

Årsredovisning för

Viltpassets Samfällighetsförening

717909-4508

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	9

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viltpassets Samfällighetsförening 717909-4508 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2017.

Bildande och syfte

Viltpassets Samfällighetsförening bildades vid lantmäteriförrättning 2007-04-04 i samband med avstyckning av de 110 nybildade fastigheterna ur stamfastigheten Jägaren 4. Adresserna är Rådjursvägen 31 – 263 (udda nummer).

Föreningen består av de 110 enskilda fastigheterna Jägaren 28 - Jägaren 137 samt stamfastigheten Jägaren 4 och vars funktion är att samordna gemensamhetsanläggningarna (GA) 3, 4, 5 och 6.

Samfällighetens syfte är att:

- administrera
- förvalta
- underhålla

gemensamhetsanläggningarna GA:3-6 inom föreningen, vilket innebär t.ex. ta in avgifter från medlemsfastigheterna, fördela kostnaderna enligt fastställd budget, sköta utbetalningar till leverantörer m.m, fördela gemensamma parkeringsplatser, planera och sköta underhåll på gemensam mark, vägar, förrådsbyggnader och ledningar samt administrera drift och underhåll av föreningens kvartershus. Samfällighetens konstitution och verksamhet styrs av Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) samt föreningens stadgar.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2017-04-12 varvid årsredovisningen för 2016 fastställdes, samfällighetsavgifter enligt debiteringslängd fastställdes samt styrelse och övriga funktionärer för det kommande året utsågs.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Serife Bezgin	vald för två år 2016-04-28
Mats Söderhäll	vald för två år 2016-04-28
Lars Johansson	vald för två år 2017-04-12
Johan Gulger	vald för två år 2017-04-12

Styrelsesuppleanter

Robert Barberi vald för ett år 2017-04-12

Ann-Mari Turkia vald för ett år 2017-04-12

Revisor

Jonathan Ovesson vald för ett år 2017-04-12

Valberedning

Kenneth Åhs (sammankallande) vald för ett år 2017-04-12

Lennart Öhlin vald för ett år 2017-04-12

Styrelsens sammansättning under 2017

Enligt stadgarna konstituerar sig styrelsen själv.

Vid sammanträde har styrelsen konstituerat sig enligt följande:

Ordförande	Serife Bezgin
Ledamot	Lars Johansson
Ledamot	Johan Gulger
Ledamot	Mats Söderhäll
Suppleant	Robert Barberi
Suppleant	Ann-Mari Turkia

Firmateckning

Förutom styrelsens som helhet, utsåg styrelsen Serife Bezgin, alternativt två styrelsemedlemmar i förening att teckna föreningens firma.

Sammanträden och förvaltning

Under verksamhetsåret har 4 protokollförda styrelsesammanträden hållits. I övrigt har styrelsens arbete skett i arbetsgrupper med informella möten och arbetssammankomster samt mailrapportering. Två städdagar, en på våren, och en på hösten har genomförts.

Administration m.m.

Struktura Småföretagarservice HB har skött bokföringen enligt avtal. Svenska Handelsbanken i Tullinge förvaltar föreningens kapital.

Teknisk fastighetsskötsel har under året utförts av Kenneth Åhs enligt avtal.

Händelser under året 2017

Under året har föreningen förutom smärre småreparationer och underhåll också utfört en del planerat underhåll.

Ett flertal belysningar inom området har bytts ut till moderna LED-belysningar i takt med att armaturerna har fallit för åldersstreck.

Det planerade underhållet av föreningens förråd har under året fortsatt och avslutats.

Diverse el-, mark- och parkarbeten har skett.

Möjlighet för SMS parkering har införts på gästparkeringarna.

Planering av fler parkeringsplatser har startats.

Fiber genom Botkyrka stadsnät AB har dragits fram till samtliga fastigheter och även installerats hos medlemmar som önskat det.

Utrustning för DNA-märkning av alla maskiner och verktyg som tillhör föreningen har införskaffats.

Årsavgiften sänktes.

Nya bilder har satts upp på soprummen där kan man se vad som får slängas i våra sopor och bilder på saker som ska till återvinningen.

