dessa råd har getts av Lantmäteriet samt den jurist som bistod vid bildandet av samfälligheten. Dessa tolkningar har också delvis legat till grund för förvaltningen av samfälligheten. Då detta har handlat om råd, finns det ingen skriftlig dokumentation som i detalj beskriver de tolkningar som styrelsen har jobbat efter sedan begynnelsen.

För att säkra kontinuitet, rättvis, stadge-och lagenlig förvaltning framöver, bör stadgarna ses över och moderniseras (inom ramen för SFL). Förändring av stadgar måste godkännas av såväl föreningsstämma som Lantmäteriet, vilket är en process som kommer att ta en del tid i anspråk innan denna kan vinna kraft. Då detta översynsarbete är ganska omfattande är det lämpligt att en från styrelsen fristående arbetsgrupp jobbar med dessa frågor och som slutförslag framlägger detta till kommande stämma.

Yrkande

Vi yrkar att stämman ger styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp vars uppgift är att:

- Genomgående se över gällande stadgar
- Utredda regler för förändring av dessa
- Samt att till nästa ordinarie stämma framlägga förslag till nya stadgar.

Tumba 2018-01-29

Lennart & Agneta Öhlin

Jägaren 38 / Rådjursvägen 77

Styrelsens yttrande angående motionerna

Med anledning av motionerna vill styrelsen avge följande yttranden och förslag till beslut.

Angående motion 1

Förslag till beslut

att motionen anses bifallen med vad styrelsen anfört.

Motivering

Motionärerna föreslår att skräpbehållarna (papperskorgarna) inom samfälligheten ska utbytas till en modell som omöjliggör för t ex fåglar att komma åt matrester m.m. som slängts i skräpbehållarna.

Styrelsen delar helt den problembild som motionärerna framför angående dagens skräpbehållare och instämmer i att vi bör sträva efter att byta ut dessa. Exakt vilken modell som ska användas i framtiden bör styrelsen själv kunna avgöra. Därmed anser styrelsen motionen vara bifallen med vad styrelsen anført.

Angående motion 2

Förslag till beslut

att motionen bifalls

Motivering

Motionärerna föreslår att samfällighetsföreningens stadgar ska ses över mot bakgrund av att dessa har varit oförändrade sedan samfälligheten bildades 2007. Styrelsen delar denna uppfattning och styrelsen kommer att tillsätta en arbetsgrupp som till 2019 års ordinarie stämma ser över stadgarna och lägger förslag till förändringar i dessa där det anses vara nödvändigt.