

Styrelsens proposition till ordinarie stämma 2017

Angående avgifter för hyra av extra P-platser samt tillägg för elstolpe.

Bakgrund

De 97 bostadsfastigheterna utan carport samt förskolan, disponerar 1 (förskolan 4) fasta p-platser utan debitering som delägare i GA5.

Förutom dessa fasta platser finns ett 30-tal extra p-platser för gäster samt för uthyrning till medlemmarna i GA5. Dessutom är ett 50-tal av p-platserna försedda med elstolpe.

Beskrivning

Allt sedan samfällighetens uppstart 2007, har det varit samma avgift för hyra av extraplats och elstolpe: 500Kr/år för extraplats och 1500Kr/År för elstolpe. Denna nivå på P-platshyra är idag långt under det snittpris som fastighetsägare och föreningar normalt tar ut i hyra.

- Det råder som alla vet en stor brist på p-platser i området. I den mån en utbyggnad av flera platser är möjlig, så står det klart att nya platser måste bli självfinansierade.
- I takt med ökande priser för el, så täcker inte heller de låga elstolpsavgifterna kostnaderna för elförbrukning. Dessutom föreligger ett stort investeringsbehov i form av utbyte av utrustningen i elstolparna.
- Administration av tilldelning, hyresavtal, kölistor mm för p-platserna är också förknippat med kostnader.

Styrelsen finner det orimligt att alla medlemmar i GA5 skall vara med och subventionera kostnaderna för dessa extra p-platser och elstolpar.

Yrkande:

Av den anledningen yrkar styrelsen att stämman beslutar om nya avgifter för P-platser och elstolpar enligt följande:

- Hyra extraplats: 150 Kr/mån
- Tillägg för elstolpe: 150 Kr/mån (på ordinarie friplats liksom på hyrd extra plats)
- Debitering av dessa avgifter skall ske kvartalsvis (i samband med samfällighetsavgifterna)

Styrelsen Januari, 2017