Försäkring

Föreningen innehar en samfällighetsförsäkring via medlemskap i Villaägarnas riksförbund

Avtal

Fiber Botkyrka Stadsnät AB

Ekonomisk förvaltning Struktura Småföretagarservice HB

Kabel-TV ComHem AB

Elförsörjning Vattenfall AB

Fjärrvärme Södertörns Fjärrvärme AB

Avfallshämtning SRV

Vatten och avlopp	Botkyrka kommun
Parkeringsövervakning	Parkeringsservice Svenska AB
Intresseorganisation	Villaägarnas riksförbund
Fastighetsskötsel	Kenneth Åhs

Ekonomisk ställning och resultat

Resultat av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning,

- Stadgeenlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond har skett om 50 000 kr.
- Det balanserade underskottet på -84 300 kr minskas med årets överskott, 111 154 kr. Till ny räkning överföres 26 854 kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Huvudintäkter	1	1 617 479	1 617 384
Övriga intäkter		13 231	11 061
Summa intäkter		1 630 710	1 628 445
Föreningens kostnader			
Reparationer och underhåll		-275 093	-271 109
Driftskostnader	2	-922 032	-908 664
Administrativa kostnader	3	-59 008	-84 429
Personalkostnader	4	-213 423	-185 565
Rörelseresultat		161 154	178 678
Resultat från finansiella poster			
Avsättning till underhållsfonder		-50 000	-50 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Resultat efter finansiella poster		111 154	128 679
Resultat före skatt		111 154	128 679
Årets resultat		111 154	128 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattekonto		17	17
Övriga fordringar		-	600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	33 780	29 983
Kassa och bank		1 036 331	951 934
Summa omsättningstillgångar		1 070 128	982 534

SUMMA TILLGÅNGAR

	1 070 128	982 534
--	------------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond	6	640 326	590 326
Summa bundet eget kapital		640 326	590 326

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-84 300	-210 597
Årets resultat		111 154	126 297
		26 854	-84 300

Summa eget kapital

	667 180	506 026
--	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		38 582	51 389
Skatter och avgifter		55 124	50 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	309 242	374 251
Summa kortfristiga skulder		402 948	476 508

Summa skulder

	402 948	476 508
--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	1 070 128	982 534
--	------------------	----------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för föreningar.

Noter

Not 1 Intäkternas fördelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter	1 522 554	1 561 699
Hysesintäkter p-platser	94 925	55 685
Övriga intäkter	13 231	11 061
Summa	1 630 710	1 628 445

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsel	126 475	119 683
Fjärrvärme	22 050	20 368
Vatten och avlopp	460 007	434 011
Renhållning	110 431	107 113
Vinterkostnader	78 006	113 796
Försäkringspremier	9 000	-
Kabel-tv	114 946	112 776
Övriga driftskostnader	1 117	917
Summa	922 032	908 664

Not 3 Administrativa kostnader

Förbrukningsmaterial	5 576	3 442
Porto	3 519	3 276
Redovisningstjänster	40 051	58 509
Bankkostnader	1 833	2 137
Föreningsavgifter	-	-1
Övriga avdragsgilla kostnader	8 028	17 066
Summa	59 007	84 429

Not 4 Personalkostnader

Styrelsearvoden	72 000	59 000
Arvode personal	74 750	73 500
Övriga arvoden	14 500	8 700
	161 250	141 200
Sociala kostnader	52 173	44 365
Summa	213 423	185 565

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier	3 000	-
Kabel-tv-avgifter	29 530	28 733
Övrigt förutbetalt och upplupet	1 250	1 250
Summa	33 780	29 983

Not 6 Underhållsfond

	GA 3	GA 4	GA 5	GA 6	Totalt
Saldo 2016-12-31	361 163	106 663	40 000	82 500	590 326
Årets avsättning	10 000	10 000	20 000	10 000	50 000
Uttag ur fonden		-		-	-
Saldo 2017-12-31	371 163	116 663	60 000	92 500	640 326

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Årsavgifter	280 943	340 728
Förvaltningskostnader	5 231	8 000
Upplupen elkostnad	18 809	16 698
Värmekostnader	2 004	3 981
Övriga upplupna kostnader	2 255	4 844
Summa	309 242	374 251

Underskrifter

Tumba den 2018

Serife Bezgin
Styrelseordförande

Lars Johansson

Johan Gulger

Mats Söderhäll

Min revisionsberättelse har lämnats den..... 2018

Jonathan Ovesson